

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA/SERVIZIO IN ECONOMIA A SEGUITO DI GARA UFFICIOSA

TITOLO: aggiudicazione definitiva, a favore della Società La Veneta Servizi, della procedura di appalto, gestita all'interno del MEPA, riferita al servizio di pulizia della sede di Unioncamere (Piazza Sallustio n. 21 e Piazza Sallustio n. 9 V° piano).

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTI

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. del 25 luglio 2012 e pubblicato sulla G.U. n. 221 del 21 settembre 2012;
- il Regolamento per la gestione patrimoniale e finanziaria dell'Unioncamere, modificato dal Comitato esecutivo con la delibera n. 20 del 7 marzo 2012, ed in particolare l'art. 11;
- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice Unico degli Appalti) e s.m.i. ed il relativo Regolamento di attuazione (D.P.R. n. 207/2010);
- il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia approvato dal Comitato Esecutivo di Unioncamere con Delibera n. 66 del 7 giugno 2011;
- il comma 1 e 2 dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012 convertito con L. n. 94/2012;
- la determinazione del Segretario Generale n. 148 del 4 novembre 2015 relativa all'attivazione di una procedura in economia per selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere - ex art. 125 co.11 D.Lgs. 163, mediante l'utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA);;
- la determinazione del Segretario Generale n. 162 del 9 dicembre 2015 relativa alla nomina della commissione di gara;
- il budget assegnato all'Ufficio Provveditorato e Cassa di Unioncamere per la gestione delle spese di funzionamento riferite all'esercizio 2016;

CONSIDERATO CHE

- con determinazione n. 148 del 4 novembre 2015 il Segretario Generale di Unioncamere ha autorizzato l'avvio di una procedura telematica in economia per selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere, nominando il Provveditore - Dr. Gaetano De Benedictis - Responsabile Unico del Procedimento;
- con determinazione n. 162 del 9 dicembre 2015 il Segretario Generale ha nominato la commissione di gara;
- alla gara telematica sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici:

- COLASER
 - PULIVELOX SERVICE SRL
 - NUOVA SUPER IRIDE SRL
 - INTRA SRL
 - LA VENETA SERVIZI SPA
 - CONSORZIO COPA
-
- alla scadenza del termine, fissato per le ore 14,00 del giorno 2 dicembre u.s., sono pervenute tre offerte, presentate dalle seguenti società:
 - COLASER
 - PULIVELOX SERVICE SRL
 - LA VENETA SERVIZI SPA
 - la Commissione di gara, riunita in seduta pubblica il 9 e 12 dicembre 2015 (cfr. verbali allegati) ha avviato le procedure telematiche di apertura dei plichi presentati verificando la documentazione amministrativa e ammettendo le società partecipanti alle successive operazioni di gara;
 - la Commissione di gara, riunita in seduta privata il 15 dicembre 2015 (cfr. verbale allegato) per la valutazione delle offerte tecniche, ha deciso di richiedere alle Società La Veneta Servizi SPA e Colaser ulteriori chiarimenti, ammettendo, invece, la Società PuliveloX Service alle successive operazioni di gara;
 - il 19 gennaio 2016 la Commissione di gara (cfr. verbale di gara) preso atto dei chiarimenti forniti dagli operatori ha deciso di ammettere la Veneta Servizi Spa alle successive fasi di gara e di escludere la Società Colaser per difformità del monte ore dichiarato nell'offerta tecnica rispetto alle prescrizioni definite nei documenti di gara;
 - il 3 febbraio 2016 la commissione di gara (cfr. l'allegato verbale di gara ufficiosa, parte integrante del presente provvedimento) ha provveduto all'apertura dell'offerta economica assegnando i relativi punteggi;
 - nel corso della medesima seduta la Commissione di gara, tenuto conto dei punteggi attribuiti e dei ribassi applicati rispetto al base d'asta, ha deciso di richiedere alle due società di presentare le relative giustificazioni;
 - il 23 febbraio 2016, la commissione di gara (cfr. verbale) riunita per valutare le giustificazioni prodotte dai concorrenti, ha deciso di escludere la PuliveloX Service della gara, in quanto il prezzo offerto non tiene conto del costo riferito alle ore di sostituzione e di aggiudicare la gara alla Società La Veneta Servizi Spa;
 - il prezzo offerto dalla Società La Veneta Servizi Spa per il servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere è di € 142.794,67 (IVA esclusa), di cui € 1.097,60 riferiti ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, valore riferito a 12 mesi;
 - condivise le decisioni adottate dalla commissione di gara e riportate nei verbali allegati, parte integrante del presente provvedimento e ritenuto di dover procedere alla formale aggiudicazione della fornitura del servizio di cui all'oggetto;

