

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE		MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI				
Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	La struttura organizzativa appare adeguata, ma non ci sono elementi per valutare l'adeguatezza della formazione tecnica per il responsabile coordinatore. Sede legale e operativa in provincia di Bergamo, magazzini in provincia di Roma. Nel complesso parzialmente adeguata	Adegua la proposta formativa formulata	Adegua la proposta formulata	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	L'impresa si impegna a garantire una adeguata la disponibilità e flessibilità nella gestione degli impegni lavorativi	Adegua la proposta formulata con individuazione dei tempi dei punti di raccolta dei rifiuti
AGA SERVIZI S.R.L.	Il coordinatore non è presente su Roma e interverrà fisicamente solo in caso di necessità. Non è dichiarato il livello della formazione specifica richiesta dal bando, ma c'è solo un generico riferimento a corsi e all'esperienza maturata. Sede legale in provincia di Enna, sedi operative a Roma. Nel complesso parzialmente adeguato	Adegua la proposta formativa formulata	Non sono previsti interventi di sabato, per cui tutte le attività sono su 5 giorni. Il monte ore complessivo appare sufficiente. Parzialmente adeguato	Le operazioni non giornaliere saranno effettuate anche di sabato, in difformità da quanto dichiarato in altra parte. Si prevede il lavaggio dei vetri esterni con autocestello, ma non è chiaro a quali ci si riferisca. La descrizione appare appena sufficiente	Si dichiara la disponibilità a modificare permanentemente o temporaneamente, ovvero occasionalmente, il piano di lavoro.	I sistemi per la riduzione dei rifiuti sono in linea con gli standard più in uso.
ALBASAN SRL	Sede a Cassino. Il responsabile dell'unità operativa non è presente in cantiere, se non occasionalmente, perché la presenza è assicurata dal coordinatore, che si dichiara essere in possesso della formazione richiesta senza darne però alcuna evidenza, che guida 8 unità part time. Nel complesso adeguata	Adegua la proposta formativa formulata	Parzialmente adeguata la proposta formulata per lavaggio solo mensile sale riunioni	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	Si dichiara disponibilità ad intervenire in occasione di emergenze con squadre di pronto intervento, da cui sembra si possa dedurre che sarà utilizzato personale diverso da quello che conosce i luoghi. Nel complesso adeguato	I sistemi per la riduzione dei rifiuti è in linea con gli standard più in uso.
Apleona Italy	Sede Legale a Padova, sede operativa a Roma. La struttura organizzativa è adeguata, presenta forse una maggiore digitalizzazione, che comporta però anche un maggior peso operativo sulla committente. Il contract manager e il Site manager non sono presenti in sede se non su richiesta. I due manager si afferma siano formati come richiesto e sono reperibili di continuo. Nel complesso adeguata	La formazione del personale addetto appare adeguata e ben strutturata.	Il progetto descritto appare di livello molto buono.	Le misure per ridurre l'interferenza tra attività d'ufficio e servizio di pulizia sono più che adeguate.	Adegua la proposta formulata	Il sistema per la riduzione dei rifiuti appare adeguato e molto articolato, prevedendo - se del caso - anche il coinvolgimento dei dipendenti in attività di sensibilizzazione alla raccolta differenziata.
ARES SRL	Sede legale e operativa a Roma. Nel complesso, la struttura appare organizzata in modo adeguato. La società ha rapporti contrattuali con fornitori per assicurare il rifornimento dei prodotti e la manutenzione dei macchinari. Reperibilità e formazione adeguati per il coordinatore.	La formazione prevista per il personale addetto è più che adeguata rispetto agli standard minimi, anche perché il mantenimento di alcune certificazioni richiede uno sforzo formativo superiore.	Adegua la proposta formulata	La società adotta sistemi più che adeguati per assicurare la minimizzazione delle interferenze.	Proposta adeguata. La società dichiara piena disponibilità ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi o a modificare l'orario, ricorrendo anche alle squadre di pronto intervento di cui dispone.	La società adotta sistemi più che adeguati per la riduzione dei rifiuti e per la raccolta differenziata.

