



VERBALE N. 1

riguardante la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere (CIG 8311469930).

Nell'anno duemilaventi, il giorno 8 luglio, alle ore 11.20, a Roma, in Piazza Sallustio n. 21

P R E M E S S O

- che con determinazione n. 121 del 18 maggio 2020 si è stabilito di avviare una procedura di gara sopra soglia comunitaria di tipo aperto per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere in modalità telematica, attraverso il portale e-procurement della società Maggioli SPA, disponibile al link pubblicato sul profilo dell'Ente nella sezione di amministrazione trasparente dedicata alla procedura;
- che il bando è stato pubblicato sulla GUCE 2020/S 102-246218 e reso disponibile sul profilo della stazione appaltante all'interno della sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti";
- che il bando è stato altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V serie Speciale – Contratti Pubblici n. 61 del 29 maggio 2020;
- che a seguire si è proceduto, così come prescritto dalla legge, con la pubblicazione di un estratto su nr. 2 testate giornalistiche di carattere nazionale e nr. 2 di carattere locale nonché con le pubblicazioni sul sito dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 10.00 del 08/07/2020;
- che entro le ore 10.00 del 08/07/2020 sono regolarmente pervenute, in formato telematico attraverso la sopracitata piattaforma, le offerte dei seguenti n. 24 operatori economici:

1. ADLER SYSTEM SERVICE SRL
2. AUREA SERVIZI SRL
3. BONI SPA
4. BSF SRL
5. COLASER SCPA
6. CONSORZIO STABILE IMPERO
7. CONSORZIO STABILE INSTANT
8. CORAL SERVICE SRL
9. DUSSMANN SERVICE SRL
10. ECOCLEANER SAS
11. EUROMAC SRL
12. GENER SERVICE SRL
13. GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL SOC UNICO
14. GRUPPO NEW PROGRESS SRL
15. ITALIANA SERVIZI SPA
16. LA VENETA SERVIZI SPA
17. LGA SERVICE SOC COOP
18. MIORELLI SERVICE SPA SOC UNICO
19. PULIM 2000 SOC COOP
20. SAGAD SRL
21. SCALA ENTERPRISE SRL
22. SERVIZI INTEGRATI SRL
23. SMERALDO SRL
24. SOCIETA' COOP OMEGA



Tutto ciò premesso,

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Alberto Caporale coadiuvato dalla Dr.ssa Maria Stella Marini, Responsabile del Servizio Affari generali e Provveditorato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

1. Il Responsabile unico del procedimento, accertata la regolarità dei plichi telematici pervenuti attraverso il controllo puntuale delle firme digitali, passa all'esame della documentazione prodotta, così come previsto dalla procedura;
2. Il Responsabile unico del procedimento procede con l'esame della busta amministrativa per ciascun operatore economico al fine di verificare i contenuti ed i presupposti soggettivi di partecipazione dei concorrenti così come definiti nel disciplinare di gara; gli esiti di tale prima verifica sono riportati in allegato.
3. A questo proposito, tenuto conto dei requisiti di partecipazione in termini di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai paragrafi 7.2 e 7.3 nel disciplinare di gara, il Responsabile unico del procedimento rileva come sia necessario aggiornare la seduta a data successiva al 28 agosto 2020, stante la proroga di legge dei termini di approvazione dei bilanci riferiti all'esercizio 2019, di cui all'art. 106, D.L. 18 marzo 2020 n. 18 in ragione della vigente emergenza sanitaria;
4. Tale proroga, e il successivo termine di trenta giorni per il deposito dei bilanci al Registro delle Imprese, rendono di fatto impossibile definire se il triennio di riferimento per la valutazione dei requisiti di capacità sopra detti sia il 2016-7-8, ovvero il 2017-8-9, non avendo al momento la stazione appaltante la possibilità di verificare dai dati del Registro delle Imprese la data di approvazione del bilancio 2019 (e cioè se questa sia intervenuta prima o dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura)
5. Alle ore 12.40 il RUP rinvia il completamento dell'esame della documentazione amministrativa, nei termini sopra detti, a data successiva al 28 agosto 2020 e dichiara la chiusura dei lavori in seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 08/07/2020

F.to Dott. Alberto Caporale

.....

Visto F.to Dott.ssa Maria Stella Marini

.....



VERBALE N. 2

riguardante la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere (CIG 8311469930).