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente, a seguito di cottimo fiduciario previa gara ufficiosa e in base alle risultanze dell'allegato verbale di gara, la fornitura del servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere, alla Società La Veneta Servizi Spa, per un costo complessivo di € 174.209,50 (I.V.A. inclusa), valore riferito a 12 mesi;
- di procedere alla sottoscrizione dell'ordinativo telematico di fornitura, in deroga al principio di stand – still per la stipula del contratto, previsto dal comma 1 art. 11 del D.L. 52/2012 convertito in L. 94/2012;
- l'importo di € 137.915,85 (I.V.A. inclusa), di competenza dell'esercizio 2016, andrà a gravare sulle risorse assegnate nell'ambito delle spese di funzionamento 2016 di Unioncamere ed in particolare sul conto "spese di pulizia";
- di prorogare di ulteriori 15 giorni il contratto sottoscritto con l'attuale esecutore del servizio (sino al 15 marzo), al fine di permettere il trasferimento del personale addetto al servizio stesso da un'impresa all'altra in ottemperanza a quanto previsto nel CCNL del comparto;
- di pubblicare l'esito di gara all'interno della sezione bandi di gara e contratti disponibile sul profilo committente dell'Unioncamere;
- di procedere alla pubblicazione della procedura di affidamento all'interno della sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale di Unioncamere, nel rispetto e secondo le modalità tecnico-operative definite dal Responsabile della Trasparenza ed Anticorruzione ed approvate dall'organo competente.

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Tripoli

UNIONCAMERE
verbale del 23/02/2016
ore 11.00

relativo alla procedura in economica ex art. 125 co. 11 D. Lgs. 163/2006 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010, relativa al servizio di pulizia dei locali in uso presso Unioncamere.

Nell'anno duemilaquindici, il giorno 23 febbraio, alle ore 11.00, a Roma, in Piazza Sallustio n. 9 (V Piano), Roma

P R E M E S S O

- che in data 03/02/2016 la Commissione ha provveduto ad aprire attraverso la piattaforma telematica MEPA le buste relative all'offerta economica;
- che nella medesima seduta la Commissione tenuto conto dei punteggi ottenuti dalle offerte presentate ha deciso di verificare la congruità delle stesse richiedendo di predisporre entro la data del 18/02/2016 le relative giustificazioni;
- che in data 03/02/2016 sono state trasmesse le richieste di giustificazioni alle società Pulivelox e La Veneta Servizi;
- che entro il termine delle ore 10.00 del 18/02/2016 sono pervenute i plichi delle società concorrenti;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente di Commissione, prende atto della valida costituzione della Commissione

APRE LA SEDUTA DI GARA

1. La Commissione procede con l'apertura delle buste relative alle giustificazioni prodotte da entrambe le società.
2. La documentazione prodotta dalla società La Veneta Servizi risulta conforme con quanto richiesto.
3. Con riferimento alle giustificazioni prodotte dalla società Pulivelox, la Commissione prende atto che il prezzo offerto tiene conto delle ore teoriche e non di quelle effettive. In particolare, dalla documentazione presentata si evince che il corrispettivo dichiarato non comprende il costo relativo alle sostituzioni, obbligatorie per garantire il numero di 154 ore effettive settimanali.
4. Per tale motivo la Commissione decide di escludere la società Pulivelox ed aggiudica la gara alla società La Veneta Servizi Spa.



Alle ore 11.50 il Presidente dichiara la chiusura dei lavori.

Roma, 23/02/2016

Dott. Gaetano De Benedictis

Gaetano De Benedictis
.....

Dott.ssa Lara Molinari

Lara Molinari
.....

Rag. Salvatore Gerbino

Salvatore Gerbino
.....



UNIONCAMERE
verbale del 03/02/2016
ore 13.00

relativo alla procedura in economica ex art. 125 co. 11 D. Lgs. 163/2006 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010, relativa al servizio di pulizia dei locali in uso presso Unioncamere.

