

ALLEGATO

A. DESCRIZIONE DELLE AREE

Nell'area a verde di piazza Sallustio sono presenti le seguenti essenze botaniche:

- ALBERATURE

Platanus orientalis
Quercus ilex
Chamerops excelsa
Ligustrum
Cupressus spp (a compensaz ambientale ligustri)
Cupressus spp (a compensaz ambientale palma)

- PALME

Phoenix canariensis

- MANTO ERBOSO

- PUNTI VERDI IN PIENA TERRA

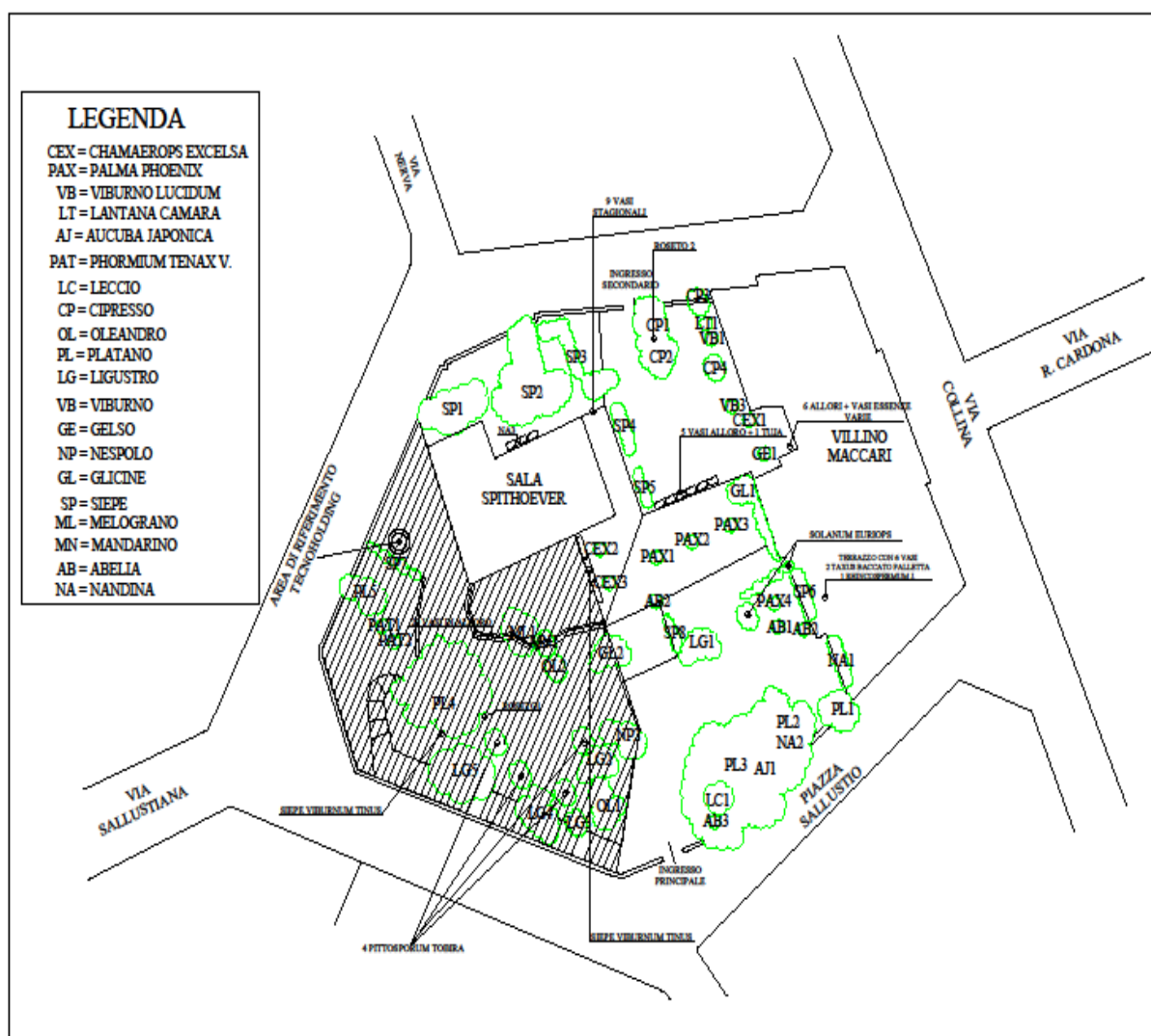
viburno tino
Mortella
Abelia
Winsteria sinensis
Aucuba japonica
Fejoia sellowiana
Lauro nobilis
Lantana camara
Rosae
Viburno lucido (esemplare)
Lauro nobilis
Morus alba pendula
Nandina domestica
Abelia rupestris

- PUNTI VERDI IN VASO

Tuja
Lauro nobilis
Fioriture stagionali
Nandina domestica
Nandina domestica
Punica granatum
Taxus baccata
Rinchospermium jasminoides
Phoenix canariensis
Chamerops excelsa

Lauro nobilis
 Lauro nobilis
 Pittosporum sp
 Winstertia sinensis
 Convolvulus cneorum
 Punica granatum
 Citrus reticulata

Di seguito la planimetria aggiornata con il posizionamento delle essenze botaniche



La zona evidenziata in grigio, denominata Horti Sallustiani, è un'area archeologica ricompresa nell'appalto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE AREE VERDI



Foto 1 - n 3 Alberature di Platanus spp aiuole perimetro piazzale interno



Foto 2 vialetto perimetrale interno



Foto 3 – Piante fiorite



Foto 4 siepe viburno e piante fiorite



Foto 5 siepe di Lauro nobilis (alloro)