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE		MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI				
Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
AUREA SERVIZI SRL	Sede legale in provincia Forlì-Cesena. La struttura organizzativa e la gestione dell'appalto appaiono ben dimensionate e chiare nell'attribuzione dei compiti alle varie figure professionali. Molto si regge sull'uso delle tecnologie digitali, essendo il nucleo direttivo in altro territorio. La formazione del supervisore è più che adeguata. Nel complesso adeguata	Il piano formativo del personale addetto alle pulizie è articolato e completo, in modo più che adeguato.	Il piano di lavoro proposto è molto buono e ben articolato.	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Piena disponibilità, ma la richiesta di intervento deve avvenire via piattaforma gestionale. Proposta adeguata.	I sistemi di riduzione dei rifiuti sono quelli standard del settore.
AURORA SRL	Sede legale a Rovigo, diversi appalti su Roma. La struttura organizzativa centralizzata appare di livello più che adeguato, ma il rapporto con la parte operativa è per lo più affidato alla comunicazione digitale. Il supervisore ha la formazione specialistica richiesta. Nel complesso adeguata	La formazione specialistica del personale addetto è più che adeguata.	Il piano operativo è in linea con gli standard, anche per le ore e il numero di addetti, risultando adeguato.	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Piena disponibilità a modifiche di orari e ad attività in giorni non lavorativi, ma comunicazione mediante call center o sistemi digitali.	Metodi per la riduzione dei rifiuti in linea con gli standard usuali. Adeguato
B. & B. Service Soc. Coop.	Sede in provincia di Lucca. Proposta nel complesso adeguata, responsabile con formazione più che adeguata, utilizzo di un maggior numero di persone.	Formazione più che adeguata e formazione specifica per locali Unioncamere	Proposta più che adeguata, con particolare attenzione alle specificità Unioncamere	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Proposta adeguata con piena disponibilità a modifiche di orari e ad attività in giorni non lavorativi, con sopralluoghi tempestivi per valutare la priorità degli interventi	Metodi per la riduzione dei rifiuti in linea con gli standard usuali. Adeguato
Boni	Sede legale a Torino. Proposta adeguata nel complesso con formazione specialistica del responsabile	Formazione più che adeguata	Proposta più che adeguata e ben articolata	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Proposta adeguata con disponibilità a modificare orari e ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi	Metodi per la riduzione dei rifiuti più che adeguati
BRIO GROUP SOC. COOP.CON.S.A R.L.	Sede legale a Bari, sede operativa a Roma. Proposta più che adeguata nel complesso con formazione specialistica del responsabile	Formazione più che adeguata e formazione specifica per locali Unioncamere	Proposta più che adeguata e ben articolata	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Proposta parzialmente adeguata per assenza indicazioni su flessibilità orario di lavoro	Metodi per la riduzione dei rifiuti adeguata
BSF S.R.L.	Sede legale a Caltanissetta. Proposta adeguata nel complesso con formazione specialistica del responsabile	Formazione più che adeguata	Proposta più che adeguata e ben articolata con personalizzazione per sede Unioncamere	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Proposta adeguata con disponibilità a modificare orari e ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi	Metodi per la riduzione dei rifiuti più che adeguata
C.M. Service srl	Sede legale in provincia di Ivrea. Proposta adeguata nel complesso con formazione specialistica del responsabile	Formazione più che adeguata e formazione specifica per locali Unioncamere	Proposta più che adeguata e ben articolata con personalizzazione per sede Unioncamere	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Proposta più che adeguata con disponibilità a modificare orari e ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi	Metodi per la riduzione dei rifiuti più che adeguata
CE.IM. S.r.l.	Sede legale a Roma. Proposta adeguata ma carenti informazioni sulla formazione specialistica responsabile. Nel complesso parzialmente adeguata	Formazione adeguata e formazione specifica per locali Unioncamere	Proposta più che adeguata e ben articolata con personalizzazione per sede e uffici di Unioncamere	I sistemi di minimizzazione sono adeguati.	Proposta più che adeguata con disponibilità a modificare orari e ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi	Metodi per la riduzione dei rifiuti adeguati
Cimar srl	Proposta inadeguata, carente nelle informazioni. Non chiara l'ubicazione della sede legale	Indicazioni sommarie sui percorsi formativi. Parzialmente adeguata	Proposta scarsamente adeguata con descrizione sommaria. Difficoltà di valutazione	Informazioni minime, si rinvia alla definizione delle soluzioni e proposte a seguito aggiudicazione. Scarsamente adeguata	Disponibilità a modificare orari ma descrizione poco chiara. Scarsamente adeguata.	Metodi per la riduzione dei rifiuti di difficile valutazione, Scarsamente adeguata
CONSORZIO Istant SERVICE SRL	Sede del Consorzio a Roma. Il supervisore coordinatore ha la formazione specifica e tecnica richiesta. La struttura organizzativa di commessa appare più che adeguata	Qualità e quantità della formazione specialistica del personale è più che adeguata ad un elevato standard organizzativo.	Il progetto è adeguatamente dimensionato per gli obiettivi fissati dal bando	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	Proposta adeguata con disponibilità a modificare orari e ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi, previa richiesta in modalità telematica o a call center.	Sistemi di riduzione dei rifiuti adeguati

