



VERBALE N. 12

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere, per una durata di 36 mesi, per un importo posto a base di gara pari ad € 832.000,00 IVA esclusa (CIG 956386818C), da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante utilizzo della piattaforma telematica ASP di Consip - Acquisti in Rete PA

Il giorno 31 ottobre 2023 alle ore 10:00, in presenza presso la sede di Unioncamere sita a Roma, in Piazza Sallustio n. 21, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 215 del 27 giugno 2023, nelle persone del Dott. Marco Conte, in qualità di Presidente, Dott. Riccardo Maria Dante e Dott. Giuseppe Del Medico, in qualità di componenti, ai fini dello svolgimento della seduta riservata deputata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti.

In ottemperanza a quanto stabilito dal paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara, il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera "D" vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, mentre nella colonna identificata dalla lettera "T" vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

	<i>Criteri di valutazione</i>	<i>max punti attribuibili D</i>	<i>max punti attribuibili T</i>
1.	Adeguatezza della struttura organizzativa, con riferimento anche alla disponibilità e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali	7	
2.	Quantità e qualità della formazione specialistica dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008 e dal D. Min. Ambiente e Tutela Terr. e Mare 29/01/2021, pubblicato nella G.U. del 19/02/2021, n. 42 e relativo decreto correttivo del 24/09/2021 (CAM)	3	
3.	Possesso certificazione ISO 45001/2018		2
4.	Possesso certificazione SA (Social Accountability) Responsabilità sociale		3
5.	Impegno a rendere il servizio di pulizia attraverso una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia		3
6.	Adeguatezza ed efficacia del progetto di concreta attuazione del piano di lavoro dato, con particolare riferimento alla frequenza degli interventi proposti.	12	
7.	Minimizzazione dell'interferenza con le attività lavorative della stazione appaltante derivante dalla calendarizzazione degli interventi/fasce orarie proposte (cfr art.9 del capitolato tecnico-amministrativo)	5	
8.	Disponibilità e relative modalità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi e a modificare l'orario di esecuzione del servizio in funzione dell'andamento delle attività lavorative	3	
9.	Sistema di rilevazione presenze (informatizzazione);		2
10.	Sistema di gestione dei controlli (informatizzazione);		3
11.	Sistema di customer satisfaction (informatizzazione);		2

me sf JL



12.	Sostituzione degli addetti assenti entro 2 ore della giornata in cui si è verificata l'assenza		2
13.	Presenza di sistemi di dosaggio detergente a bordo macchina per almeno il 60% delle macchine (che utilizzano detergente) utilizzate nell'appalto.		2
14.	presenza di almeno un sistema di controllo/monitoraggio e/o riduzione dei consumi energetici per almeno il 60% delle macchine utilizzate nell'appalto: tecnologia per batterie e caricabatteria a maggiore efficienza; monitoraggio dei consumi e/o delle ricariche; modalità ECO		2
15.	Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti, nonché di ulteriori soluzioni proposte per la riduzione dell'impatto ambientale	7	
16.	Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024;		2
17.	Uso di detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 privi di fragranze; il punteggio sarà attribuito se l'uso di tali detergenti privi di fragranza sia almeno il 50% dei prodotti utilizzati.		2
18.	Fornitura di tutti i prodotti in carta tessuto costituiti da polpa non sbiancata, oltre che in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.		2
19.	Uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO /TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000; il punteggio sarà attribuito se l'uso di tali prodotti sia almeno il 10% del numero dei prodotti utilizzati.		2
20.	Utilizzo esclusivo di divise per il personale con certificazione Ecolabel Europeo (Decisione 2014/350/UE) con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra etichetta ambientale di Tipo I equivalente (conforme alla norma ISO 14024) ovvero possesso della certificazione OEKO-TEX® Standard 100 o "Confidence in textile" con riferimento a tutti i requisiti previsti o altra certificazione di tipo I equivalente.		2
21.	Fornitura ed installazione di contenitori portarifiuti, per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti ordinari, costituiti da materiale riciclato per una percentuale compresa tra il 60% ed il 90% della totale dotazione di contenitori.		2

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 per il punteggio tecnico complessivo. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione.

In conformità a quanto stabilito dal paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara, ogni Commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi indicati nella colonna "D" della tabella un coefficiente discrezionale tra 0 e 1 (1,0 – ottimo; 0,8 – più che adeguato; 0,6 – adeguato; 0,4 – parzialmente adeguato; 0,2 – scarsamente adeguato; 0,0 – inadeguato).

Successivamente verrà determinata la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio. I Commissari procederanno poi ad attribuire il coefficiente uno al valore medio massimo e a proporzionare linearmente a tale media massima gli altri valori medi (normalizzazione ad 1).

I membri della commissione procedono con l'esame delle offerte degli operatori economici LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L., LA VENETA SERVIZI, LOMADA S.R.L., MIORELLI

me 15/5



UNIONCAMERE


SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO, OPEN CLEAN S.R.L., PHARMA SERVICE e POLISERVICE S.R.L.-POLISERVICE COOP. e con l'attribuzione per ciascuno di essi dei punteggi discrezionali, corredati da relativa motivazione.

Con riferimento all'operatore economico OPEN CLEAN S.R.L., facendo seguito a quanto rappresentato in sede di verbale n. 3 del 13 luglio 2023, all'esito di un esame dettagliato della documentazione prodotta dall'operatore economico all'interno della busta telematica "B", la Commissione rileva l'assenza all'interno della busta telematica "B" del documento di cui al paragrafo 15, lett. a-bis), del Disciplinare di gara. Dalla documentazione prodotta non è stato possibile enucleare i dati necessari all'attribuzione dei punteggi tabellari.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 31 ottobre 2023

Dott. Marco Conte. 

Dott. Riccardo Maria Dante. 

Dott. Giuseppe Del Medico. 