



OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

TITOLO: aggiudicazione della procedura di appalto relativa alla manutenzione degli impianti termici di Unioncamere Piazza Sallustio 21 e 9 (V Piano) e Via Nerva, 1

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE DELL'AREA  
LEGALE E AMMINISTRATIVA**

**VISTI**

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. del 25 luglio 2012 e pubblicato sulla G.U. n. 221 del 21 settembre 2012;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e recante Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori;
- la determinazione a contrarre n. 291 del 24 luglio 2018 relativa all'avvio della procedura negoziata sotto soglia per selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso Unioncamere Piazza Sallustio 21 e 9 (V Piano) e Via Nerva, 1;

**CONSIDERATO CHE**

- con determinazione n. 291 del 24 luglio 2018 è stata autorizzata l'avvio della procedura negoziata sotto soglia per selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso Unioncamere Piazza Sallustio 21 e 9 (V Piano) e Via Nerva, 1;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12 del 17/09/2018;
- entro il termine fissato sono pervenute n. 2 offerte presentate rispettivamente da:
  - ✓ T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI
  - ✓ TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO;
- in data 18 settembre 2018 il Responsabile unico del procedimento Dr. Marco Conte coadiuvato dal Servizio di Supporto al Rup nella persona del Dr. Gaetano De Benedicis attraverso il portale MEPA accertata la regolarità dei plichi pervenuti, ha verificato la documentazione amministrativa, constatando:
  - la regolarità della documentazione presentata da TECNOSYSTEM3 SNC DI LUIGI IZZO, ammettendo la stessa alle successive operazioni di gara;
  - l'incompletezza del DGUE presentato dall'operatore economico T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI;
- il Responsabile unico del procedimento, relativamente alla posizione dell'operatore T.I.S. S.R.L., ha richiesto alla predetta società di produrre le dovute integrazioni (cfr. verbale n. 1);



- entro il termine del 30 settembre l'operatore T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI ha prodotto le integrazioni richieste (cfr. verbale n. 2);
- il Responsabile unico del procedimento, accertata la conformità della documentazione integrativa pervenuta ha ammesso la società T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI alle successive operazioni di gara; (cfr. verbale n.2);
- in data 27 settembre 2018 il Responsabile unico del procedimento ha avviato le procedure di verifica delle offerte economiche, accertando la regolarità della documentazione presentata dalla società TIS SRL, mentre, con riferimento all'operatore TECNOSYSTEM3 SNC ha riscontrato l'incompletezza del documento da allegare all'offerta economica (cfr. verbale n. 3);
- nel corso della medesima seduta il Responsabile unico del procedimento ha deciso di richiedere all'operatore economico le dovute integrazioni in merito alle voci di costo che a diverso titolo hanno contribuito alla formazione dell'offerta medesima (cfr. verbale n. 3);
- in data 3 ottobre 2018 il Responsabile unico del procedimento ha valutato insufficienti le integrazioni prodotte dall'operatore TECNOSYSTEM3 SNC decidendo di richiedere ulteriori specificazioni in ordine al costo della manodopera, alle figure professionali coinvolte nell'appalto, al numero di ore assegnate a ciascun operaio ed al costo orario tenuto conto delle tabelle ministeriali di riferimento; (cfr. verbale n. 4);
- entro il termine previsto sono pervenute le integrazioni richieste;
- in data 15 ottobre il Responsabile unico del procedimento ha rilevato con riferimento alla documentazione presentata che (cfr. verbale n. 5):
  - ✓ il costo della manodopera e delle spese generali riportati nelle giustificazioni prodotte sono differenti rispetto a quelli dichiarati nell'allegato offerta economica;
  - ✓ il costo orario della manodopera dichiarato non è il linea con le tabelle ministeriali di riferimento per il settore metalmeccanico;
- il Responsabile unico del Procedimento, tenuto conto di quanto previsto all'art. 97 comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha deciso di richiedere all'operatore TECNOSYSTEM3 SNC ulteriori chiarimenti;
- in data 25 ottobre 2018 il Responsabile unico del Procedimento, a seguito della nota ricevuta dalla società TECNOSYSTEM3 SNC , ha constatato l'inadeguatezza delle giustificazioni presentate rispetto a quanto richiesto (cfr. verbale n. 6);
- l'operatore economico non giustifica per nulla il costo orario dichiarato in sede di gara non permettendo di fatto al Responsabile unico del Procedimento di effettuare le dovute verifiche in ordine al differenziale esistente tra il costo orario utilizzato e i minimi salariale definiti nella tabella ministeriale di riferimento per il settore metalmeccanico;
- per le motivazioni di cui sopra il Responsabile unico del Procedimento ha disposto l'esclusione dell'operatore economico TECNOSYSTEM3 SNC dalla procedura di gara a norma del comma 5, art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., proponendo



l'aggiudicazione dell'appalto a favore della T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI;

- la documentazione è agli atti del Responsabile unico del procedimento;

#### **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura di gara relativa alla manutenzione degli impianti termici di Unioncamere Piazza Sallustio 21 e 9 (V piano) e di Via Nerva, 1 all'operatore economico T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI al prezzo di € 14.313,43 (IVA esclusa) + oneri per la sicurezza pari a € 245,00 (IVA esclusa) – valore riferito a 36 mesi con opzione di eventuale proroga per ulteriori 6 mesi;
- che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della positiva verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;
- di comunicare l'esito dell'aggiudicazione agli operatori economici partecipanti alla gara secondo le modalità di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di comunicare all'operatore economico TECNOSYSTEM3 SNC l'esclusione dalla gara secondo le modalità di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo Committente di Unioncamere nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Unioncamere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

Marco Conte