Nell'anno duemilaventi, il giorno 9 settembre, alle ore 10.00, a Roma, in Piazza Sallustio n. 21

P R E M E S S O

- che in data 8 luglio 2020 il RUP, accertata la regolarità dei plichi telematici pervenuti attraverso il controllo puntuale delle firme digitali, ha provveduto all'esame della documentazione prodotta relativa alla busta amministrativa nei termini previsti dal disciplinare di gara;
- attraverso la puntuale verifica dei presupposti soggettivi di partecipazione il RUP ha rilevato alcune anomalie nelle dichiarazioni rese da parte dei concorrenti in termini di requisiti di partecipazione, alcune delle quali riferite al triennio di riferimento da prendere in considerazione al fine della verifica del possesso dei requisiti di capacità finanziaria, ritenendo conseguentemente di aggiornare la seduta a data successiva al 28 agosto 2020, stante la proroga di legge dei termini di approvazione dei bilanci riferiti all'esercizio 2019 di cui all'art. 106, D.L. 18 marzo 2020 n. 18, in ragione della vigente emergenza sanitaria;

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Alberto Caporale coadiuvato dalla Dr.ssa Maria Stella Marini, Responsabile del Servizio Affari generali e Provveditorato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

6. Il Responsabile unico del procedimento provvede ad ultimare l'analisi di primo livello della busta amministrativa con particolare riferimento ai requisiti di ammissione di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario.
7. A tale riguardo, al fine di definire per i singoli partecipanti il triennio di riferimento per l'assolvimento del requisito di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara, procede con la puntuale verifica dei bilanci presentati al Registro delle Imprese, il cui deposito risulta alla data odierna, dalla quale emerge che per alcuni operatori economici, che hanno effettivamente approvato il bilancio 2019 entro la data di scadenza delle domande di partecipazione alla procedura (8 luglio 2020), il triennio di riferimento è quello 2017-2019, per altri, che hanno approvato il bilancio 2019 in data successiva al 8 luglio 2020, il triennio di riferimento è quello 2016-2018.
8. Il RUP, tenuto conto delle verifiche effettuate, rileva quanto segue:
 - per le imprese BONI SPA, BSF SRL, ECOCLEANER SAS, SCALA ENTERPRISE SRL non è stato possibile rinvenire documentazione utile attraverso il Registro imprese e si ravvede quindi la necessità di richiedere una dichiarazione integrativa circa il requisito di capacità economico finanziaria di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara secondo le relative prescrizioni in termini di comprova del medesimo requisito, avendo cura di indicare che l'ultimo bilancio approvato alla data di scadenza della procedura è quello relativo al 2018;
 - per le concorrenti DUSSMAN SERVICE SRL, LA VENETA SERVIZI SPA, SMERALDO SRL, SOC. COOP OMEGA, per le quali è stata rilevata l'approvazione del bilancio entro il termine di scadenza della procedura, si ravvisa la necessità di richiedere l'integrazione delle dichiarazioni rese in merito al requisito di cui al punto 7.2 del disciplinare coerentemente con l'ultimo bilancio approvato (annualità 2019). Con



particolare riferimento all'operatore economico SMERALDO SRL si ravvisa altresì la necessità di una dichiarazione integrativa in merito allo svolgimento di almeno un ulteriore incarico analogo del valore di 150.000,00 (per le annualità 2017 e 2018 sono stati dichiarati solo due incarichi del valore pari ad almeno 150.000,00), a pena di esclusione;

- per l'operatore ADLER SYSTEM SERVICE SRL la dichiarazione integrativa in merito al requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 7.3 del disciplinare di gara (incarichi svolti), avendo riguardo di indicare in modo analitico il Committente, l'oggetto, l'importo ed il periodo di esecuzione del contratto;
- per l'operatore AUREA SERVIZI SRL – che non ha dichiarato lo svolgimento nel triennio 2017-9 di almeno tre servizi analoghi del valore di euro 150.000,00 cadauno - la dichiarazione integrativa in merito a tale requisito di capacità tecnico professionale (punto 7.3 del disciplinare di gara), avendo riguardo di indicare il Committente, l'oggetto, l'importo ed il periodo di esecuzione del contratto, a pena di esclusione dalla procedura;
- l'impresa CORAL SERVICE – che non ha dichiarato il possesso del fatturato minimo previsto al punto 7.2 del disciplinare di gara per l'anno 2019 - dovrà procedere mediante integrazione della dichiarazione resa in merito a tale requisito, a pena di esclusione dalla procedura;
- Per la società COOP OMEGA è necessario richiedere, oltre a quanto previsto nei precedenti alinea, anche la dichiarazione ex. art. 80 Codice degli appalti riferita al Dr. Gaspare Rispoli in qualità di revisore unico dell'impresa.