Nell'anno duemilaquindici, il giorno 3 febbraio, alle ore 13.00, a Roma, in Piazza Sallustio n. 9 (V Piano), Roma

P R E M E S S O

- che in data 19/01/2016 la Commissione ha esaminato i chiarimenti prodotti dalle società Colaser e La Veneta Servizi escludendo la prima dalle successive operazioni di gara e dichiarando conformi le dichiarazioni presentata dalla società La Veneta Servizi;
- che nella medesima data la Commissione ha provveduto ad attribuire i rispettivi punteggi all'offerta tecnica delle società rimaste in gara;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente di Commissione, prende atto della valida costituzione della Commissione

APRE LA SEDUTA DI GARA

1. La Commissione provvede con l'apertura attraverso la piattaforma telematica MEPA delle buste relative all'offerta economica, dalla quale risultano i seguenti punteggi:

IMPRESA	Punteggio totale
Pulivelox	81,58
La Veneta Servizi Spa	75,56

2. Rispetto ai punteggi attribuiti la Commissione decide di verificare la congruità delle offerte presentate, richiedendo agli operatori di predisporre entro la data del 18/02/2016 le relative giustificazioni



Alle ore 13.20 il Presidente dichiara la chiusura dei lavori.

Roma, 03/02/2016

Dott. Gaetano De Benedictis

Gaetano De Benedictis.....

Dott.ssa Lara Molinari

Lara Molinari.....

Rag. Salvatore Gerbino

Salvatore Gerbino.....



UNIONCAMERE
verbale del 19/01/2016
ore 11.00

relativo alla procedura in economica ex art. 125 co. 11 D. Lgs. 163/2006 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010, relativa al servizio di pulizia dei locali in uso presso Unioncamere.

Nell'anno duemilaquindici, il giorno 19 gennaio, alle ore 11.00, a Roma, in Piazza Sallustio n. 9 (V Piano), Roma

P R E M E S S O

- che in data 15/12/2015 la Commissione ha esaminato l'offerta tecnica presentata dalle società concorrenti, rilevando la regolarità della documentazione presentata dalla società Pulvelox, e la necessità di chiedere chiarimenti circa l'offerta tecnica alle società COLASER e La Veneta Servizi;
- che in data 21/12/2015 è stata trasmessa la richiesta di chiarimenti ad entrambe le società;
- che entro il termine delle ore 12.00 dell'8 gennaio 2016 sono pervenuti i plichi da parte delle società interessate;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente di Commissione, prende atto della valida costituzione della Commissione ed

APRE LA SEDUTA PRIVATA DI GARA

1. La Commissione ribadisce (cfr verbale n. 3) che all'offerta tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 60, che sarà assegnato sulla base dei dati e delle indicazioni riportate nelle schede A, B, C e D.
2. La Commissione procede con l'analisi dei chiarimenti prodotti dalle società Colaser e La Veneta Servizi.
3. Al riguardo, la società Colaser dichiara un monte ore settimanale effettivo pari a 154,19, coerentemente con quanto indicato all'interno dell'offerta tecnica. Nei chiarimenti forniti la distribuzione degli addetti risulta essere la seguente: nr. 6 unità di II livello, nr. 2 unità di III livello, nr. 1 unità di IV livello, prevedendo la presenza di un'unità di III livello a 20,34 ore settimanali, non presente all'interno della scheda A. I chiarimenti forniti non sono coerenti con la distribuzione oraria e con gli inquadramenti contrattuali dichiarati nell'offerta tecnica della scheda A. Al riguardo, il disciplinare di gara prevede di garantire un monte ore settimanale effettivo di 154 ore assicurando obbligatoriamente la presenza disgiunta di due figure professionali di III livello, nelle fasce orarie indicate nel disciplinare stesso. Tale condizione non risulta essere rispettata dalla società Colaser e pertanto la Commissione procede con la sua esclusione.
4. Per quanto attiene ai chiarimenti presentati dalla Veneta Servizi Spa, la Commissione prende atto che le dichiarazioni rese sono conformi a quanto richiesto.



5. La Commissione procede, pertanto, all'attribuzione dei punteggi riguardanti l'offerta tecnica:

IMPRESA	Punteggi Offerta Tecnica				TOTALE
	Scheda A	Scheda B	Scheda C	Scheda D	
Pulivelox	31,08	4,00	3,50	3,00	41,58
La Veneta Servizi Spa	37,00	13,50	5,00	3,00	58,50

Alle ore 13.15 il Presidente dichiara la chiusura dei lavori.

Roma, 19/01/2016

Dott. Gaetano De Benedictis

Gaetano De Benedictis.....

