



**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI, FORNITURE E LAVORI PER IMPORTI DA 0,01 A 39.999,99 EURO (art. 36, co. 2, Codice appalti) CON INDAGINE DI MERCATO

**TITOLO:** Appalto di manutenzione biennale degli impianti idrico – sanitari delle sedi Unioncamere – Determinazione a contrarre

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ORGANIZZAZIONE E PERSONALE**

**VISTI**

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. del 25 luglio 2012 e pubblicato sulla G.U. n. 221 del 21 settembre 2012;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e recante Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori;
- le linee guida ANAC n.3 recanti indicazioni in merito alla "nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento nelle procedure di appalto di lavori, servizi e forniture";
- le linee guida ANAC n.4 recanti indicazioni in merito alla "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'ordine di servizio n. 12/2016 relativo all'individuazione dei dipendenti di Unioncamere in grado di assolvere alle funzioni di RUP;
- l'art. 7, commi 1 e 2, del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito con la L. 6 luglio 2012, n. 94;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009 e n. 2/2010;
- il budget assegnato dal Segretario Generale all'Area Organizzazione e Personale per la gestione delle spese di funzionamento dell'Ente e la realizzazione del piano degli investimenti 2020;

**CONSIDERATO CHE**

- Unioncamere, negli ultimi anni, non si è avvalsa di un servizio di manutenzione dei propri impianti idrico – sanitari delle proprie sedi di Piazza Sallustio 21, piazza Sallustio 9 e via Nerva 1;
- nel corso dell'ultimo anno si sono verificati una serie di malfunzionamenti di tali impianti, alcuni dei quali dovuti a continua formazione di calcare, che – unitamente alla difficoltà di reperire operatori economici in grado di garantire interventi in tempi rapidi - hanno talvolta determinato disagi, soprattutto per l'indisponibilità temporanea dei servizi igienici di piano;



- ad oggi nell'albo fornitori dell'Ente è presente – per la fornitura di tali servizi - un unico operatore economico al quale ci si è rivolti per i recenti interventi urgenti;
- si ravvisa pertanto la necessità che l'Ente si doti di un servizio biennale, con possibilità di proroga di un ulteriore anno, di manutenzione strutturato di tali impianti, analogamente a ciò che avviene con gli impianti telefonici, elettrici e termici;
- per tale ragione il Servizio Affari generali e provveditorato ha redatto gli allegati documenti di gara;
- l'importo definito come base d'asta è di euro 13.500,00 (I.V.A. esclusa), di cui euro 270,00 riferiti a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la durata dell'appalto è di 24 mesi (con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi), mentre il criterio di scelta delle offerte è quello del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- non sono attive, alla data del presente provvedimento, convenzioni stipulate da Consip o da altre Centrali di Committenza aventi ad oggetto il servizio che si intende acquisire;
- ricorrono, pertanto, i presupposti di diritto per procedere mediante acquisizione sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando il Mercato Elettronico (MEPA), in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito in L. n. 94/2012, bando di abilitazione "Servizi - Servizi agli Impianti (Manutenzione e riparazione)";
- alla procedura telematica saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici iscritti nell'anzidetto bando di abilitazione del MEPA;
- l'appalto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 non è diviso in lotti in quanto trattasi di attività economicamente poco rilevanti e che risultano non appaltabili separatamente;
- la documentazione è agli atti del Servizio Affari generali e Provveditorato;

#### **DETERMINA**

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara sotto soglia, ai sensi di quanto previsto all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e con l'impiego del Mercato Elettronico (MEPA), avente ad oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti idrico - sanitari di Unioncamere Piazza Sallustio 21 e 9 (V piano) e di Via Nerva 1;
- di approvare gli allegati documenti di gara ed in particolare:
  - Disciplinare di gara e relativi allegati 1 e 2;
  - Capitolato Tecnico Amministrativo;
- di avviare le procedure di richiesta del CIG, trattandosi di servizio soggetto al regime della tracciabilità dei flussi finanziari;
- di nominare la dott.ssa Maria Stella Marini Responsabile unico del procedimento.



**UNIONCAMERE**

*segue* DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 55 DEL 26/02/2020

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Unioncamere, in attuazione della vigente normativa in materia di adempimento da parte delle pubbliche amministrazioni degli obblighi di trasparenza.

**IL DIRIGENTE**  
Alberto Caporale