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE		MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI				
Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
Consortio Progetto Multiservizi - Consortio Stabile	Sede legale a Roma. Il supervisore coordinatore ha la formazione specifica e tecnica richiesta. La struttura organizzativa di commessa appare più che adeguata	Qualità e quantità della formazione specialistica del personale è più che adeguata	Proposta più che adeguata e ben articolata con personalizzazione per sede e uffici di Unioncamere	L'articolazione dell'orario di lavoro è adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	Proposta più che adeguata con disponibilità a modificare orari e ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi	Sistemi di riduzione dei rifiuti più che adeguati
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE G.A.	Sede legale e operativa a Roma. La struttura per la commessa appare più adeguata e sia il supervisore che il coordinatore delle squadre hanno la formazione specialistica richiesta.	Qualità e quantità della formazione specialistica del personale è più che adeguata	Proposta più che adeguata e ben articolata con personalizzazione per sede e uffici di Unioncamere	L'articolazione dell'orario di lavoro è più che adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	Proposta più che adeguata con disponibilità a modificare orari e ad effettuare prestazioni in giorni non lavorativi	Sistemi di riduzione dei rifiuti ottima con proposte interessanti
CONSORZIO STABILE IMPERO	Sede legale a Roma. La struttura organizzativa appare adeguata. Adeguata anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore	Qualità e quantità della formazione specialistica del personale è adeguata	Proposta parzialmente adeguata mancano informazioni di dettaglio	L'articolazione dell'orario di lavoro è parzialmente adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza mancando informazioni di dettaglio	Proposta scarsamente adeguata, mancano informazioni inerenti la possibilità di lavorare in giorni non lavorativi	Sistemi di riduzione dei rifiuti adeguati
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.	Sede legale a Firenze. La struttura organizzativa appare adeguata, ma non ci sono elementi per valutare l'adeguatezza della formazione tecnica per il responsabile coordinatore. Nel complesso parzialmente adeguata	Non ci sono elementi per valutare, si rimanda al sito e a documentazione non disponibile. Inadeguato	Non ci sono elementi per valutare, si impegna ad attuare un piano di lavoro atto a garantire la frequenza e le modalità espresse all'interno del capitolato tecnico amministrativo. Inadeguato	Non ci sono elementi per valutare, si impegna ad adoperarsi al fine di minimizzare tutte le interferenze con le attività lavorative e comunque assicurare quanto richiesto all' art. 9 del capitolato tecnico amministrativo. Scarsamente adeguato	Scarsamente adeguato. Non si danno indicazioni in merito alla possibilità di effettuare interventi fuori dall'orario di lavoro, si descrivono nel dettaglio solo le modalità di sostituzione del personale assente per diverse ragioni.	Non vengono proposte soluzioni per incentivare la raccolta differenziata, si indicano solo i prodotti utilizzati per ridurre l'impatto ambientale. Scarsamente adeguato
COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	Sede legale a Reggio Emilia, filiale a Roma vicino UC. La struttura organizzativa per la commessa appare più adeguata e sia il supervisore che il coordinatore delle squadre hanno la formazione specialistica richiesta.	Il sistema formativo dell'azienda appare organizzato in modo da assicurare ai dipendenti un livello ore e argomenti di formazione sensibilmente superiori al minimo di legge. Sono presenti tutte le materie specialistiche necessarie. Più che adeguato	Il piano di lavoro proposto è in linea con le richieste e appare più che adeguato rispetto alle esigenze dell'ente. La sostituzione del personale anche per assenze non programmate è immediata	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra più che adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	Il piano di lavoro è flessibile e consente modifiche di orari e prestazioni ulteriori anche in giornate non lavorative. Più che adeguato	La società adotta sistemi di riduzione dei rifiuti molto avanzati e partecipa a progetti per la riduzione delle emissioni CO2. Ottime le proposte formulate
COSTITUENDA ATI LUCANA SERVIZI - ECO SUD	La sede delle imprese costituenti dell'ATI è a Matera. La struttura organizzativa appare adeguata. Adeguata anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore	Più che adeguati i percorsi formativi già svolti e che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo	Il progetto sarà definito prima dell'avvio del servizio. Vengono fornite indicazioni sulla frequenza delle pulizie e l'articolazione delle stesse durante l'anno. Adeguato	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	L'impresa si impegna a garantire la disponibilità e la flessibilità nella gestione degli impegni lavorativi, senza entrare nello specifico, rimandando al progetto esecutivo definito successivamente. Adeguato	L'impresa propone diverse soluzioni adeguate che andranno poi condivise l'UC a seguito dell'affidamento del servizio
Costituendo RTI Meranese Servizi SpA - Issitalia A	Sede delle aziende dell'ATI a Merano, sede operativa a Roma. La struttura organizzativa appare più che adeguata, come la formazione tecnica per il responsabile coordinatore	Ottima la proposta formativa formulata	Il progetto sarà perfezionato prima dell'avvio del servizio. Vengono fornite indicazioni puntuali sulla frequenza delle pulizie e l'articolazione delle stesse durante l'anno oltre che indicazione sulle modalità di esecuzione delle pulizie. Più che adeguato	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	L'impresa si impegna a garantire una adeguata disponibilità e flessibilità nella minimizzazione dell'interferenza sulla gestione degli impegni lavorativi	Più che adeguata la proposta formulata con individuazione dei tempi dei punti di raccolta dei rifiuti
CPS EVO SRL	Sede legale a Caltanissetta sede operativa e magazzino a Roma. La struttura organizzativa appare adeguata. Parzialmente adeguata la formazione tecnica per il responsabile coordinatore non troppo incentrata sull'attività di pulizia	Adegua la proposta formativa formulata	Adegua la proposta formulata	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	Adegua la proposta formulata	Adegua la proposta formulata con individuazione dei tempi dei punti di raccolta dei rifiuti
DIEM S.r.l.	Sede legale a Roma e operativa a Bari. La struttura organizzativa appare più che adeguata. Adeguata anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore	Più che adeguati i percorsi formativi già svolti e che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo	Più che adeguata la proposta progettuale con descrizione degli interventi che verranno realizzati	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate	La proposta formulata sembra ben articolata e da considerare adeguata	Adegua la proposta inerente la riduzione dei rifiuti e la raccolta differenziata, ben descritta ed articolata nelle soluzioni

