

**ALLEGATO 2**

<b>PRESIDENTE CAPORALE</b>	<b>1. MODALITA' DI GESTIONE E ATTUAZIONE DEL SERVIZIO</b>
----------------------------	---

Concorrente	1.1 Attuazione del piano di lavoro proposto	1.2 Gruppo di lavoro	1.3 Monitoraggio
ARCHIVERDE	0,50	0,50	0,25
LA VENETA SERVIZI	0,75	0,75	1,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25	0,50	0,25
MAC	0,50	0,75	0,50
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)			

<b>COMMISSARIO GIANNITELLI</b>	<b>1. MODALITA' DI GESTIONE E ATTUAZIONE DEL SERVIZIO</b>
--------------------------------	---

Concorrente	1.1 Attuazione del piano di lavoro proposto	1.2 Gruppo di lavoro	1.3 Monitoraggio
ARCHIVERDE	0,25	0,50	0,25
LA VENETA SERVIZI	0,75	0,75	1,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,00	0,50	0,25
MAC	0,50	0,75	0,75
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)			

<b>COMMISSARIO CINGOTTINI</b>	<b>1. MODALITA' DI GESTIONE E ATTUAZIONE DEL SERVIZIO</b>
-------------------------------	---

Concorrente	1.1 Attuazione del piano di lavoro proposto	1.2 Gruppo di lavoro	1.3 Monitoraggio
ARCHIVERDE	0,50	0,50	0,25
LA VENETA SERVIZI	0,75	0,75	1,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,00	0,50	0,25
MAC	0,50	0,75	0,75
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)			

**VALORI MEDI COMMISSIONE**

Concorrente	1.1 Attuazione del piano di lavoro proposto	1.2 Gruppo di lavoro	1.3 Monitoraggio
ARCHIVERDE	0,42	0,50	0,25
LA VENETA SERVIZI	0,75	0,75	1,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,08	0,50	0,25
MAC	0,50	0,75	0,67

**ORGANIZZAZIONE STRUTTURALE ED OPERATIVA - PUNTEGGI COMMISSIONE SULLA BASE DI VALORI MEDI RIPARAMETRATI**

Concorrente	max	1.1 Attuazione del piano di lavoro proposto	max	1.2 Gruppo di lavoro	max	1.3 Monitoraggio	TOTALI
	0,75	30	0,75	10	1,00	25	
ARCHIVERDE		16,67		6,67		6,25	29,58
LA VENETA SERVIZI		30,00		10,00		25,00	65,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE		3,33		6,67		6,25	16,25
MAC		20,00		10,00		16,67	46,67

ALLEGATO 3

PRESIDENTE CAPORALE		2. SERVIZI MIGLIORATIVI
Concorrente	2.1 Altri servizi	
ARCHIVERDE	0,50	
LA VENETA SERVIZI	0,75	
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25	
MAC	0,75	
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)		

COMMISSARIO GIANNITELLI		2. SERVIZI MIGLIORATIVI
Concorrente	2.1 Altri servizi	
ARCHIVERDE	0,50	
LA VENETA SERVIZI	0,75	
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25	
MAC	0,75	
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)		

COMMISSARIO CINGOTTINI		2. SERVIZI MIGLIORATIVI
Concorrente	2.1 Altri servizi	
ARCHIVERDE	0,50	
LA VENETA SERVIZI	0,75	
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25	
MAC	0,75	
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)		

VALORI MEDI COMMISSIONE

Concorrente	2.1 Altri servizi
ARCHIVERDE	0,50
LA VENETA SERVIZI	0,75
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25
MAC	0,75

ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO - PUNTEGGI COMMISSIONE SULLA BASE DI VALORI MEDI RIPARAMETRATI

	max	2.1 Altri servizi	TOTALI
Concorrente	0,75	15	
ARCHIVERDE		10,00	10,00
LA VENETA SERVIZI		15,00	15,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE		5,00	5,00
MAC		15,00	15,00

**ALLEGATO 1****VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)**

Criterio	sub-criterio	punteggio attribuito			
		ARCHIVERDE	LA VENETA	SERVIZI PER L'AMBIENTE	MAC
1. Servizio modalità gestione attuazione	1.1 Attuazione del piano di lavoro proposto	16,67	30,00	3,33	20,00
	1.2 Gruppo di lavoro	6,67	10,00	6,67	10,00
	1.3 Monitoraggio	6,25	25,00	6,25	16,67
2. Proposte migliorative	2.1 Altri servizi	10,00	15,00	5,00	15,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>		<b>39,58</b>	<b>80,00</b>	<b>21,25</b>	<b>61,67</b>

PRESIDENTE	1. MODALITA' DI GESTIONE E ATTUAZIONE DEL SERVIZIO		
Concorrente	1.1	1.2	1.3
ARCHIVERDE	0,50	0,50	0,25
LA VENETA SERVIZI	0,75	0,75	1,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25	0,50	0,25
MAC	0,50	0,75	0,50
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: corrispondenza req minimi - 0,25: sufficiente - 0,5: più che sufficiente - 0,75: buono - 1,00: ottimo)			