Dott.ssa Lara Molinari

Lara Molinari.....

Rag. Salvatore Gerbino

Salvatore Gerbino.....



UNIONCAMERE
verbale del 15/12/2015
ore 15.20

relativo alla procedura in economica ex art. 125 co. 11 D. Lgs. 163/2006 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010, relativa al servizio di pulizia dei locali in uso presso Unioncamere.

Nell'anno duemilaquindici, il giorno 15 dicembre, alle ore 15.20, a Roma, in Piazza Sallustio n. 9 (V Piano), Roma

P R E M E S S O

- che in data 15/12/2015 la Commissione ha esaminato la documentazione integrativa prodotta dalla società PuliveloX, rilevandone la regolarità ed ammettendo la stessa alle successive operazioni di gara;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente di Commissione, prende atto della valida costituzione della Commissione ed

APRE LA SEDUTA PRIVATA DI GARA

1. La Commissione prende atto che all'offerta tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 60, che sarà assegnato sulla base dei dati e delle indicazioni riportate nelle schede A, B, C e D. Nell'assegnazione dei punteggi si terrà conto di quanto disposto nel disciplinare di gara nonché ai commi 4 e 5 dell'art. 286 del DPR 207/2010. In particolare, i punteggi saranno attribuiti sulla base dei seguenti criteri:
 - a) Scheda A - Monte ore settimanale destinato al servizio: punti 37
 - b) Scheda B - Proposte migliorative inerenti il servizio senza incremento di prezzo: punti 15
 - c) Scheda C - Verifica, controllo e monitoraggio della attività da svolgere: punti 5
 - d) Scheda D - Modalità di sostituzione degli addetti assenti: punti 3
2. La Commissione procede con l'analisi delle offerte tecniche, accertandosi della presenza delle schede così come previsto dal disciplinare di gara.
3. Al riguardo la società Colaser riporta nella scheda A un monte ore settimanale non sufficiente a garantire le prestazioni richieste, pur assicurando il monte ore totale pari a 154 h/settimana. Pertanto, tenuto conto di quanto sopra esposto la Commissione di gara dispone di richiedere dei chiarimenti in ordine alla composizione del monte ore effettivo dichiarato. L'ulteriore documentazione presentata risulta coerente con quanto prescritto dai documenti di gara.
4. Per quanto attiene alla Veneta Servizi Spa la commissione rileva che la scheda A, riferita al monte ore settimanale da destinare al servizio riporta un totale di 180 h/settimana senza specificare se trattasi di ore effettive. Successivamente la Commissione rileva, altresì, che nella scheda B la Veneta Servizi non riporta la descrizione dell'ulteriore proposta innovativa, pur dichiarandosi disposta a darne attuazione. Pertanto, la Commissione stabilisce di richiedere chiarimenti all'operatore economico circa le schede A e B.

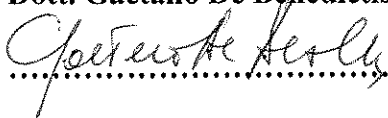
L'ulteriore documentazione presentata risulta coerente con quanto prescritto dai documenti di gara.

5. Per quanto concerne la società PuliveloX, la documentazione prodotta è regolare e pertanto viene ammessa alle successive operazioni di gara.

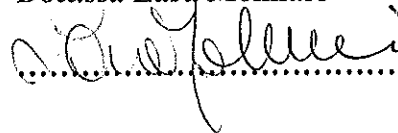
Alle ore 16.30 il Presidente dichiara la chiusura dei lavori.

Roma, 15/12/2015


Dott. Gaetano De Benedictis


.....

Dott.ssa Lara Molinari


.....

Rag. Salvatore Gerbino


.....

UNIONCAMERE
verbale del 15/12/2015
ore 14.50

relativo alla procedura in economica ex art. 125 co. 11 D. Lgs. 163/2006 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010, relativa al servizio di pulizia dei locali in uso presso Unioncamere.