RT

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE		MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI				
Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
ECOCIVITAS S.R.L.	Sede legale a Pavia e operativa a Roma. La struttura organizzativa appare adeguata. Adeguata anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore	Più che adeguati i percorsi formativi che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo	Adeguata la proposta progettuale con descrizione puntuale delle modalità di lavoro	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza	La proposta formulata sembra ben articolata e da considerare più che adeguata	L'impresa fornisce elementi convincenti in merito alle soluzioni individuate per ridurre fortemente l'impatto ambientale ma non fornisce alcuna indicazione in merito all'incentivazione della raccolta differenziata. Nel complesso parzialmente adeguata
ESG srl	Sede legale a Messina, sede operativa a Roma. La struttura organizzativa appare più che adeguata, anche con riguardo alla numerosità del personale impiegato. Adeguata anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore e le soluzioni individuate per gestire ed intervenire tempestivamente in caso di situazioni impreviste	Più che adeguata la proposta formativa, ben descritta e articolata, che tiene conto anche del contesto dell'Unioncamere sotto il profilo del patrimonio artistico e culturale	Più che adeguata la proposta progettuale con descrizione puntuale delle modalità e la frequenza del lavoro	Descrizione dettagliata del lavoro da svolgere e delle cautele previste per la minimizzazione dell'impatto sul lavoro UC. Più che adeguata	Più che adeguata la proposta formulata	Ottime le proposte formulate e l'attenzione rivolta ai dipendenti UC con una serie di strumenti per favorire la raccolta differenziata il riciclo e la riduzione dell'impatto ambientale
EUROMAC S.R.L.	Sede legale Roma. La struttura organizzativa appare adeguata. La formazione tecnica per il responsabile coordinatore non sembra troppo incentrata sui temi della pulizia	Adeguati i percorsi formativi che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo	Adeguata la proposta formulata	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate	Adeguata la proposta formulata e le soluzioni proposte	Parzialmente adeguata la proposta formulata che risulta carente nelle personalizzazioni legate al servizio Unioncamere
Fidente Spa	Sede legale Genova, diversi appalti a Roma. La struttura organizzativa appare più che adeguata, anche con riguardo alla numerosità del personale impiegato. Più che adeguata anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore e le soluzioni individuate per gestire ed intervenire tempestivamente in caso di situazioni impreviste	Più che adeguata la proposta formativa, ben descritta e articolata, che tiene conto anche del contesto dell'Unioncamere sotto il profilo del patrimonio artistico e culturale	Più che adeguata la proposta progettuale con descrizione puntuale delle modalità e la frequenza del lavoro e delle migliori proposte rispetto al capitolato	Proposta più che adeguata per la descrizione del lavoro da svolgere e delle cautele previste per la minimizzazione dell'impatto sul lavoro UC	Proposta più che adeguata per la descrizione dettagliata delle soluzioni individuate e per la flessibilità che propone nel trovare soluzioni utili per Unioncmere	Più che deguate le proposte formulate per favorire la raccolta differenziata il riciclo e la riduzione dell'impatto ambientale
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Sede legale a Forlì, sede operativa a piazza alessandria (650 m da UCI). La struttura organizzativa appare ottima anche per le competenze dei professionisti aggiuntivi messi a disposizione. Ottima anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore.	Più che adeguata la proposta formativa, ben descritta e articolata nei diversi ambiti applicativi inclusi quelli della salvaguardia e valorizzazione del patrimonio artistico e culturale	Ottima la proposta progettuale con descrizione puntuale delle modalità e la frequenza del lavoro e delle migliori proposte rispetto al capitolato, in particolare la pulitura delle vetrate e il rilevatore degli accessi per i servizi igienici per controllare frequenza utilizzo per interventi pulizia	L'articolazione dell'orario di lavoro sembra più che adeguato rispetto alla minimizzazione dell'interferenza con disponibilità a concentrare tutta l'attività tra le 6,00 e le 9,00 e dopo le 18,00.	Disponibilità a lavorare anche nei giorni festivi per assicurare che gli interventi non impattano sulle attività lavorative di UC fornendo peraltro soluzioni più che ottimali	Più che adeguate le proposte formulate per favorire la raccolta differenziata il riciclo e la riduzione dell'impatto ambientale con particolare riferimento soluzioni innovative per produzione in loco di detergenti senza elementi chimici
GEMASERVICES s.r.l.	Sede operativa a Via Sicilia sede legale a Napoli. Responsabile presente nei luoghi dell'appalto. La struttura organizzativa appare più che adeguata. Adeguata anche la formazione tecnica per il responsabile coordinatore.	Più che adeguati i percorsi formativi che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo	Più che adeguata la proposta progettuale con descrizione degli interventi proposti. Descrizione troppo incentrata sui diversi e articolati sistemi di controllo	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate	La proposta formulata appare adeguata	Adeguata la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	Sede Legale Castelnuovo Napoli. La struttura organizzativa appare parzialmente adeguata anche con riferimento ai corsi di formazione tecnica svolti dal responsabile coordinatore	Adeguati i percorsi formativi che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo	Adeguata la proposta formulata con descrizione dettagliata delle modalità operative di esecuzione delle pulizie	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate	La proposta formulata appare adeguata	Adeguata la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE		MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI				
Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	Sede legale e responsabile presso sede di Ivrea, diversi appalti in corso su Roma. Struttura organizzativa più che adeguata e strutturata per livelli di responsabilità e competenze. Assicurato utilizzo personale interno UC, formazione tecnica del coordinatore supervisore più che	Più che adeguati i percorsi formativi che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo, con verifiche periodiche del livello di apprendimento	Il progetto è adeguato, 9 operatori complessivi coinvolti, dal lunedì al sabato (in funzione delle attività). Descrizione dettagliata di prodotti e delle modalità operative di lavaggio. Progetto fortemente incentrato sui controlli di qualità, monitoraggio, ecc.	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate.	La proposta formulata appare adeguata con disponibilità ad effettuare interventi in giornate non lavorative o prolungando orario di lavoro oltre le fasce da capitolato	Adegua la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
GLH SRL	Sede legale a Catanzaro. Descrizione della struttura organizzativa adeguata, molto incentrata però nelle relazioni e nella comunicazione tra i diversi soggetti. Formazione del responsabile del contratto adeguata, mentre quella del supervisore coordinatore non è dichiarata se non limitatamente al titolo di laurea. Parzialmente adeguata	Piano formativo descritto andrà adeguato alle esigenze verificate dopo l'analisi delle competenze. Nel complesso adeguato, molto incentrato anche sulla verifica dell'acquisizione delle nozioni.	Non emerge con chiarezza quante sono le persone coinvolte, viene descritto nel dettaglio come si procede alle pulizie, sono quantificate le ore previste per ciascun immobile, si rinvia ad una progettazione di dettaglio a seguito dell'aggiudicazione. Nel complesso parzialmente adeguato	Descrizione parzialmente adeguata, anche perché pur dichiarando che il piano di lavoro è modificabile a richiesta della SA, l'orario di lavoro sembra partire dalle ore 7.00.	Dichiarata la disponibilità ad effettuare interventi in giornate non lavorative o prolungando orario di lavoro oltre le fasce da capitolato, attraverso richieste programmate o impreviste da comunicare al numero verde o call center operativo che smista al supervisore del servizio. Nel complesso adeguata	Soluzioni proposte per la riduzione dei rifiuti adeguata, poco descritte e quindi non pienamente valutabili le soluzioni per incentivare la raccolta differenziata. Nel complesso parzialmente adeguata la proposta
GLOBAL PARTNERSHIP SERVICES	Sede legale a Roma zona portuense. La struttura organizzativa appare adeguata. Sulla disponibilità e reperibilità del supervisore la proposta appare adeguata, la formazione non è specifica, se non facendo richiamo ad una generica formazione tecnica svolta e acquisita negli oltre 20 anni di esperienza	Adeguati i percorsi formativi che accompagneranno gli operatori nel corso del tempo, con verifiche sull'apprendimento	Parzialmente adeguata la proposta formulata con descrizione dettagliata delle modalità operative di esecuzione delle pulizie.	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono parzialmente adeguate.	La proposta formulata appare adeguata con disponibilità ad effettuare interventi in giornate non lavorative o prolungando orario di lavoro oltre le fasce da capitolato	Adegua la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	Sede legale a Savona. Garantiscono l'applicazione della clausola sociale, progetto nel complesso adeguato, coordinatore adeguatamente formato	Percorsi formativi secondo gli standard del DL 81/2008, ma niente di più. Adeguati perché minimi	Adegua la proposta formulata, interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile, descrizione materiali utilizzati. Sistema di controllo con reportistica cartacea	Verranno privilegiati orari mattutini: dalle 06:00 alle 08:30; orari serali: dalle 18:00 alle 22:00 in cui il personale dell'Ente non è presente nei luoghi di lavoro. Nel complesso adeguata, ma senza dettagli ulteriori	Disponibilità ad operare anche fuori dall'orario di lavoro e nei giorni festivi.	Soluzioni proposte per la riduzione degli impatti ambientali e per incentivare la raccolta differenziata scarsamente descritti e quindi nel complesso non pienamente valutabili.
GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	Sede legale a Cosenza. Operatori, + 2 addetti derattizzazione + Covid Man. + 1 veste Man. per gest. rifiuti. L'attività è gestita attraverso un applicativo "CORE" che consente la pianificazione e monitoraggio dell'esecuzione dei lavori. Altra commessa alla Camera deputati per cui garantiscono disponibili, altri 40 operatori. Nessuna info su formazione coordinatore, si parla di esperienza di oltre 15 anni e diploma scuola secondaria, comunque sempre disponibile. Nel complesso adeguato	Previsti corsi di formazione nel rispetto del DL 81/08, sistemi di controllo dell'apprendimento. Nel complesso adeguata	Il progetto è descritto fornendo tutte le possibili soluzioni per arrivare al progetto operativo che sarà definito una volta aggiudicato l'appalto. Non ci sono dettagli sulla ripartizione degli operatori tra i vari immobili. Sono previsti sistemi di controllo dell'operato, confermano la presenza di 9 operatori + 1 coordinatore. Sistemi di sostituzione rapidi. Nel complesso comunque parzialmente adeguato	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato	Disponibilità per le emergenze 365 g/a e per 24h, con chiamate attraverso applicativo CORE.	Adegua la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia

487

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE		MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI				
Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
HOLDING SERVICE S.R.L.	Sede Legale Modugno (BA). Nessun riferimento alla numerosità del personale impiegato. Coordinatore sempre reperibile ma nessuna indicazione sulla sua formazione. Quasi tutto il paragrafo incentrato sui sistemi di controllo con formule e matrici per me incomprensibili. Direi parzialmente adeguato	Previsti corsi di formazione nel rispetto del DL 81/08 e CAM 2021. Nel complesso la proposta è adeguata	La proposta formulata è parzialmente adeguata, non particolarmente dettagliata ma emergono gli elementi essenziali, tipo gli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile, descrizione delle modalità di pulizia e dei materiali utilizzati	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato	Disponibilità ad operare anche fuori dall'orario di lavoro e nei giorni festivi.	Soluzioni proposte per la riduzione degli impatti ambientali e per incentivare la raccolta differenziata descritte in modo sintetico e sommario, nel complesso parzialmente adeguato
ITALIANA SERVIZI SPA	Sede Legale Firenze con filiale a via della magliana nuova 150, che sarà il punto di riferimento per l'appalto. Responsabile del Servizio (presente nelle fasce orarie di apertura negli edifici di Unioncamere) sarà reperibile H24, 7/7 e assumerà il ruolo di coordinatore unico e di interfaccia diretta verso il Committente. Formazione adeguata, applicazione clausola sociale. Nel complesso più che adeguato	Previsti corsi di formazione nel rispetto del DL 81/08 e CAM 2021. Nel complesso proposta adeguata	La proposta formulata è adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile. 9 addetti coinvolti	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato	Reperibilità per tutto il giorno e interventi in funzione dell'emergenza. Nel complesso adeguato	Adeguate la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Sede Legale Viterbo. Applicazione clausola sociale per 9 addetti + altri 18 addetti tra pronto intervento e sostituzioni e logistica. Magazzino stoccaggio a via Meliboe a Roma. Supervisore coordinatore disponibile 24x365g, con formazione adeguata. Nel complesso proposta adeguata	Previsti corsi di formazione nel rispetto del DL 81/08 e CAM 2021. Nel complesso proposta adeguata	La proposta formulata è più che adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile. Si prevedono 20 ore settimanali in più rispetto capitolato	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione sono molto sintetiche, garantendo le fasce come da capitolato ma niente di più. Comunque adeguato	Disponibilità ad operare anche fuori dall'orario di lavoro e nei giorni festivi, con fasce di reperibilità per tutto il giorno e interventi in funzione dell'emergenza. Nel complesso adeguato	Soluzioni proposte per la riduzione degli impatti ambientali e per incentivare la raccolta differenziata descritte in modo sintetico e sommario, nel complesso scarsamente adeguato
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	Sede legale in San Cataldo (CL). Applicazione clausola sociale per 9 addetti. Supervisore coordinatore disponibile 24x365g, con formazione adeguata. Nel complesso proposta adeguata	Previsti corsi di formazione nel rispetto del DL 81/08 e CAM 2021. Nel complesso proposta più che adeguata	La proposta formulata è più che adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati.	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato. Fasce orarie e dettaglio degli interventi per singolo immobile sono previste dalle 6.00 alle 9.00 e dalle 18.00 alle 20.00.	Disponibilità ad operare anche fuori dall'orario di lavoro e nei giorni festivi, con fasce di reperibilità per tutto il giorno e interventi in funzione dell'emergenza. Nel complesso adeguato	Adeguate la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE	Sede legale Roma Via Raf Vallone zona anagnina. Applicazione clausola sociale per 9 addetti. Supervisore coordinatore disponibile 24x365g, con formazione adeguata. Nel complesso proposta adeguata. Offerta tecnica ridotta a sole 11 pagine	Previsti corsi di formazione nel rispetto del DL 81/08 e CAM 2021. Nel complesso proposta adeguata	La proposta formulata è scarsamente adeguata, perché non particolarmente dettagliata e non emergono elementi sulla frequenza degli interventi previsti. Descrizione delle sole modalità di pulizia	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione sono descritte in modo molto sintetico, ma appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato.	L'impresa dichiara solo la disponibilità ad operare anche fuori dall'orario di lavoro e nei giorni festivi senza aggiungere altro. Parzialmente adeguata	La proposta formulata non descrive alcuna attività per favorire la raccolta differenziata dei rifiuti, mentre è assai sintetica per quanto concerne la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia. Nel complesso scarsamente adeguata
La Fulgente S.r.l.	Sede legale Napoli. Proposta parzialmente adeguata per coordinatore non chiaramente presente senza indicazioni di formazione tecnica.	Proposta parzialmente adeguata, piano formativo minimo e genericamente descritto	Progetto generico ma nel complesso adeguato	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	Proposta parzialmente adeguata per gli standard utilizzati di servizio
LA MINOPOLI S.R.L.	Sede legale Napoli. Proposta adeguata per coordinatore adeguatamente formato	La formazione specialistica al personale addetto alla commessa appare adeguata	Proposta parzialmente adeguata, alcune proposte di migliorie in realtà sono necessarie a rispettare il capitolato	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	Adeguate la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia

LOT

GARA SOPRASOGGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE		MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI				
Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	Sede legale ad Andria e diswede operativa a Roma. Proposta ben articolata ma il coordinatore ha la formazione adeguata ma non è presente sul cantiere. Nel complesso proposta adeguata	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare più che adeguata	Il piano di lavoro proposto appare più che adeguato e ben strutturato con indicazione delle attività per ciascun immobile.	La descrizione del lavoro da svolgere e le cautele previste per la minimizzazione appaiono adeguate e conformi a quanto indicato nel capitolato	Proposta più che adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi anche con squadre esterne	Adeguate la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
LA VENETA SERVIZI	Nel complesso, si tratta di una struttura più che adeguata. Il supervisore ha i requisiti di formazione e conoscenze tecniche previste dal bando.	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare più che adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge.	Il piano di lavoro proposto è in piena corrispondenza con il bando e appare più che adeguata.	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard e appare adeguata.	L'azienda dichiara piena disponibilità alla flessibilità imposta dall'andamento delle attività, con soluzioni più che adeguate	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
LOMADA S.R.L.	Sede a Napoli. Formazione supervisore adeguata, ma non è presente sul cantiere	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge.	La proposta formulata è adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile. 9 addetti coinvolti	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard e appare adeguata. Utilizzo partime del personale attualmente esistente e utilizzo di due risorse aggiuntive a completamento orario	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	Adeguate la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	Sede in provincia di Trento ma unità operativa a Roma. Proposta adeguata, coordinatore non presente in loco e comunque adeguatamente formato. Nel complesso proposta adeguata	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare più che adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge.	La proposta formulata è adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile. 9 addetti coinvolti	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard e appare adeguata.	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	Più che adeguata la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia, con proposte innovative interessanti
OPEN CLEAN SRL	Sede legale a Piacenza. Struttura adeguata cordinatore disponibile e adeguatamente formato	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge.	La proposta formulata è adeguata e coerente con quanto previsto nel capitolato. 9 addetti coinvolti	La minimizzazione delle interferenze è descritta in modo superficiale, proposta quindi parzialmente adeguata	Disponibilità ma con richieste che possono affluire solo con sistemi informatizzati. Nel complesso parzialmente adeguata	Più che adeguata la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia, con proposte innovative interessanti
Pharma Service	Sede legale a Roma. Struttura organizzativa adeguata. Applicazione clausola sociale per i 9 addetti. Supervisore reperibile e adeguatamente formato.	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare adeguata con formazione on the job.	La proposta formulata è adeguata e coerente con quanto previsto nel capitolato	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard e appare adeguata.	Disponibilità ma con richieste che possono affluire almeno tre giorni prima. Nel complesso parzialmente adeguata	Più che adeguata la proposta formulata per la raccolta differenziata dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale del servizio di pulizia
POLISERVICE SRL-POLISERVICE COOP.	RTI con sedi in provincia di Catania. Organizzazione parcellizzata per tipologia di interventi su ambienti diversi. Coordinatore non risulta adeguatamente formato. Nel complesso parzialmente adeguata la proposta	Descrizione carente, si afferma rispetto formazione minima di legge, nel complesso scarsamente adeguata	Si illustrano cadenze temporali degli interventi senza ripartizione del lavoro. Proposta parzialmente adeguata	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
PROFER SOCIETA' COOPERATIVA	Sede Legale a Pisa e Amministrativa a Livorno. Organizzazione molto centralizzata con necessità di interloquire sempre con sede centrale. Supervisore non presente in cantiere, formazione adeguata. Nel complesso proposta parzialmente adeguata, non è chiara l amodalità di coordinamento del lavoro.	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge.	La proposta formulata è adeguata e coerente con quanto previsto nel capitolato	La minimizzazione delle interferenze non è chiaramente dettagliata per fornire una valutazione. Nel complesso scarsamente adeguata	Modalità gestita solo con strumenti digitali, senza contatti diretti per coordinare gli interventi, proposta parzialmente adeguata	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
PULI SERVICE Srl	Sede a Sassi (AQ). Struttura organizzativa sembra adeguata. Supervisore reperibile ma non presente formazione dichiarata sembra adeguata. Non è chiaro come è reperito il personale in loco. Nel complesso parzialmente adeguata	La formazione specilistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge ma non è chiara la quantificazione delle ore in aula e on the job. Nel complesso parzialmente adeguata.	La proposta formulata è adeguata e coerente con quanto previsto nel capitolato	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.

