



OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZI E FORNITURE PER IMPORTI DA 40.000,00 A 208.999,99 EURO (art. 36, co. 2, lett. b), Codice appalti)

TITOLO: appalto servizio di pulizia immobili Unioncamere - determinazione a contrarre.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE DELL'AREA  
LEGALE E AMMINISTRATIVA**

**VISTI**

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. del 25 luglio 2012 e pubblicato sulla G.U. n. 221 del 21 settembre 2012;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e recante Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori;
- il Programma biennale di forniture di beni e servizi di cui all' art. 21 comma 6 D. Lgs. 50/2016;
- le linee guida ANAC n.3 recanti indicazioni in merito alla "nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento nelle procedure di appalto di lavori, servizi e forniture";
- l'ordine di servizio n. 12/2016 relativo all'individuazione dei dipendenti di Unioncamere in grado di assolvere alle funzioni di RUP;
- la determinazione n. 75 del 21 febbraio 2017 relativa alla costituzione della struttura di supporto e assistenza al RUP;
- le linee guida ANAC n. 4 recanti indicazioni in merito alle "procedure sotto soglia, indagini di mercato ed elenchi di operatori economici";
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" e la Delibera n. 556 del 31 maggio 2017 dell'Anac;
- l'art. 113 del Codice degli Appalti ed il comunicato del Presidente dell'ANAC del 6 settembre 2017 recante chiarimenti in ordine all'applicabilità delle disposizioni normative in materia di incentivi per le funzioni tecniche;
- l'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito con la L. 6 luglio 2012, n. 94;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009 e n. 2/2010;
- il budget assegnato dal Segretario Generale all'Area Legale e Amministrativa per la gestione delle spese di funzionamento dell'Ente;



**CONSIDERATO CHE**

- il 15 settembre p.v. scadrà il contratto relativo al servizio di pulizia degli immobili di Unioncamere;
- il Vice Segretario Generale, Dr. Marco Conte, coadiuvato della struttura stabile di supporto al RUP ha redatto gli allegati documenti di gara;
- la procedura di gara prescelta è quella negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b del D.lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 211.750,00 (I.V.A. esclusa), valore riferito a 12 mesi con opzione di proroga per ulteriori 2 mesi, di cui € 162.120,14 relativi al costo della manodopera ritenuto incompressibile e non soggetto a ribasso ed € 1.750,00 relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- non sono attive, alla data del presente provvedimento, convenzioni stipulate da Consip o da altre Centrali di Committenza aventi ad oggetto i servizi che si intendono acquisire, come risulta dall'allegata copia della pagina internet del sito [www.acquistinrete.pa.it](http://www.acquistinrete.pa.it);
- alla procedura di appalto sono inviati a partecipare tutti gli operatori economici iscritti all'interno dell'albo dei fornitori dell'Ente nella categoria merceologica 2.2.12 servizi di pulizia e all'interno del Bando di Abilitazione Consip denominato "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti";
- ricorrono, pertanto, i presupposti di diritto per procedere mediante acquisizione sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando il Mercato Elettronico (MEPA), in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito in L. n. 94/2012;
- l'appalto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 non è diviso in lotti in quanto trattasi di attività da realizzare sulla base di procedure standardizzate ed omogenee non appaltabili separatamente;
- al fine di garantire la continuità del servizio è stato richiesto all'operatore economico La Veneta Servizi, nelle more di svolgimento delle ordinarie procedure di gara, la disponibilità a sottoscrivere agli stessi patti e condizioni un contratto ponte della durata di 2 mesi;
- con nota del 2 agosto 2018 la Veneta Servizi ha manifestato la propria disponibilità proseguire il servizio per ulteriori 2 mesi alle medesime condizioni contrattuali;
- la documentazione è agli atti dell'Ufficio Provveditorato e Servizi Tecnici;

**DETERMINA**

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara sotto soglia, ai sensi di quanto previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e con l'impiego del Mercato Elettronico (MEPA), avente ad oggetto i servizi di pulizia degli immobili di Unioncamere;



- di approvare gli allegati documenti di gara ed in particolare;
  - relazione tecnica – illustrativa art. 23 codice degli appalti;
  - disciplinare di gara e relativi allegati;
  - capitolato tecnico amministrativo e relativi allegati.
- di avviare le procedure di richiesta del CIG mediante la piattaforma telematica Simog di ANAC, trattandosi di fornitura soggetta al regime della tracciabilità dei flussi finanziari di importo superiore a € 40.000,00;
- che il Responsabile unico del Procedimento è il Vice Segretario Generale Dr. Marco Conte;
- che nell'esercizio delle sue funzioni il rup si avvarrà del supporto della struttura stabile di supporto e assistenza al rup;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Unioncamere, in attuazione della vigente normativa in materia di adempimento da parte delle pubbliche amministrazioni degli obblighi di trasparenza;
- di affidare, nelle more di svolgimento delle ordinarie procedure di gara, tenuti conto di quanto previsto all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 all'operatore economico La Veneta Servizi la gestione del servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere per ulteriori 2 mesi;
- che la spesa da sostenere, pari a € 30.323,26 (I.V.A. esclusa) andrà a gravare sulle risorse finanziarie assegnate all'ufficio Provveditorato e Servizi tecnici nell'ambito delle spese di funzionamento ed in particolare sul conto "325106 – spese di pulizia" del Bilancio 2018 di Unioncamere che presenta la necessaria disponibilità.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Marco Conte