Nell'anno duemilaquindici, il giorno 15 dicembre, alle ore 14.50, a Roma, in Piazza Sallustio n. 9 (V Piano), Roma

P R E M E S S O

- che in data 09/12/2015 la Commissione, riunita in seduta pubblica, preso atto delle buste pervenute, ha esaminato la documentazione amministrativa prodotta, constatandone la regolarità per gli operatori Colaser e La Veneta Servizi Spa;
- che nella medesima seduta, la Commissione ha rilevato delle irregolarità nella documentazione amministrativa presentata dalla società PuliveloX Service Srl, in ordine al pagamento del contributo a favore dell'ANAC ed alla presentazione della cauzione provvisoria.
- che la Commissione ha stabilito di richiedere alla società PuliveloX di integrare la documentazione amministrativa così come prescritto dalla normativa, tenuto conto che le predette irregolarità sono assoggettabili al soccorso istruttorio a norma dell'art. 46 del Codice degli Appalti;
- che entro il termine ultimo delle ore 12.00 del 15 dicembre 2015 è regolarmente pervenuto il plico della società PuliveloX Service Srl;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente di Commissione, prende atto della valida costituzione della commissione di gara e


APRE LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

1. La Commissione passa all'esame della documentazione integrativa prodotta dalla società PuliveloX, rilevandone la regolarità ed ammettendo la stessa alle successive operazioni di gara.
2. Alle ore 15.10 il Presidente di commissione dichiara la chiusura dei lavori in seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 15/12/2015

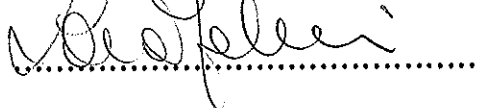
Dott. Gaetano De Benedicis



Rag. Salvatore Gerbino



Dott.ssa Lara Molinari



UNIONCAMERE
verbale del 09/12/2015
ore 15.37

relativo alla procedura in economica ex art. 125 co. 11 D. Lgs. 163/2006 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010, relativa al servizio di pulizia dei locali in uso presso Unioncamere.

Nell'anno duemilaquindici, il giorno 9 dicembre, alle ore 15.37, a Roma, in Piazza Sallustio n. 9 (V Piano), Roma

P R E M E S S O

- che con determinazione del Segretario Generale n. 148 del 04/11/2015 si è stabilito di attivare la procedura in economica ex art. 125 co. 11 D. Lgs. 163/2006 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010, relativa al servizio di pulizia dei locali in uso presso Unioncamere;
- che in data 11/11/2015 la gara è stata pubblicata sul MEPA, invitando n. 6 operatori economici, presenti sia all'interno della piattaforma telematica che dell'albo fornitori di Unioncamere: Colaser, Pulivelox Service SRL, Nuova Super Iride Srl, Intra Srl, La Veneta Servizi Spa, Consorzio Co.pa.;
- che il termine per la presentazione delle candidature è stato stabilito per le ore 14.00 del 02/12/2015;
- che entro le ore 14.00 del 02/12/2015 sono regolarmente pervenuti attraverso la piattaforma MEPA n. 3 plichi (Colaser, Pulivelox Service SRL, La Veneta Servizi Spa)
- che con determinazione del Segretario Generale n. 162 del 09/12/2015 è stata nominata la commissione di gara nelle seguenti persone: Dr. Gaetano De Benedictis (Presidente di Commissione), Rag. Salvatore Gerbino (componente di Commissione), Dr.ssa Lara Molinari (componente di Commissione e Segretario Verbalizzante);

Tutto ciò premesso,

Il Presidente di Commissione, prende atto della valida costituzione della commissione di gara e, attraverso la piattaforma telematica MEPA,

APRE LA SEDUTA PUBBLICA

1. La Commissione, preso atto delle buste pervenute, passa all'esame della documentazione amministrativa prodotta, constatandone la regolarità per gli operatori Colaser e La Veneta Servizi Spa.
2. Con riferimento alla documentazione amministrativa prodotta dalla società Pulivelox, la Commissione rileva delle irregolarità in ordine al pagamento del contributo a favore dell'ANAC ed alla presentazione della cauzione provvisoria. Le predette irregolarità rientrano nelle fattispecie sanabili definite dall'ANAC nella propria determinazione (n. 1 dell'8 gennaio 2015) e pertanto risultano entrambe assoggettabili al soccorso istruttorio, a norma dell'art. 46 del Codice degli appalti.
3. La Commissione stabilisce di richiedere alla società Pulivelox di integrare la documentazione amministrativa così come prescritto dalla normativa.
4. Alle ore 16.00 il Presidente di commissione dichiara la chiusura dei lavori in seduta



riservandosi di convocare nuovamente la commissione per verificare il contenuto della documentazione integrativa.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 09/12/2015

Dott. Gaetano De Benedictis

Gaetano De Benedictis
.....

Rag. Salvatore Gerbino

Salvatore Gerbino
.....

Dott.ssa Lara Molinari

Lara Molinari
.....