Per quanto sopra il RUP provvederà ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Codice Appalti. Le integrazioni dovranno pervenire entro il termine dato a pena di esclusione, tenuto conto dell'urgenza di completamento dell'esame della documentazione amministrativa, in vista della scadenza dell'attuale contratto di fornitura del servizio di pulizia entro l'anno 2020.

9. Alle ore 13.00 il RUP dichiara la chiusura dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 09/09/2020

F.to Dott. Alberto Caporale

.....

Visto F.to Dott.ssa Maria Stella Marini

.....



VERBALE N. 3

riguardante la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere (CIG 8311469930).

Nell'anno duemilaventi, il giorno 30 settembre, alle ore 15.30, a Roma, in Piazza Sallustio n. 21

P R E M E S S O

- che in data 9 settembre il RUP ha provveduto con l'analisi della busta amministrativa con particolare riguardo ai requisiti di ammissione alla procedura in termini economico-finanziari e tecnico-professionali;
- alla luce delle verifiche effettuate il RUP ha rilevato la necessità di procedere con la richiesta ad alcuni operatori di ulteriore documentazione amministrativa in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice degli appalti (cfr. verbale n. 2);
- che in data 14 settembre 2020 sono state trasmesse le comunicazioni agli operatori interessati anche attraverso la piattaforma telematica di gestione della procedura *e-procurement* di Maggioli,

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Alberto Caporale coadiuvato dalla Dr.ssa Maria Stella Marini, Responsabile del Servizio Affari generali e Provveditorato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

10. Il Responsabile unico del procedimento procede con l'analisi della documentazione pervenuta da n. 11 operatori economici rilevandone la regolarità per i seguenti n. 8: BONI SPA, BSF SRL, ECOCLEANER SAS, SCALA ENTERPRISE SRL, DUSSMAN SERVICE SRL, LA VENETA SERVIZI SPA, SMERALDO SRL, SOC. COOP OMEGA.

11. Con riferimento ai restanti tre operatori economici si rileva, in particolare, quanto segue:

- l'operatore ADLER SYSTEM SERVICE SRL, a fronte della richiesta di presentare dichiarazione integrativa in merito al requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 7.3 del disciplinare di gara, avendo riguardo di indicare in modo analitico il Committente, l'oggetto, l'importo ed il periodo di esecuzione del contratto, ha presentato l'integrazione richiesta in data 23 settembre 2020 ore 11.07 (come attestato dalla prestazione sulla piattaforma di *e-procurement* Maggioli allegata al presente verbale) e in data 24 settembre 2020 ore 11.32, oltre quindi il termine perentorio fissato a pena di esclusione alla data del 23 settembre 2020 ore 11.00. Alla luce di tale circostanza, il RUP ritiene di non procedere nemmeno all'apertura delle integrazioni prodotte;
- l'operatore AUREA SERVIZI SRL – che non aveva dichiarato in fase di presentazione dell'istanza di partecipazione lo svolgimento nel triennio 2017-9 di almeno tre servizi analoghi del valore di euro 150.000,00 cadauno – ha documentato una serie di contratti svolti nel periodo medesimo. Analizzando gli stessi, tuttavia, permane l'incertezza in merito al possesso del suddetto requisito;
- l'impresa CORAL SERVICE SRL – che non aveva dichiarato in fase di presentazione dell'istanza di partecipazione il possesso del fatturato minimo previsto al punto 7.2 del disciplinare di gara per l'anno 2019 – ha prodotto solo in questa fase la dichiarazione di avvalimento, quando nel DGUE allegato all'istanza di partecipazione lo aveva espressamente escluso. Tale integrazione non può essere ammessa per il noto principio che



l'istituto del soccorso istruttorio non può essere utilizzato, a pena della violazione della *par condicio*, per il recupero di requisiti non posseduti entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta/domanda.

12. Per le ragioni sopra esposte, il RUP procederà all'esclusione degli operatori economici ADLER SYSTEM SERVICE SRL e CORAL SERVICE SRL e alla richiesta di ulteriori specifiche ed integrazioni all'operatore AUREA SERVIZI.
13. Il RUP aggiorna la seduta al 5 ottobre 2020 al fine di procedere con la valutazione di secondo livello della documentazione amministrativa per gli aspetti diversi dai requisiti di ammissione alla procedura.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 30/09/2020

F.to Dott. Alberto Caporale

.....

Visto F.to Dott.ssa Maria Stella Marini

.....



VERBALE N. 4

riguardante la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere (CIG 8311469930).