187

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE

MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI

Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
PULISERVICE S.R.L.	Sede a Reggio Calabria. Organizzazione adeguata. Supervisore presente in sede con formazione dichiarata ma non riscontrabile. Nel complesso parzialmente adeguata	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge, sostanzialmente erogata in modalità e-learning. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è adeguata e coerente con quanto previsto nel capitolato	La minimizzazione delle interferenze non è chiaramente dettagliata per fornire una valutazione, non chiara la gestione delle assenze. Nel complesso parzialmente adeguata	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
PULISTAR SRL	Sede legale a Brescia, sedi operative a Roma. Coordinatore reperibile 24h e formazione da fare a seguito dell'aggiudicazione. Nel complesso parzialmente adeguato	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge, con specificità per UC Nel complesso adeguata	La proposta formulata è adeguata e coerente con quanto previsto nel capitolato	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
PULITORI ED AFFINI	Sede legale a Brescia, sede operativa a Roma. Coordinatore reperibile 24h e formazione adeguata. Nel complesso adeguato	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge, con ulteriori corsi specialistici. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è adeguata e coerente con quanto previsto nel capitolato con previsione di ore oltre il minimo previsto. 9 addetti coinvolti	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
PUNTO PULIZIA S.R.L.	Sede legale a Catania. Non si citano sedi operative a Roma. Struttura organizzativa centrale a CT, coordinatore dichiara il possesso formazione. Nel complesso parzialmente adeguata	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile. 9 addetti coinvolti	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
RTI Clean Service Srl - Testardi Srl - L'Oasi del	RTI due di TE e una di AQ. Struttura adeguata coordinatore con formazione adeguata, applicazione clausola sociale per i 9 addetti.	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è parzialmente adeguata, non dettagliata negli interventi programmati con indicazioni di principio	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
SAGAD	Sede legale a Roma. Descrizione sommaria e poco chiara. Poco chiara la figura del coordinatore. Scarsamente adeguata	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge. Nel complesso adeguata	Scarsamente adeguato per assenza piano di lavoro e altri dettagli	La minimizzazione delle interferenze è descritta in modo superficiale, scarsamente adeguato	Disponibilità ma scarse informazioni in merito alle modalità. Scarsamente adeguato	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
Sanital s.r.l.	Sede legale a Roma. Scarsamente adeguata per scarse informazioni utili per valutare, assenza informazione su coordinatore	Non garantiscono tutti i corsi di formazione richiesti. Scarsamente adeguato	La proposta formulata è parzialmente adeguata, non dettagliata negli interventi programmati con indicazioni di principio	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
Scala Enterprise S.r.l.	Sede Napoli, diverse commesse a Roma. Adeguata struttura organizzativa coordinatore con formazione adeguata	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile. 9 addetti coinvolti	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
Servizi Ambientali Srl	Sede Palermo. Sede operativa a Roma aperta in caso di vincita. Dichiarata disponibilità per il coordinatore che appare formato. Parzialmente adeguato	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile. Dichiarata l'applicazione della clausola sociale	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
SGM SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE	Sede legale a MI, filiale a Roma. Struttura organizzativa più che adeguata, coordinatore adeguatamente formato e reperibile con presenza quotidiana	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare più che adeguata con corsi di formazione aggiuntivi oltre a quelli di legge e differenziata per ruoli	La proposta formulata è più che adeguata, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile con definizione del piano di azione per singoli locali.	La minimizzazione delle interferenze è in linea con gli standard, quindi adeguata.	Proposta adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
TEAM SERVICE Società Consortile ar.l.	Sede direzionale a Roma. Struttura organizzativa ottima e ben strutturata, coordinatore adeguatamente formato e reperibile con presenza quotidiana	La formazione specificistica al personale addetto alla commessa appare più che adeguata con corsi di formazione aggiuntivi oltre a quelli di legge e differenziata per ruoli	La proposta formulata appare ottima, particolarmente dettagliata negli interventi programmati con indicazione delle ore utilizzate per immobile con definizione del piano di azione per singoli locali.	La minimizzazione delle interferenze è più che adeguata con descrizione delle modalità di intervento.	Proposta più che adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.

