

MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' MANUTENTIVE
--

1) MANUTENZIONE PORTE TAGLIAFUOCO - SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA

- ✓ Controllo della efficienza della porta: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo molle di spinta: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo cerniere e loro lubrificazione: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo chiudiporta e selettori e loro lubrificazioni: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo maniglioni antipanico: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo eventuali sistemi di autochiusura (rivelatori ed elettromagneti) : Frequenza Semestrale
- ✓ Eventuali ritocchi a pennello di parti deteriorate: Frequenza Semestrale
- ✓ Tenuta e aggiornamento del Libretto di uso e manutenzione fornito dal costruttore

2) MANUTENZIONE IMPIANTI DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI - SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA

- ✓ Verifica completa dell' installazione nel suo complesso: Frequenza Semestrale
- ✓ Pulizia di tutte le apparecchiature: Frequenza Semestrale
- ✓ Pulizia dei rivelatori e prova con bombole speciali: Frequenza Semestrale
- ✓ Verifica e eventuale riparazione di tutte le connessioni: Frequenza Semestrale
- ✓ Pulizia e regolazione dei contatti e dei relais: Frequenza Semestrale
- ✓ Eventuale regolazione della tensione e dell' intensità di corrente: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo del funzionamento e manutenzione di tutti i dispositivi di trasmissione d'allarme. : Frequenza Semestrale
- ✓ Eventuale sostituzione di elementi difettosi: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo della temperatura ambiente: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo delle lampade sulle centrali: Frequenza Semestrale
- ✓ Verifica dello stato delle batterie: Frequenza Semestrale
- ✓ Verifica primo allarme dell' impianto: Frequenza Semestrale
- ✓ Verifica delle accensioni delle lampade e campane di allarme: Frequenza Semestrale
- ✓ Resettaggio del sistema: Frequenza Semestrale
- ✓ Compilazione del registro "Stato degli impianti": Frequenza Semestrale
- ✓ Compilazione del verbale dei lavori eseguiti: Frequenza Semestrale
- ✓ Verifica del buon funzionamento delle apparecchiature e delle parti di impianto messe momentaneamente fuori servizio: dopo ogni controllo

Si precisa che le attività di sostituzione di elementi difettosi, rientrano tra le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto rilevate nel corso delle attività periodiche svolte dal Fornitore. Per tali attività il costo della manodopera sarà compreso nel canone, mentre saranno a carico dell'Ente i costi dei materiali di ricambio utilizzati nelle sostituzioni e/o riparazioni delle parti non funzionanti o logorate.

3) MANUTENZIONE IMPIANTI DI SPEGNIMENTO INCENDI - SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA

- ✓ Controllare e azionare tutti gli impianti elettrici di rivelazione e di allarme: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllare e azionare tutti gli impianti elettrici di rivelazione e di allarme: Frequenza Semestrale
- ✓ Verifica del secondo allarme e delle relative sequenze: Frequenza Semestrale
- ✓ Verifica della scarica delle bombole con attuatore simulato: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllo della matricola delle bombole per verificare la validità del collaudo delle stesse, ove fosse scaduto il periodo di validità del collaudo informare i responsabili dell' impianto affinché provvedano al ricollaudò: Frequenza Semestrale
- ✓ Prova a vuoto della scarica e degli eventuali dispositivi di emergenza: Frequenza Semestrale
Prova dei dispositivi di allarme
- ✓ Prova dei pulsanti manuali: Frequenza Semestrale
- ✓ Prova dei quadri sinottici, se previsti: Frequenza Semestrale
- ✓ Esaminare esternamente le tubazioni per determinarne le condizioni. Sottoporre a prova a pressione le tubazioni che mostrino corrosione o danni meccanici: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllare tutte le valvole di comando per vedere se la loro funzione manuale è corretta e, per quanto riguarda le valvole automatiche, per vedere se anche la loro funzione automatica è corretta: Frequenza Semestrale
- ✓ Ispezionare esternamente i contenitori, per eventuali danneggiamenti o modifiche non autorizzate e per danni alle tubazioni del sistema: Frequenza Semestrale
- ✓ Controllare i manometri; i prodotti liquefatti dovrebbero essere entro il 10% e quelli non liquefatti entro il 5% della pressione di carica corretta: Frequenza Semestrale
- ✓ Per i gas liquefatti, controllare il peso o usare un indicatore di livello del liquido per verificare che il contenuto dei contenitori sia corretto: Frequenza Semestrale
- ✓ Dopo la verifica dei contenitori, apposizione, sul cartellino del contenitore, della data e del nominativo della persona incaricata dell'ispezione. Dopo ogni controllo
- ✓ Aggiornamento del registro "Stato degli impianti" sul quale va riportato:
 - Data di manutenzione;
 - Esito delle prove eseguite e dei controlli;
 - Anomalie riscontrate;
 - Eventuali modifiche significative dei locali riscontrate rispetto alla visita precedente;
 - Annotazione dei valori di tensione di rete
 - Annotazione dei valori di tensione di alimentazione
 - Temperatura dei locali in prossimità delle bombole
 - Numero di matricola delle bombole
 - Data di scadenza ai fini del ricollaudò
 - Valore di pressione del manometro
 - Data nuova ispezione.

4) IMPIANTO ANTINTRUSIONE - SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA

- ✓ Verificare il funzionamento l'interruttore differenziale – frequenza semestrale
- ✓ Controllare l'impianto di messa a terra – frequenza semestrale
- ✓ Testare la centrale (antimanomissione, diagnostica) – frequenza semestrale

- ✓ Verificare il funzionamento in assenza di rete 220 V – frequenza semestrale
- ✓ Controllare la tensione misurata al caricabatterie di centrale – frequenza semestrale
- ✓ Controllare la tensione misurata al caricabatterie ausiliario – frequenza semestrale
- ✓ Controllare la corrente assorbita dall'impianto – frequenza semestrale
- ✓ Verificare gli attuatori – frequenza semestrale
- ✓ Testare i sistemi di attivazione impianto – frequenza semestrale
- ✓ Testare i rivelatori perimetrali – frequenza semestrale
- ✓ Testare i rivelatori volumetrici – frequenza semestrale
- ✓ Verificare il funzionamento dei dispositivi di antimanomissione – frequenza semestrale
- ✓ Controllare il funzionamento del combinatore telefonico – frequenza semestrale
- ✓ Testare gli avvisatori ottico/acustici – frequenza semestrale