

## **ALLEGATO 1**

### **MANUTENZIONE DELL' IMPIANTO IDRICO-SANITARIO PER LE SEDI DI UNIONCAMERE**

Il servizio, comprendente attività a canone ed attività extra canone, è volto a garantire la piena efficienza e regolare funzionamento di tutti gli Impianti idrico-sanitari oggetto del contratto ed indicati in allegato 2.

Tale servizio dovrà essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e/o comunque almeno a quelli indicati nel seguente elenco:

- allacciamento;
- rete di distribuzione;
- apparecchi sanitari;
- impianto di alimentazione idrica della fontana del piazzale
- impianti di distribuzione di acqua mediante la riparazione o la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche, galleggianti o batterie per cassette di scarico, nonché quella di tutti i raccordi esterni alle tubazioni di adduzione come cannucce anche flessibili e tubi vaso muro;
- impianti di scarico di acque bianche e nere mediante disostruzione di vasi igienici, lavabi, lavelli, scatole sifonate, ecc., compresa la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, quali tavole coprivaso, sifoni e scatole sifonate, nonché quelle di tutti i raccordi alle tubazioni di carico/ scarico.

#### **Attività a canone.**

Il canone comprende le seguenti attività:

- attività predefinita di manutenzione preventiva e programmata;
- interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità.

#### ***Attività di manutenzione preventiva e programmata.***

L'attività di manutenzione preventiva e programmata dell'Impianto idrico-sanitario è volta a garantire, mediante l'effettuazione delle operazioni (verifiche, controlli, regolazioni, sostituzioni di parti, etc.) atte a prevenire il manifestarsi di guasti od anomalie di funzionamento e con la programmazione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari, la piena disponibilità e fruibilità dello stesso, il mantenimento delle funzioni e delle condizioni per le quali questo è stato realizzato, la continua funzionalità, regolare funzionamento e piena efficienza dell'impianto. L'elenco delle attività esemplificativo e non esaustivo degli interventi che dovranno essere effettuati sulle singole unità fondamentali che normalmente costituiscono l'impianto, con le relative frequenze minime, viene riportato in calce al presente allegato. Qualsiasi ulteriore attività di controllo e manutenzione necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti sarà quindi già compresa nel canone.

### *Interventi di ripristino di lieve entità. Franchigia.*

Sono tali quegli interventi, anche diversi da quelli predefiniti, da effettuarsi su tutti i componenti dell'impianto idrico-sanitario interni e/o esterni all'edificio, resisi necessari a seguito di guasto/malfunzionamento o su segnalazione che hanno una durata inferiore a due ore lavorative o un costo per la mano d'opera inferiore ad € 150,00 (euro centocinquanta/00), al netto della spesa per i ricambi e le parti da sostituire. Gli interventi di ripristino di lieve entità sono compresi nel canone e devono essere comunque consuntivati al termine degli stessi con la compilazione dell'apposito Rapporto di intervento.

### *Attività extra canone.*

Le attività extra canone sono:

- interventi anche diversi da quelli a canone, per il ripristino a seguito di guasto/malfunzionamento o su segnalazione, che hanno una durata superiore a due ore lavorative o un costo per la mano d'opera superiore ad € 150,00 (euro centocinquanta/00), al netto della spesa per i ricambi e le parti da sostituire. In tal caso, il corrispettivo da riconoscersi al Fornitore deve essere decurtato della franchigia (due ore lavorative, costo della manodopera) ed essere pari alla differenza tra questa ed il dovuto;
- interventi relativi ad attività di manutenzione a seguito di guasto/malfunzionamento necessari al ripristino della normale funzionamento e funzionalità degli impianti, rilevati dal Fornitore in fase di sopralluogo iniziale o successivo o su segnalazione. Sono esclusi quegli interventi resisi necessari a seguito di guasto verificatosi a causa del mancato adempimento degli obblighi contrattuali da parte del Fornitore o a responsabilità ed a fatti imputabili allo stesso;
- interventi di emergenza, per fronteggiare situazioni di somma urgenza e la cui soluzione non può essere procrastinata al fine di evitare danni o situazioni di pericolo. Sono esclusi quegli interventi resisi necessari a seguito di emergenze dovute a guasto o malfunzionamento verificatosi a causa del mancato o ritardato adempimento degli obblighi contrattuali da parte del Fornitore o a responsabilità ed a fatti imputabili allo stesso;
- interventi per la sostituzione di apparecchiature e parti componenti in caso di guasto non riparabile, non imputabile a cattiva o mancata manutenzione da parte del Fornitore;
- attività di manutenzione a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazione agli impianti.

**L'impresa garantisce l'intervento richiesto di regola entro il giorno successivo; in casi di urgenza manifestata dalla stazione appaltante, l'impresa garantisce l'intervento entro due ore.**

**Sono a carico dell'operatore economico i materiali di consumo, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, guarnizioni, canapa, sbloccanti, anticalcare e simili.**

**I materiali di ricambio, il cui acquisto va preventivamente autorizzato dalla Stazione appaltante, saranno oggetto di fatturazione con cadenza bimestrale.**

## PERIODICITA' DEGLI INTERVENTI

Componente	Intervento	Periodicità
water/ lavandini/bidet/ scaldabagno	Pulizia filtri lavabo e bidet	Mensile
	Disostruzione vasi idraulici	Mensile
	Verifica regolare funzionamento	Mensile
Fontana e cisterne esterne	Verifica regolare funzionamento	Mensile
	Verifica regolare funzionamento	Mensile
Impianto fognario	Spurgo	Ogni sei mesi (nelle giornate di sabato mattina)