



OGGETTO: DETERMINAZIONE DI STIPULA DEL CONTRATTO

TITOLO: Affidamento del servizio di manutenzione triennale degli impianti idrico-sanitari di Unioncamere, sedi di piazza Sallustio 21 e 9 e via Nerva 1 - Aggiudicazione della procedura di gara e stipula del contratto. Euro 10.945,07

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ORGANIZZAZIONE E PERSONALE**

**VISTI**

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. del 4 aprile 2018 pubblicato sulla G.U. del 20 aprile 2018;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016, recante Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori, e ss.mm.ii.;
- la procedura per selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari di dell'Ente (sedi di Piazza Sallustio n. 21 e 9 e Via Nerva n. 1), avviata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzazione e personale n. 55 del 26 febbraio 2020;
- la determinazione del dirigente dell'Area Organizzazione e personale n. 165 del 22 giugno 2020 di ammissione ed esclusione degli operatori economici alle successive operazioni di gara;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009 e n. 2/2010;

**CONSIDERATO CHE**

- con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzazione e personale n. 55 del 26 febbraio 2020 è stata avviata la procedura per selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari di Unioncamere (sedi di Piazza Sallustio n. 21 e 9 e Via Nerva n. 1);
- alla procedura, effettuata con RDO aperta sul MEPA, venivano quindi invitati tutti gli operatori economici iscritti al relativo bando di abilitazione;
- il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato al 6 aprile 2020, veniva posposto a causa dell'adozione delle note misure governative di contrasto al COVID 19, che rendevano impossibile l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio presso le sedi dell'Ente, e della sospensione dei termini procedurali delle pubbliche amministrazioni;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, definitivamente fissato alle ore 10.00 del 4 giugno 2020, risultavano pervenute n. 15 offerte, presentate da altrettanti operatori economici iscritti al MEPA (BLC Costruzioni e Ristrutturazioni SRL, Clima Rent S.R.L. Unipersonale, Comtec Italia, Ditta Pietroforte Patrizio, Esseci Impianti, Fea Costruzioni S.R.L., Fondi, I.C.R. dal 1968 S.R.L., NU.PA. Appalti, Nuova



Garofoli SRL, SA.I.F. Mep Systems SRL Unipersonale, SPA Group SRL, T.I.S. S.R.L. Tecnologie Integrate e Servizi , TECNOSYSTEM3 SNC di Luigi Izzo, Termoexpert SRL);

- in medesima data 4 giugno 2020, alle ore 12.30, il responsabile unico del procedimento dott.ssa Maria Stella Marini - d'intesa con il dott. Alberto Caporale, dirigente dell'Area Organizzazione e Personale – avviava, consultando il MEPA, le attività di verifica della documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara;
- a seguito delle verifiche effettuate, il RUP inviava a n. 4 operatori economici altrettante richieste di integrazioni, fissando il termine per provvedere alla data del 15 giugno 2020;
- entro detto termine pervenivano le integrazioni richieste da parte degli operatori economici interessati per cui, in data 18 giugno alle ore 15.30, il RUP avviava il completo esame della documentazione amministrativa pervenuta;
- agli esiti di tale attività (cfr. verbale n. 3) emergeva la regolarità della complessiva documentazione amministrativa presentata da n. 14 operatori economici e la necessità di escludere un operatore economico, NU.PA. Appalti, per presentazione di documentazione non regolare e non sanabile in quanto il medesimo operatore non aveva presentato istanza di ammissione alla procedura tramite DGUE né aveva richiesto, e quindi effettuato, il prescritto sopralluogo obbligatorio;
- dette ammissioni ed esclusioni venivano determinate con provvedimento dirigenziale n. 165 del 22 giugno 2020;
- in data 24 giugno 2020 (cfr. verbale n. 4) il RUP, preso atto degli sconti praticati dagli operatori economici quali risultanti dal MEPA, procedeva al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice degli appalti e della Circolare del Ministero Infrastrutture e trasporti del 24 ottobre 2019, proponendo alla Stazione appaltante l'esclusione automatica dei cinque operatori economici (Comtec Italia, Ditta Pietroforte Patrizio, Termoexpert Srl, Esseci Impianti, spa Group Srl) il cui sconto offerto risultava superiore alla soglia di anomalia individuata;
- nel medesimo ambito si rilevava la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti a sette dei nove operatori economici restanti, con particolare riferimento al dettaglio delle voci di costo che componevano l'offerta;
- detti chiarimenti venivano richiesti in data 24 giugno 2020 e pervenivano tutti entro il termine dato (ore 18 del 10 luglio 2020);
- in data 13 luglio 2020, quindi, il RUP provvedeva all'analisi della documentazione pervenuta (cfr. verbale n. 5) da parte di BLC Costruzioni e Ristrutturazioni Srl, primo in graduatoria entro la soglia di anomalia individuata, e rilevava l'opportunità di procedere alla verifica dei requisiti dell'operatore economico tramite AVCPASS;
- per un problema tecnico – informatico sui sistemi di ANAC, come documentato dalla richiesta di intervento di Unioncamere in data 28 luglio 2020, i tempi di verifica delle dichiarazioni hanno subito un forte dilatamento, sovrapponendosi al periodo di fruizione delle ferie estive;



