

## **ALLEGATO**

### **A. DESCRIZIONE DELL'AREA**



L'accesso al Parco della "Villa Massenzia" si trova al civico 62 di Via Appia Pignatelli, ma da un secondo accesso carrabile è possibile fare accedere mezzi e auto che troveranno parcheggio all'interno in un'area pavimentata in conglomerato bituminoso (Area Parcheggio).

#### **CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

Superficie del Lotto:	ha 6,3
Area boschiva:	ha 1,5
Giardino:	ha 4,8 di cui:

#### **Area pavimentata:**

Corte tra la villa e le aule:	mq. 750,00 con Sanpietrini;
Rampa di accesso:	mq. 170,00 con Sanpietrini;
Area antistante la Mensa:	mq. 130,00 con Sanpietrini;
Terrazzo tra le aule e il confine:	mq. 81,00 con Sanpietrini;
Terrazzo tra le aule e il confine:	mq. 68,00 in cotto
Terrazzo Villa:	mq. 160 in cotto
Parcheggio asfaltato:	mq. 630,00
Edifici Aule e Mensa:	mq. 400,00
Casale Principale Villa:	mq. 500,00

#### **Area Verde:**

Aranceto con 24 agrumi:	mq. 195,00
Viale di collegamento al parcheggio:	ml. 87,00
Siepe:	ml. 295 altezza media 2,50
Roseto:	mq. 356,00
Prato:	mq. 44.000,00

#### **Alberature:**

Alberature presenti > mt 5,00	circa 250
Ulivi:	circa 50

## **B. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere svolto nei giorni feriali durante tutto l'anno, incluso il mese di agosto, nella fascia oraria 6.00-15.00, **con cadenza obbligatoria di due volte a settimana, ad eccezione delle attività di cui alle lett. c) e d).**

Ogni quadrimestre l'impresa appaltatrice dovrà relazionare sullo stato di salute del giardino evidenziando le eventuali problematiche e gli squilibri da correggere con interventi straordinari.

### **MANUTENZIONE AREE A VERDE**

- a) Pulizia delle zone prative pavimentate e ghiaiate da foglie materiale cartaceo ecc, comprese le aree esterne antistanti i cancelli d'ingresso, i terrazzi ed i cortili interni
- b) Gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto di irrigazione, annaffiatura di aiuole, vasi, fioriere, zone prative, roseti ecc., escluso forniture di materiale relativo all'impianto stesso e manutenzioni straordinarie;
- c) Falciatura in numero sufficiente, e comunque non meno di 15 nell'arco dell'anno solare di manutenzione e in rapporto allo sviluppo delle essenze prative, in modo da evitare la crescita del manto erboso oltre l'altezza di 10cm., utilizzando idonei tosaerba con esclusione, in prossimità delle piante arbustive e dei muri perimetrali degli edifici, di decespugliatori a filo di nylon;
- d) Decespugliamento/falciatura in numero sufficiente ad evitare la crescita del manto erboso, del percorso di c.a.180m lungo il muro perimetrale di via A. Pignatelli che termina in prossimità del contatore dell'acqua.
- e) Diserbo all'occorrenza delle zone ghiaiate e pavimentate tramite opportuni prodotti, il tutto senza deteriorare le piante coltivate ed utilizzando attrezzature destinate a questo solo scopo;
- f) Opere di potatura, rimonda e quanto altro reso necessario per mantenere le alberature a basso fusto in perfetto stato di vegetazione; per le siepi e cespugli sono previste almeno due potature di sagomatura nel corso dell'anno, è compresa l'applicazione di mastice cicatrizzante per i tagli aventi diametro superiore a 10 cm.;
- g) Mantenimento in perfetto stato vegetativo delle essenze raccolte nelle vasche adibite a roseto e a piantine officinali con particolare pulizia delle vasche da piante infestanti ogni qual volta si renda necessario;
- h) Concimazione con prodotti organici e/o chimici maturi, preferibilmente a lenta cessione da eseguirsi almeno due volte nel corso dell'anno solare di manutenzione per le alberature, i cespugli, le siepi, le varie essenze arboree, da

fiore, roseto e piantine officinali, le concimazioni dovranno essere precedute da idonea lavorazione del terreno e successivo interrimento;

i) Vigilanza dello stato vegetativo di tutte le alberature, eventuale rimozione di rami caduti specialmente dopo particolari eventi atmosferici, onde prevenire e, comunque, riassetare eventuali danneggiamenti anche lungo i confini perimetrali del parco;

j) Controllo dei legacci e delle tubazioni ove esistenti;

k) Trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta che non possa essere smaltito internamente, comunque entro tre giorni dalla sua produzione.

Tabella 1: ipotesi di cronoprogramma delle attività [esclusi punti c) e d)]

interventi	Genn	Febb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
Almeno 1 volta/settimana												
Almeno 2 volte/settimana												

Le attività di cui ai punti c) e d) saranno eseguite secondo il cronoprogramma delle attività qui di seguito riportato:

Tabella 2: ipotesi cronoprogramma delle attività [punti c) e d)]

interventi	Genn	Febb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1 intervento almeno ogni 30 gg												
1 intervento almeno ogni 20 gg												