Foto 6 siepe di lauro nobilis vicino ai motori



Foto 7 – stato della siepe e aree verdi



Foto 8 particolare del vialetto sottostante



Foto 9 dettaglio area



Foto 10 area a verde e scala per livello soprastante



Foto 11 dettaglio cipressi



Foto 12 dettaglio cipresso con tutori



Foto 13 dettaglio aiuola



Foto 14 vasi con piante fiorite e aiuola



Foto 15 dettaglio aiuola e vasi



Foto 16 area interna aiuola (foto 14)



Foto 17 aiuola siepe perimetrale alloro Spithoever



Foto 18 prosecuzione siepe Spithoever



Foto 19 Stato aree verdi del piazzale Lato Spithoever



Foto 20 dettaglio vasi e piante lato Spithoever



Foto 21 – Facciata edifici – A dx Phoenix canariensis



Foto 22 muretto divisorio piazzale ingresso



Foto 23 Passaggio tra i due piazzali



Foto 24 Muretto perimetrale piazzale



Foto 25 dettaglio aiuola circolare centrale

F



Foto 26 Aiuola con phoenix canariensis e siepe



Foto 27 I tre platani da sottoporre in fase successiva a monitoraggio VTA

B. DESCRIZIONE SERVIZIO

Nell'ambito del presente capitolato l'impresa è chiamata a svolgere le attività di manutenzione delle aree verdi e attività di disinfestazione della sede di piazza Sallustio 21 e del complesso degli Horti Sallustiani. **Gli interventi – che avranno ad oggetto sia le aree verdi che le piante in vaso - dovranno essere resi nelle giornate di venerdì (fascia oraria 14.00-20.00) e sabato (fascia oraria 8.00-13.00).**

Ogni quadrimestre l'impresa dovrà relazionare sullo stato di salute delle aree verdi evidenziando le eventuali problematiche e gli squilibri da correggere con interventi straordinari.

A. MANUTENZIONE AREE VERDI

- Rasatura meccanica o manuale da eseguirsi mensilmente e comunque ogni qualvolta si renda necessario in modo tale che il manto erboso sia sempre rasato in ogni sua parte e non superi l'altezza dei 7 cm.; sarà cura della Società aggiudicataria raccogliere i residui del rasatura e asportare i materiali di risulta (*)
- Pulizia e rimozione delle foglie secche e dei rifiuti (*)
- Diserbo, eliminazione delle erbe infestanti (**)
- Eliminazione di muschio ed erbe infestanti dalle scale (di accesso agli Horti ed alla Sala Sabbatini)
- Irrigazione manuale (*)
- Concimazione e fertilizzazione (**)
- Interventi di natura fitosanitaria con utilizzo di specifico atomizzatore. I trattamenti sono da effettuarsi mediante spargimento di idonei formulati a base di principi attivi a basso impatto ambientale sul prato e sulle piante secondo la buona tecnica fitoiatrica, per almeno 2 trattamenti annuali nei periodi a cavallo tra primavera ed estate e tra estate ed autunno (**)
- Controllo pulizia e taglio del secco per gli alberi e siepi arbustive con sagomatura
- Controllo, eventuale rabbocco terra eliminazione foglie secche irrigazione e concimazione per le piante in vaso miste (**) ed eventuale sostituzione delle stesse, con particolare riferimento a quelle stagionali.

Tabella 1: Ipotesi di cronoprogramma annuale delle attività

interventi	Genn	Febb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Almeno 2 volte – mese e/o all'occorrenza (**)												
Almeno 1 volta a settimana (*)												

B. DISINFESTAZIONE AREE ESTERNE

- B1 disinfestazione contro le presenze entomologiche infestanti Aedes albopictus (zanzara tigre) e culex spp (zanzara comune)) (intervento mensile)

- B2 derattizzazione ecologica (intervento mensile)
- B3 lotta contro il *Tetranichus urticae* (ragnetto rosso) (intervento mensile)

Tabella 2: Ipotesi di cronoprogramma annuale delle attività

interventi	Genn	Febb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
B.1												
B.2												
B.3												

C. MANUTENZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

La Società aggiudicataria dovrà provvedere al controllo settimanale e alla manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione esistente, mantenendolo - a proprie spese - in perfetta efficienza.

ULTERIORI SPECIFICHE DI SERVIZIO

E' prevista la conduzione di almeno **n. 52 interventi annui** di manutenzione del manto erboso e **n. 16 tagli annuali** del tappeto erboso. Le attività dovranno essere effettuate da una squadra composta, che provvederà alla pulizia di tutta l'area da foglie, carte, rifiuti vari, ecc nonché al taglio dell'erba mediante decespugliatore e tagliaerba. Eseguita tale operazione si procederà all'immediato caricamento e trasporto dei rifiuti in discarica.

COMPLESSO MONUMENTALE HORTI SALLUSTIANI

E' prevista la conduzione di un minimo di **n. 24 interventi annui, il cui calendario verrà concordato con cadenza mensile con la Stazione Appaltante, finalizzati alla** manutenzione del manto erboso in perfetto stato nonché controllo, pulizia e taglio del secco per gli alberi e siepi arbustive con relativa sagomatura, nonché pulizia delle scale da muschio ed erbe infestanti. Le attività dovranno essere effettuate da una squadra, che provvederà alla pulizia di tutta l'area da foglie, carte, rifiuti vari, ecc nonché al taglio dell'erba mediante decespugliatore e tagliaerba. Eseguita tale operazione si procederà all'immediato caricamento e trasporto dei rifiuti in discarica.