



VERBALE N. 15

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere, per una durata di 36 mesi, per un importo posto a base di gara pari ad € 832.000,00 IVA esclusa (CIG 956386818C), da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica ASP di Consip - Acquisti in Rete PA

Il giorno 20 novembre 2023 alle ore 15:00, in presenza presso la sede di Unioncamere sita a Roma, in Piazza Sallustio n. 21, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 215 del 27 giugno 2023, nelle persone del Dott. Marco Conte, in qualità di Presidente, Dott. Riccardo Maria Dante e Dott. Giuseppe Del Medico, in qualità di componenti, ai fini dello svolgimento della seduta riservata deputata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti.

In ottemperanza a quanto stabilito dal paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara, il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera "D" vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, mentre nella colonna identificata dalla lettera "T" vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

| | <i>Criteri di valutazione</i> | <i>max punti attribuibili D</i> | <i>max punti attribuibili T</i> |
|-----|--|---|---|
| 1. | Adeguatezza della struttura organizzativa, con riferimento anche alla disponibilità e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali | 7 | |
| 2. | Quantità e qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008 e dal D. Min. Ambiente e Tutela Terr. e Mare 29/01/2021, pubblicato nella G.U. del 19/02/2021, n. 42 e relativo decreto correttivo del 24/09/2021 (CAM) | 3 | |
| 3. | Possesso certificazione ISO 45001/2018 | | 2 |
| 4. | Possesso certificazione SA (Social Accountability) Responsabilità sociale | | 3 |
| 5. | Impegno a rendere il servizio di pulizia attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia | | 3 |
| 6. | Adeguatezza ed efficacia del progetto di concreta attuazione del piano di lavoro dato, con particolare riferimento alla frequenza degli interventi proposti. | 12 | |
| 7. | Minimizzazione dell'interferenza con le attività lavorative della stazione appaltante derivante dalla calendarizzazione degli interventi/fasce orarie proposte (cfr art.9 del capitolato tecnico-amministrativo) | 5 | |
| 8. | Disponibilità e relative modalità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi e a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative | 3 | |
| 9. | Sistema di rilevazione presenze (informatizzazione); | | 2 |
| 10. | Sistema di gestione dei controlli (informatizzazione); | | 3 |
| 11. | Sistema di customer satisfaction (informatizzazione); | | 2 |

me sf JH



| | | | |
|-----|--|---|---|
| 12. | Sostituzione degli addetti assenti entro 2 ore della giornata in cui si è verificata l'assenza | | 2 |
| 13. | Presenza di sistemi di dosaggio detergente a bordo macchina per almeno il 60% delle macchine (che utilizzano detergente) utilizzate nell'appalto. | | 2 |
| 14. | presenza di almeno un sistema di controllo/monitoraggio e/o riduzione dei consumi energetici per almeno il 60% delle macchine utilizzate nell'appalto: tecnologia per batterie e caricabatteria a maggiore efficienza; monitoraggio dei consumi e/o delle ricariche; modalità ECO | | 2 |
| 15. | Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti, nonché di ulteriori soluzioni proposte per la riduzione dell'impatto ambientale | 7 | |
| 16. | Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024; | | 2 |
| 17. | Uso di detersivi per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze; il punteggio sarà attribuito se l'uso di tali detersivi privi di fragranza sia almeno il 50% dei prodotti utilizzati. | | 2 |
| 18. | Fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024. | | 2 |
| 19. | Uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO /TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000; il punteggio sarà attribuito se l'uso di tali prodotti sia almeno il 10% del numero dei prodotti utilizzati. | | 2 |
| 20. | Utilizzo esclusivo di divise per il personale con certificazione Ecolabel Europeo (Decisione 2014/350/UE) con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra etichetta ambientale di Tipo I equivalente (conforme alla norma ISO 14024) ovvero possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textile" con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra certificazione di tipo I equivalente. | | 2 |
| 21. | Fornitura ed installazione di contenitori portarifiuti, per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti ordinari, costituiti da materiale riciclato per una percentuale compresa tra il 60% ed il 90% della totale dotazione di contenitori. | | 2 |

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 per il punteggio tecnico complessivo. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione.

In conformità a quanto stabilito dal paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara, ogni Commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi indicati nella colonna "D" della tabella un coefficiente discrezionale tra 0 e 1 (1,0 – ottimo; 0,8 – più che adeguato; 0,6 – adeguato; 0,4 – parzialmente adeguato; 0,2 – scarsamente adeguato; 0,0 – inadeguato).

Successivamente verrà determinata la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio. I Commissari procederanno poi ad attribuire il coefficiente uno al valore medio massimo e a proporzionare linearmente a tale media massima gli altri valori medi (normalizzazione ad 1).

I membri della commissione procedono con l'esame delle offerte degli operatori economici SERVIZI AMBIENTALI S.R.L., SGM SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE, TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L., TEBET e TRACTOR S.R.L. e con l'attribuzione per

me 4/12



UNIONCAMERE

ciascuno di essi dei punteggi discrezionali, corredati da relativa motivazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:30.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 20 novembre 2023

Dott. Marco Conte..

Dott. Riccardo Maria Dante..

Dott. Giuseppe Del Medico...