Nell'anno duemilaventi, il giorno 5 ottobre, alle ore 16.00, a Roma, in Piazza Sallustio n. 21

P R E M E S S O

- che in data 30 settembre il RUP ha provveduto ad valutare la documentazione integrativa pervenuta aggiornando la seduta alla data odierna per avviare l'analisi di secondo livello in merito agli aspetti diversi dai requisiti di ammissione tecnico-professionali ed economico finanziari;

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Alberto Caporale coadiuvato dalla Dr.ssa Maria Stella Marini, Responsabile del Servizio Affari generali e Provveditorato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

14. Il Responsabile unico del procedimento procede con l'analisi di secondo livello della documentazione amministrativa rilevando quanto segue:

- a) per gli operatori COLASER SCPA, CONSORZIO STABILE INSTANT, CONSORZIO STABILE IMPERO (per i soggetti Consorzio Stabile Impero ed Rs Consulting Srlcr), ITALIANA SERVIZI SPA, LGA SERVICE SOC COOP, SERVIZI INTEGRATI SRL, SOC. COOP OMEGA, l'inadeguatezza del DGUE presentato in quanto non conforme alla versione aggiornata al D. Lgs 56-2017, la cui versione aggiornata è stata resa disponibile dalla Stazione appaltante sulla piattaforma telematica di gestione della procedura all'interno della documentazione di gara;
- b) per l'operatore GRUPPO NEW PROGRESS SRL la mancanza della dichiarazione all'interno del DGUE in merito alle situazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett b) del D. Lgs 50-2016 (rif. pg. 9-10 del DGUE);
- c) per l'impresa SMERALDO SRL, la presentazione di un DGUE non conforme secondo le prescrizioni già evidenziate alla lettera a) ed al suo interno la mancanza della dichiarazione circa il ricorso all'avvalimento (rif. pg. 4 del DGUE);
- d) per la società AUREA SERVIZI SRL, ad integrazione di quanto rilevato nella precedente seduta (cfr. verbale 3), la presentazione di un DGUE non conforme secondo le prescrizioni di cui alla precedente lettera a).

15. Per le ragioni sopra esposte, il RUP decide di procedere con l'integrazione della documentazione amministrativa di cui al precedente comma.

16. Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 18.30.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 05/10/2020

F.to Dott. Alberto Caporale

Visto F.to Dott.ssa Maria Stella Marini



VERBALE N. 5

riguardante la gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Unioncamere (CIG 8311469930).

Nell'anno duemilaventi, il giorno 13 ottobre, alle ore 11.30, a Roma, in Piazza Sallustio n. 21

P R E M E S S O

- che in data 5 ottobre il RUP ha avviato la procedura di analisi di secondo livello rispetto alla documentazione amministrativa prodotta dalle imprese concorrenti rilevando alcune anomalie (cfr. verbale n. 4), riconoscendo la necessità di richiedere ulteriore documentazione integrativa agli operatori interessati;
- che in data 7 ottobre 2020 sono state trasmesse le dovute comunicazioni agli operatori: COLASER SCPA, CONSORZIO STABILE INSTANT, CONSORZIO STABILE IMPERO (per i soggetti Consorzio Stabile Impero ed Rs Consulting Srlcr), ITALIANA SERVIZI SPA, LGA SERVICE SOC COOP, SERVIZI INTEGRATI SRL, SOC. COOP OMEGA, GRUPPO NEW PROGRESS SRL, SMERALDO SRL, AUREA SERVIZI SRL;
- che entro la scadenza, fissata a pena di esclusione dalla procedura, del giorno 13 ottobre 2020 h. 10.00 sono regolarmente pervenute attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Maggioli, all'uopo dedicata le comunicazioni di integrazioni da parte di tutte le imprese di cui sopra;

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Alberto Caporale, coadiuvato dalla Dr.ssa Maria Stella Marini, Responsabile del Servizio Affari generali e Provveditorato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

17. Il Responsabile unico del procedimento procede con l'analisi delle comunicazioni pervenute rilevando la regolarità delle integrazioni prodotte.

18. Per le ragioni sopra esposte, tenuto conto delle valutazioni di I e II livello effettuate, dei contenuti della busta amministrativa e della documentazione integrativa prodotta, il RUP - in funzione di Dirigente responsabile della procedura - provvederà all'esclusione degli operatori economici ADLER SYSTEM SERVICE SRL e CORAL SERVICE SRL per le ragioni indicate nel verbale n. 3 e all'ammissione di tutti i restanti n. 22 operatori economici alle successive fasi della procedura.

19. Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 13/10/2020

F.to Dott. Alberto Caporale

Visto F.to Dott.ssa Maria Stella Marini