301

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE

MOTIVAZIONI CRITERI DISCREZIONALI

Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
TEBET	Sede a Roma. Struttura organizzativa adeguata, scarse informazioni sul coordinatore, nel complesso adeguato	La formazione specialistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è parzialmente adeguata, non definito il piano degli interventi programmati	La minimizzazione delle interferenze è più che adeguata con descrizione delle modalità di intervento.	Proposta più che adeguata garantendo ampia la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	I sistemi per la riduzione dei rifiuti, nel complesso, appaiono in linea con le richieste del bando, risultando adeguate.
Tractor srl	Sede di Roma. Non sono presenti sufficienti informazioni per la valutazione della proposta. Scarsamente adeguato	La formazione specialistica al personale addetto alla commessa appare adeguata al tipo di impegno e ai parametri di legge. Nel complesso adeguata	La proposta formulata è scarsamente adeguata, non definito il piano degli interventi programmati ne vengono fornite informazioni utili alla valutazione	Scarsi elementi descrittivi per valutare la minimizzazione degli interventi. Scarsamente adeguato	Proposta parzialmente adeguata a valutare la disponibilità ad intervenire nei giorni festivi e a modificare l'orario di servizio	Scarsi elementi descrittivi per valutare la riduzione dei rifiuti e la riduzione dell'impatto ambientale. Scarsamente adeguato

JRP

GARA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI DI UNIONCAMERE

COMMISSARIO R.M. DANTE	VALUTAZIONE CRITERI DISCREZIONALI
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: inadeguato - 0,2: scarsamente adeguato - 0,4: parzialmente adeguato - 0,6: adeguato - 0,8: più che adeguato - 1,00: ottimo)	

Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
AGA SERVIZI S.R.L.	0,4	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
ALBASAN SRL	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
Apleona Italy	0,6	0,6	0,8	0,8	0,6	0,6
ARES SRL	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8
AUREA SERVIZI SRL	0,6	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
AURORA SRL	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
B. & B. Service Soc. Coop.	0,6	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6
Boni	0,6	0,8	0,8	0,6	0,6	0,8
BRIO GROUP SOC. COOP.CONSA R.L.	0,8	0,8	0,8	0,6	0,4	0,6
BSF S.R.L.	0,6	0,8	0,8	0,6	0,6	0,8
C.M. Service srl	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8
CE.IM. S.r.l.	0,4	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6
Cimar srl	0,0	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2
CONSORZIO ISTANT SERVICE SCRL	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE G.A.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1,0
CONSORZIO STABILE IMPERO	0,6	0,6	0,4	0,4	0,2	0,6
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.	0,4	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2
COOPSERVICE Soc. Coop. p.A.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1,0
COSTITUENDA ATI LUCANA SERVIZI - ECO SUD	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
Costituendo RTI Meranese Servizi SpA - Issitalia A	0,8	1,0	0,8	0,6	0,6	0,8
CPS EVO SRL	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
DIEM S.r.l.	0,6	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
ECOCIVITAS S.R.L.	0,6	0,8	0,6	0,6	0,8	0,4
ESG srl	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1,0
EUROMAC S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4
Fidente Spa	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,6
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	1,0	0,8	1,0	0,8	1,0	0,8
GEMASERVICES s.r.l.	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
GLH SRL	0,4	0,6	0,4	0,4	0,6	0,4
GLOBAL PARTNERSHIP SERVICES	0,6	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,2
GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
HOLDING SERVICE S.R.L.	0,4	0,6	0,4	0,6	0,6	0,4
ITALIANA SERVIZI SPA	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6

Dei

Concorrente	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 15
LA CANDIDA SRL GLOBAL SERVICE	0,6	0,6	0,2	0,6	0,4	0,2
La Fulgente S.r.l.	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,4
LA MINOPOLI S.R.L.	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	0,6	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6
LA VENETA SERVIZI	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6
LOMADA S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,8
OPEN CLEAN SRL	0,6	0,6	0,6	0,4	0,6	0,8
Pharma Service	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,8
POLISERVICE SRL-POLISERVICE COOP.	0,4	0,2	0,4	0,6	0,6	0,6
PROFER SOCIETA' COOPERATIVA	0,4	0,6	0,6	0,4	0,4	0,6
PULI SERVICE Srl	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6
PULISERVICE S.R.L.	0,4	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6
PULISTAR SRL	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
PULITORI ED AFFINI	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
PUNTO PULIZIA S.R.L.	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
RTI Clean Service Srl - Testardi Srl - L'Oasi del	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
SAGAD	0,2	0,6	0,2	0,4	0,4	0,6
Sanital s.r.l.	0,2	0,2	0,6	0,6	0,6	0,6
Scala Enterprise S.r.l.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Servizi Ambientali Srl	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
SGM SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONE	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
TEAM SERVICE Società Consortile ar.l.	1,0	0,8	1,0	0,8	0,8	0,6
TEBET	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
Tractor srl	0,2	0,6	0,2	0,2	0,4	0,2