

INGRESSO VILLINO MACCARI – PIAZZA SALLUSTIO IN ROMA MESSA IN SICUREZZA PROSPETTO LATERALE DESTRO (EST)

PROPOSTA DI INTERVENTO

A seguito di sopralluogo effettuato in situ, considerato quanto comunicato da personale Unioncamere, si rende manifesta la necessità di intervento di messa in sicurezza del prospetto EST dell'edificio corrispondente all'entrata principale del VILLINO MACCARI, costituito da struttura rispondente a porzione dell'antica Aula Basilicale appartenente al complesso degli Horti Sallustiani¹.

La struttura in oggetto insiste su passaggio pedonale, costituito da rampa di accesso ad ambienti del corpo principale del Villino, dove sono stati più volte notati frammenti di malta e laterizi caduti.

A un'analisi visiva e, ove possibile nella parte bassa della parete, a un'analisi ravvicinata, si conferma che i materiali costitutivi del paramento murario (malta, laterizi, cubilia, intonaco) presentano varie forme di degrado:

- Decoesione della malta che rivela forte disgregazione in più punti, favorendo il distacco di frammenti di malta stessa, e la perdita di ancoraggio per i laterizi e i cubilia. Le aree maggiormente interessate da questo fenomeno sono evidenziate nella tavola in allegato.
- Patine coerenti e incoerenti.
- Fratture nella struttura muraria e fessurazioni.
- Aree interessate da biodeteriogeni (patine e vegetazione superiore)
- La vasta porzione di intonaco pozzolanico deve essere verificata nella sua adesione attraverso "bussatura"

Si ritiene necessario in tempi brevi un intervento di messa in sicurezza, che comprenda la rimozione a secco dei depositi incoerenti e contestualmente una puntuale verifica dei punti di criticità, attraverso l'eliminazione della malta disgregata e non recuperabile, e la sua sostituzione con malta idraulica a base di calce realizzata con materiali simili, per colore e granulometria, che potrebbe essere considerata provvisoria per affrontare in tempi successivi un completo intervento di restauro dell'edificio di ingresso, per il quale si sta provvedendo all'elaborazione di una completa analisi del degrado per elaborare il progetto di intervento.

¹ - Bibliografia: "Gli Horti Sallustiani" pubblicazione redatta e curata da Franco Astolfi, archeologo della Soprintendenza Archeologica di Roma; coordinamento a cura di Roberto Frisari di Unioncamere; interventi di Federica Acunto, Maria Richiello, Oliva Muratore, Giovanni Carbonara.

[illegible]

Roma, 18 Gennaio 2024


FLAVIA TUMMOLO
Via Calpurnio Fiamma, 33
00175 ROMA
Cod. Fisc. TMM FLV 75B49 H501L
Part. IVA 07984211008