



### VERBALE N. 3

riguardante la procedura sotto-soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) e relativa all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari di UNIONCAMERE Piazza Sallustio n. 21 e 9 e Via Nerva n. 1 (CIG 8232387CA7)

Nell'anno duemilaventi, il giorno 18 giugno, alle ore 15.35, in Roma

#### P R E M E S S O

- che in data 4 giugno il RUP constatava la conformità della documentazione amministrativa presentata alle prescrizioni della procedura per i seguenti concorrenti BLC COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL, CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE, DITTA PIETROFORTE PATRIZIO, FEA COSTRUZIONI S.R.L., FONDI, I.C.R. DAL 1968 S.R.L., SA.I.F. MEP SYSTEMS SRL UNIPERSONALE, SPA GROUP SRL, T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI, TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO;
- nella medesima seduta il RUP rileva alcune irregolarità nella documentazione amministrativa delle imprese COMTEC ITALIA, ESSECI IMPIANTI, TERMOEXPERT, NUOVA GAROFOLI e decideva di richiedere integrazioni e chiarimenti in ordine ai documenti presentati;
- il RUP, rilevava altresì che l'impresa NU.PA. APPALTI ha presentato una documentazione amministrativa irregolare e non sanabile in quanto l'operatore economico in questione non ha presentato istanza di ammissione alla procedura tramite DGUE né ha richiesto ed effettuato il sopralluogo previsto come obbligatorio dalla documentazione di gara;
- che in data 5 giugno 2020. sono state trasmesse le opportune richieste di integrazione e chiarimento alle concorrenti COMTEC ITALIA, ESSECI IMPIANTI, TERMOEXPERT, NUOVA GAROFOLI
- che entro il termine dato del 15 giugno 2020 sono pervenute le documentazioni richieste da parte delle imprese interessate e che le stesse risultano regolari

#### **Tutto ciò premesso,**

Il RUP Dr.ssa Maria Stella Marini d'intesa con il Dirigente Dr. Alberto Caporale, attraverso la piattaforma telematica MEPA,

#### **APRE LA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

1. La Dr.ssa Marini dà riscontro delle ammissioni all'interno della piattaforma MEPA procedendo con l'approvazione della documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici, ad esclusione di quella presentata dall'impresa NU.PA. APPALTI, che risulta irregolare e non sanabile per mancata presentazione dell'istanza di partecipazione tramite DGUE e della richiesta ed effettuazione del sopralluogo obbligatorio (la cui mancanza determina l'esclusione dalla procedura, come previsto dal disciplinare di gara);
2. Per tali ragioni, il RUP propone l'esclusione dell'operatore economico NU.PA. APPALTI dalle successive operazioni di gara e la prosecuzione della procedura stessa con i restanti 14 operatori economici.

Alle ore 16.20 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

**F.to Dott.ssa Maria Stella Marini**

**F.to Visto: Dott. Alberto Caporale**



## **VERBALE N. 4**

riguardante la procedura sotto-soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) e relativa all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari di UNIONCAMERE Piazza Sallustio n. 21 e 9 e Via Nerva n. 1 (CIG 8232387CA7)

Nell'anno duemilaventi, il giorno 24 giugno, alle ore 10.00, in Roma

### **P R E M E S S O**

- che in data 18 giugno 2020 il RUP, preso atto della documentazione integrativa pervenuta e valutata la relativa regolarità, ha proposto l'ammissione degli operatori economici COMTEC ITALIA, ESSECI IMPIANTI, TERMOEXPERT e NUOVA GAROFOLI alle successive operazioni di gara;
- che nella medesima data il RUP non ha valutato la documentazione presentata dall'impresa NU.PA. APPALTI in quanto affetta da carenza di documentazione non sanabile e in tal senso ha formulato la proposta alla Stazione appaltante;
- che con provvedimento dirigenziale n. 165 del 22 giugno 2020 si è provveduto all'esclusione dell'operatore economico NU.PA. APPALTI dalla procedura di gara e all'ammissione degli altri n. 14 operatori economici

### **Tutto ciò premesso,**

Il RUP Dr.ssa Maria Stella Marini, d'intesa con il Dirigente Dr. Alberto Caporale, attraverso la piattaforma telematica MEPA,

### **APRE LA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

1. Il RUP, preso atto degli sconti praticati dagli operatori economici ammessi così come riportati sul portale MEPA, procede ai sensi dell'art. 97 del Codice degli Appalti al calcolo della soglia di anomalia applicando le modalità operative di cui alla circolare in materia del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 24 ottobre 2019 (cfr. allegato);
2. In applicazione di quanto previsto al comma 8 del medesimo art. 97 del Codice, dalla giurisprudenza in materia (sentenze TAR Piemonte n. 240 del 18 aprile 2020 e n. 228 del 27 aprile), nonché in ragione dei contenuti della documentazione di gara, il RUP ravvisa gli estremi per l'esclusione automatica di n. 5 operatori economici, il cui sconto offerto risulta superiore alla soglia di anomalia individuata ed in particolare: COMTEC ITALIA, DITTA PIETROFORTE PATRIZIO, TERMOEXPERT SRL, ESSECI IMPIANTI, SPA GROUP SRL; in tal senso quindi verrà formulata apposita proposta alla Stazione Appaltante;
3. La Dr.ssa Marini procede poi con l'analisi della documentazione presentata a supporto dell'offerta economica delle restanti n. 9 imprese dalla quale si evince l'eshaustività e la conformità agli atti di gara per i soli operatori economici FEA e TIS; rileva viceversa la necessità di richiedere chiarimenti ai restanti n. 7 operatori economici TECNOSYSTEM, SAIF, FONDI, BLC COSTRUZIONI, CLIMARENT, NUOVA GAROFOLI e ICR DAL 1968, con particolare riferimento al dettaglio delle voci di costo che compongono l'offerta, tenuto conto delle ore annue minime richieste (n.96), del triennio stimato di durata massima dell'appalto e della vigente tabella ministeriale del costo del lavoro.



