



VERBALE N. 1

riguardante la procedura sotto-soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) e relativa all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti antintrusione, di rilevazione, allarme e spegnimento incendi e porte tagliafuoco presenti presso la sede di Unioncamere - Piazza Sallustio n. 21 e n. 9 (V piano) (CIG 752735168C).

Nell'anno duemiladiciotto, il giorno 26 giugno, alle ore 12.30, a Roma, in Piazza Sallustio n. 21

P R E M E S S O

- che con determinazione del Vice Segretario Generale Dr Marco Conte n. 220 del 12/06/2018 si è stabilito di avviare una procedura di gara negoziata sotto soglia per selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria impianti antintrusione, di rilevazione, allarme e spegnimento incendi e porte tagliafuoco presenti presso la sede di Unioncamere - Piazza Sallustio n. 21 e n. 9 (V piano);
- che sono state invitate a partecipare alla procedura le seguenti aziende: AUTOWATT S.R.L., C.IM.EL. SRL, CLIMA RENT S.R.L., D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L., D.G.D. IMPIANTI S.R.L., GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI, IDROTERMICA PG SRL, IDROTERMOGAS DI MARTUCCI VINCENZO, SAET SPA, SISTEC SRL, T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI, TECNOENGINEERING SRL UNIPERSONALE, TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO, TOMEDIL;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12.00 del 26/06/2018;
- che entro le ore 12.00 del 26/06/2018 sono regolarmente pervenute le offerte delle seguenti imprese: D.G.D. IMPIANTI S.R.L., GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI, SAET SPA, T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI, TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO;

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Gaetano De Benedictis attraverso il portale MEPA,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA

1. Il Responsabile unico del procedimento, accertata la regolarità dei plichi pervenuti, passa all'esame della documentazione prodotta, così come previsto dalla procedura;
2. Il Responsabile procede con l'esame della busta amministrativa, verificandone i contenuti ed i presupposti soggettivi di partecipazione così come definito nel disciplinare di gara;
3. Il Dr. De Benedictis, constatata la conformità della documentazione amministrativa, ammette gli operatori D.G.D. IMPIANTI S.R.L., GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI, SAET SPA, T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI, TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO alle successive operazioni di gara;
4. Il Responsabile unico del procedimento passa quindi all'apertura dell' "offerta economica" dall'analisi della quale si evince quanto segue:

IMPRESA CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO
	(base d'asta Euro 26.370,00 di cui Euro 388,30 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
D.G.D. IMPIANTI S.R.L.	20.400,00
GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI	19.313,12
SAET SPA	17.999,00
T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI	20.530,40
TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO	14.767,20



5. Ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta economica presentata dall'operatore TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO è risultata essere anormalmente bassa per effetto del sorteggio automatico operato dal portale [metodo sorteggiato: art. 97, comma 2, lett. d)]
6. il RUP decide di procedere con la verifica dell'anomalia ai sensi di quanto previsto dal medesimo art. 97, D. Lgs. 50/2016, richiedendo all'operatore di produrre i dovuti chiarimenti in ordine alle diverse componenti di costo che a diverso titolo hanno contribuito alla definizione dell'offerta economica. Con particolare riferimento al costo della manodopera il RUP ritiene indispensabile richiedere all'operatore – tenuto conto delle modalità di gestione del servizio così come definite nel capitolato tecnico amministrativo pubblicato - il numero degli addetti dedicati al servizio, il loro inquadramento contrattuale con indicazione del CCNL di riferimento, nonché le ore complessivamente dedicate all'appalto;
7. Il Dr. De Benedictis rileva, altresì, che le imprese D.G.D. IMPIANTI S.R.L., SAET SPA e T.I.S. S.R.L. hanno presentato il documento "allegato offerta economica" incompleto e pertanto decide di richiedere alle predette società le dovute integrazioni circa le voci di costo che a diverso titolo concorrono alla formazione dell'offerta economica (costo della manodopera, spese generali e attrezzature, utile d'esercizio, oneri di sicurezza interni all'impresa);
8. Alle ore 13.35 dichiara la chiusura dei lavori in seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 26/06/2018

Dott. Gaetano De Benedictis



VERBALE N. 2

riguardante la procedura sotto-soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante utilizzo del mercato elettronico della PA (MEPA) e relativa all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria impianti antintrusione, di rilevazione, allarme e spegnimento incendi e porte tagliafuoco presenti presso la sede di Unioncamere - Piazza Sallustio n. 21 e n. 9 (V piano) (CIG 752735168C).

Nell'anno duemiladiciotto, il giorno 12 luglio, alle ore 10.30, a Roma, in Piazza Sallustio n. 21

P R E M E S S O

- che nella seduta del 26/06/2018 il RUP nell'analizzare l'offerta economica ha deciso di avviare la procedura di verifica dell'anomalia per l'operatore economico TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO ai sensi di quanto previsto al comma 6 art. 97 D. Lgs. 50/2016, richiedendo all'operatore di produrre i dovuti chiarimenti in ordine alle diverse componenti di costo che a diverso titolo hanno contribuito alla definizione dell'offerta economica, con particolare riferimento al costo della manodopera;
- nella medesima seduta il RUP ha rilevato, altresì, che le imprese D.G.D. IMPIANTI S.R.L., SAET SPA e T.I.S. S.R.L. hanno presentato il documento "allegato offerta economica" incompleto e pertanto ha deciso di richiedere alle predette società le dovute integrazioni circa le voci di costo che a diverso titolo concorrono alla formazione dell'offerta economica (costo della manodopera, spese generali e attrezzature, utile d'esercizio, oneri di sicurezza interni all'impresa);
- che entro i termini stabiliti le imprese TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO, D.G.D. IMPIANTI S.R.L., SAET SPA e T.I.S. S.R.L. ha presentato i chiarimenti richiesti;

Tutto ciò premesso,

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Gaetano De Benedictis coadiuvato dal Servizio di Supporto al RUP nella persona della Dott.ssa Lara Molinari,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA

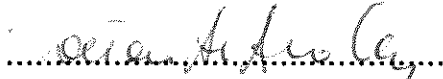
1. Il Responsabile unico del procedimento procede con l'analisi della documentazione pervenuta dalle imprese TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO, D.G.D. IMPIANTI S.R.L., SAET SPA e T.I.S. S.R.L. accertando:
 - la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO;
 - la correttezza dei documenti integrativi all'offerta economica prodotti dagli operatori economici D.G.D. IMPIANTI S.R.L., SAET SPA e T.I.S. S.R.L.;
2. Il Dr. De Benedictis propone, pertanto, l'aggiudicazione della procedura all'impresa TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO in ragione dello sconto applicato e dei chiarimenti presentati.

Alle ore 11.35 dichiara la chiusura dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 12/07/2018

Dott. Gaetano De Benedictis

.....


Dott.ssa Lara Molinari

.....