- in data 4 settembre 2020 perveniva apposita comunicazione da parte di BLC Costruzioni e Ristrutturazioni Srl con la quale si dava atto di un errore materiale di trascrizione nell'indicazione del valore economico dell'offerta economica in valore assoluto, ferma restando la percentuale di ribasso proposta;
- tale circostanza non veniva ritenuta rilevante dal RUP (cfr. verbale n.6) in quanto inidonea a modificare l'impianto della procedura di gara, basata sulla percentuale di ribasso e non sul valore dell'offerta economica;
- il RUP proponeva pertanto alla stazione appaltante l'aggiudicazione della procedura in favore di BLC Costruzioni e Ristrutturazioni Srl, con contestuale stipula del contratto, essendosi già positivamente svolti i controlli di legge e non essendo necessaria la presentazione della garanzia definitiva ex art. 103 del Codice degli Appalti trattandosi di affidamento inferiore ad euro 40.000,00;
- la documentazione è agli atti del Servizio Affari generali e provveditorato;

#### **DETERMINA**

- di confermare l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico NU.PA. Appalti per presentazione di documentazione amministrativa irregolare e non sanabile, consistente nella mancata presentazione dell'istanza di ammissione alla procedura tramite DGUE e nella mancata richiesta ed effettuazione del sopralluogo, obbligatorio a pena di esclusione;
- di dare atto dell'esclusione automatica degli operatori economici Comtec Italia, Ditta Pietroforte Patrizio, Termoexpert Srl, Esseci Impianti e Spa Group Srl per superamento della soglia di anomalia individuata a norma dell'art. 97 del Codice degli Appalti;
- di comunicare agli operatori economici di cui sopra l'esclusione dalla presente procedura, nel rispetto e secondo le modalità definite all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di aggiudicare la procedura di gara relativa all'acquisizione del servizio triennale di manutenzione degli impianti idrico – sanitari di Unioncamere in favore dell'operatore economico BLC Costruzioni e Ristrutturazioni Srl, al prezzo di euro 8.971,37 oltre IVA, pari a complessivi euro 10.945,07 (IVA inclusa) e di procedere con la stipulazione del relativo contratto a far data dal 20 settembre 2020;
- di far gravare il relativo costo per il corrente anno, pari ad euro 1.216,12 IVA inclusa a valere sul conto 325113 "Contratti di assistenza e manutenzione soggetti a limite" del bilancio 2020 di Unioncamere, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione e dell'avvenuta stipula del contratto ai sensi dell'art. 76 del Codice degli Appalti;
- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo Committente di Unioncamere nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Unioncamere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRIGENTE**

Alberto Caporale