Alle ore 12.00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

**F.to Dott.ssa Maria Stella Marini**

.....

**Visto**

**F.to Dott. Alberto Caporale**

.....



## VERBALE N. 5

riguardante la procedura sotto-soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) e relativa all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari di UNIONCAMERE Piazza Sallustio n. 21 e 9 e Via Nerva n. 1 (CIG 8232387CA7)

Nell'anno duemilaventi, il giorno 13 luglio, alle ore 9.45, in Roma

### P R E M E S S O

- che in data 24 giugno 2020 il RUP, preso atto degli sconti praticati dagli operatori economici ammessi così come riportati sul portale MEPA, ha proceduto ai sensi dell'art. 97 del Codice degli appalti al calcolo della soglia di anomalia applicando le modalità operative di cui alla circolare in materia del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 24 ottobre 2019;
- che nella medesima data il RUP ha proceduto con l'analisi della documentazione presentata a supporto dell'offerta economica delle restanti n. 9 imprese collocate al di sotto della soglia di anomalia, dalla quale si evince l'eshaustività e la conformità agli atti di gara per i soli operatori economici FEA e TIS; ha rilevato viceversa la necessità di richiedere chiarimenti ai restanti n. 7 operatori economici TECNOSYSTEM, SAIF, FONDI, BLC COSTRUZIONI, CLIMARENT, NUOVA GAROFOLI e ICR DAL 1968;
- che in data 24 giugno si è provveduto a comunicare agli operatori interessati la necessità di chiarimenti in merito all'offerta presentata;
- che entro il termine del 10 luglio alle ore 18.00 è pervenuta la richiesta documentazione da parte di tutti gli operatori economici interpellati;

### **Tutto ciò premesso,**

Il RUP, Dr.ssa Maria Stella Marini **apre la seduta privata**

4. Il RUP provvede ad analizzare la documentazione pervenuta da BLC COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL, primo operatore economico in graduatoria la cui offerta è risultata non anomala sulla base delle valutazioni operate ai sensi dell'art. 97 del Codice degli appalti, e rileva come il costo della manodopera sia perfettamente in linea con le tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di cui al DD n. 56 del 12 settembre 2019 (tabelle giugno 2019);
5. Al tal riguardo il RUP rileva, altresì, che il costo delle lavorazioni inerenti la rete fognaria è sensibilmente inferiore rispetto alla valutazione effettuata dalla Stazione appaltante in fase di progettazione della procedura;
6. La Dr.ssa Marini valuta quindi l'opportunità di procedere preliminarmente alla verifica puntuale dei requisiti attraverso il sistema AVCPASS di ANAC nei confronti dell'operatore BLC COSTRUZIONI, riservandosi di valutare le imprese che seguono in graduatoria nel caso venissero rilevate irregolarità in esito alle verifiche sull'operatore medesimo.

Alle ore 10.30 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

**F.to Dott.ssa Maria Stella Marini**

.....



## VERBALE N. 6

riguardante la procedura sotto-soglia ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) e relativa all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari di UNIONCAMERE Piazza Sallustio n. 21 e 9 e Via Nerva n. 1 (CIG 8232387CA7)

Nell'anno duemilaventi, il giorno 8 settembre, alle ore 11.00, in Roma

### P R E M E S S O

- che in data 13 luglio 2020 il RUP, valutata la documentazione presentata dall'operatore economico BLC COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL, primo in graduatoria a seguito delle valutazioni operate ai sensi dell'art. 97 del Codice degli appalti in materia di verifica dell'anomalia delle offerte, ha provveduto ad avviare i controlli di rito, attraverso il portale AVCPASS di ANAC, sulle dichiarazioni rese in autocertificazione in sede di partecipazione alla procedura;
- che a causa di problemi tecnici, come documentato dalla richiesta d'intervento ad ANAC n. 2020072988004602, i tempi di verifica delle dichiarazioni hanno subito un dilatamento consistente sovrapponendosi al periodo di fruizione delle ferie estive;
- che in data 4 settembre 2020 è pervenuta da parte di BLC Costruzioni e Ristrutturazioni SRL apposita PEC con la quale l'operatore economico comunicava un mero errore materiale di trascrizione nell'indicazione del valore numerico dell'offerta economica, fermo restando lo sconto percentuale offerto in fase di procedura di gara nell'ambito della piattaforma MEPA;

### Tutto ciò premesso,

Il RUP, Dr.ssa Maria Stella Marini **apre la seduta privata**

7. Il RUP prende atto dei contenuti della PEC pervenuta dall'operatore economico BLC Costruzioni e Ristrutturazioni SRL, rilevando come tale segnalazione risulti ininfluente ai fini della formazione della graduatoria e dell'aggiudicazione della procedura, tutte agganciate al valore dello sconto percentuale offerto (che viene confermato) e non al valore "numerico" dell'offerta economica.
8. Conseguentemente il RUP, preso atto del positivo esito dei controlli sulle certificazioni rilasciate dal sistema AVCPass di ANAC, propone l'aggiudicazione della procedura all'operatore economico BLC costruzioni e ristrutturazioni Srl e la contestuale stipula del contratto, essendosi già positivamente conclusi i controlli di rito e non essendo prevista dalla documentazione di gara la prestazione della garanzia ex art. 103 del Codice degli Appalti.

Alle ore 12.00 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

**F.to Dott.ssa Maria Stella Marini**

.....