

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
IDRICO-SANITARI DI UNIONCAMERE  
PIAZZA SALLUSTIO N. 21 E 9 (V PIANO) E VIA NERVA N. 1**

CIG .....

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A) del D.Lgs. n. 50/16.

Importo dell'appalto € **13.500,00 (I.V.A. esclusa)** di cui € **270,00 relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

Procedura adottata: minor prezzo

Responsabile Unico del Procedimento: Dr.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per le seguenti ragioni: la tipologia di intervento unitamente alle modalità operative con cui le prestazioni richieste vengono svolte non consente di suddividere la gara in più lotti funzionali

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte sul MEPA: ..... h. 12.00 La partecipazione alla gara comporta l'abilitazione dell'operatore economico al bando MEPA denominato "SERVIZI – Servizi agli Impianti"**

**REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE,  
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI**

Giusta determinazione a contrarre n. ....del ....., alle ore **10.00** del giorno ..... in Roma avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. a) del d.Lgs. n. 50/16 attraverso la piattaforma telematica MEPA per l'appalto dei servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari di Unioncamere Piazza Sallustio n. 21 e 9 (V piano) e Via Nerva n. 1

In tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà contattare l'Amministrazione e più precisamente l'Ufficio Provveditorato al seguente numero di tel. 06-4704501-369 ([economato@unioncamere.it](mailto:economato@unioncamere.it))

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

È previsto, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentante o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida/passaporto – di quest'ultimo) per prendere visione dei luoghi e dei locali siti in Roma, dove si svolgerà il servizio oggetto dell'appalto, previo appuntamento con la Dr.ssa Maria Stella Marini, Provveditore dell'Unioncamere (telefono 06/4704501 – [economato@unioncamere.it](mailto:economato@unioncamere.it)).

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata entro e non oltre .....

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati alcuni degli ambienti tipici oggetto dell'appalto, nonché le relative norme di sicurezza previste nell'ambiente di lavoro. La persona interessata al sopralluogo dovrà presentare il modello, debitamente compilato che, al termine del sopralluogo, sarà vistato dall'Unioncamere e dovrà essere inserito nella documentazione richiesta nei successivi paragrafi (busta A)

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)**

All'interno della sezione "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" della piattaforma telematica MEPA devono essere inseriti i seguenti documenti:

- A) Istanza di partecipazione alla procedura di gara attraverso l'utilizzo dell'allegato 1 del modello DGUE nella quale l'impresa, nella persona del rappresentante legale, dichiara:
  - 1. la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2. di possedere idonea capacità professionale, comprovata dall'iscrizione al registro delle imprese c/o la C.C.I.A.A. competente per le attività oggetto della procedura;
  3. attestazioni finali.
- B) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 93 del D.Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 93, co.8 del D.Lgs 50/2016 la cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva. Per beneficiare della dimidiazione della cauzione prevista dal comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute.
- C) PASSOE rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in [www.avcp.it](http://www.avcp.it) - servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.
- D) Patto di integrità, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.
- E) Certificazione, rilasciata da Unioncamere, dell'avvenuto sopralluogo.

Le dichiarazioni di cui ai punti **A) e D)** devono essere firmate digitalmente dal legale rappresentante o titolare del concorrente. Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

## OFFERTA ECONOMICA

All'interno della sezione "OFFERTA ECONOMICA" del MEPA dovranno essere inseriti i seguenti dati:

- l'ammontare offerto ed il relativo ribasso in percentuale applicato sull'importo posto a base di procedura e, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi. L'offerta economica deve tener conto altresì del costo della manodopera ritenuto incompressibile;
- il dettaglio delle voci che compongono a diverso titolo il prezzo offerto, da redigere secondo l'allegato A/2 a corredo dell'offerta economica.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel disciplinare, nei suoi allegati, nel capitolato, approvati con **atto n. .... del .....**

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata a favore dell'offerta secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non sono ammesse offerte parziali, il servizio è indivisibile. Non sono ammesse, altresì, offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Resta ferma la facoltà di non aggiudicazione prevista dal presente disciplinare di gara, in caso di offerta ritenuta non accoglibile sotto l'aspetto tecnico normativo ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Unioncamere.

In ogni caso la stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate come previsto dalle vigenti disposizioni di legge, senza alterazione della par condicio tra le imprese concorrenti. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che abbia presentato un'offerta che, in possesso di tutti i requisiti minimi obbligatori, previsti dalle specifiche di cui al presente disciplinare ed al capitolato tecnico- amministrativo, presenti il minor prezzo. La stazione appaltante non è tenuta a corrispondere compenso alcuno alle imprese concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi del comma 14 art. 32 del D. Lgs. 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni del presente disciplinare, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16.
- Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme al presente disciplinare di gara.
- Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui al presente disciplinare.
- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16, l'Amministrazione, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- E' fatto divieto di ricorrere al subappalto.
- La stazione appaltante procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 2 e comma 2-bis del Dlgs 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.
- Le operazioni di gara saranno verbalizzate.
- L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.
- Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.
- La documentazione da inserire è solo quella nella esclusiva disponibilità degli operatori economici e

non reperibile presso Enti certificatori.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

A norma dell'art. 32, c. 8 del D.lvo n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D-Lgs. 50/2016.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.