MOTIVAZIONE
<p>L'attribuzione dei punteggi è determinata in funzione del grado di rispondenza alle attese della stazione appaltante, come declinate nei sub-criteri di valutazione; ragion per cui punteggi sono stati graduati in funzione dei seguenti elementi di giudizio:</p> <p>(1.1) l'intensità della presenza delle risorse professionali impegnate e la loro congruità numerica rispetto alla tipologia di esigenze di presidio richieste da ciascuno dei luoghi interessati dall'intervento oggetto della commessa e dalla tipologia di strumenti complementari offerti</p> <p>(1.2) una profilazione dei componenti il gruppo di lavoro che consentisse di apprezzare le loro caratteristiche rispetto a quanto richiesto nel relativo sub-criterio</p> <p>(1.3) la diversificazione e, al tempo stesso, la solidità strutturale che il monitoraggio proposto è in grado di assumere e il tipo di vantaggi che la sua configurazione permette di assicurare realmente, e non sulla carta, a beneficio della stazione appaltante</p>

PRESIDENTE	2. SERVIZI MIGLIORATIVI
Concorrente	2.1
ARCHIVERDE	0,50
LA VENETA SERVIZI	0,75
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25
MAC	0,75
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: corrispondenza req minimi - 0,25: sufficiente - 0,5: più che sufficiente - 0,75: buono - 1,00: ottimo)	

MOTIVAZIONE
<p>I punteggi attribuiti sono espressione del diverso apprezzamento in ordine al grado di coerenza degli stessi rispetto all'impianto complessivo delle rispettive offerte, con particolare riguardo alle parti sub 1.1. e 1.2. e di concreta, e non marginale, utilità per migliorare l'efficacia del servizio proposto</p>

**COMMISSARIO CINGOTTINI**

**1. MODALITA' DI GESTIONE E ATTUAZIONE DEL SERVIZIO**

Concorrente	1.1	1.2	1.3
ARCHIVERDE	0,50	0,50	0,25
LA VENETA SERVIZI	0,75	0,75	1,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,00	0,50	0,25
MAC	0,50	0,75	0,75
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)			

**MOTIVAZIONE**

Relativamente al criterio 1.1, la Società La Veneta Servizi fornisce una pianificazione delle attività conforme alle richieste della committenza, individuando inoltre due aree di intervento per cui è proposto un incremento della frequenza delle prestazioni; le Società Archiverde e MAC rispondo in modo esaustivo a quanto richiesto, mentre Servizi per l'ambiente non presenta un cronoprogramma. Per quanto concerne il criterio 1.2, i gruppi di lavoro sono coerenti con le attività proposte per tutte le Società, un maggior dettaglio sulle competenze ed esperienze messe in campo viene fornito da La Veneta Servizi e MAC. In merito al criterio 1.3, la Società La Veneta Servizi presenta un sistema informativo avanzato e *just in time* di gestione e reporting delle attività, per un monitoraggio continuo dei servizi, anche la Società MAC sta sviluppando un sistema di controllo tramite web delle attività, mentre le altre due Società propongono sistemi di tipo tradizionale.

**COMMISSARIO CINGOTTINI**

**2. SERVIZI MIGLIORATIVI**

Concorrente	2.1
ARCHIVERDE	0,50
LA VENETA SERVIZI	0,75
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25
MAC	0,75
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buono - 1,00: ottimo)	

**MOTIVAZIONE**

Le Società La Veneta Servizi e MAC propongono entrambe un ventaglio di soluzioni migliorative, che nel primo caso fanno maggiormente uso di strumenti tecnologici, mentre nel secondo sono più diffuse su diversi micro-interventi mirati di rafforzamento delle attività sul verde e di quelle civili. La Società Archiverde propone attività aggiuntive di carattere tradizionale, alcune volte anche alla valorizzazione delle produzioni, mentre Servizi per l'ambiente si concentra solo su migliorie negli arredi.

COMMISSARIO GIANNITELLI	1. MODALITA' DI GESTIONE E ATTUAZIONE DEL SERVIZIO		
-------------------------	--	--	--

	1.1	1.2	1.3
<b>Concorrente</b>			
ARCHIVERDE	0,25	0,50	0,25
LA VENETA SERVIZI	0,75	0,75	1,00
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,00	0,50	0,25
MAC	0,50	0,75	0,75
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buona - 1,00: ottimo)			

MOTIVAZIONE
<p>Con riferimento al criterio di valutazione "Modalità di gestione e attuazione del servizio":</p> <p>1. la società La Veneta Servizi ha descritto in modo puntuale la composizione del gruppo di lavoro, ha individuato una struttura di monitoraggio e reportistica del servizio da rendere mettendo a punto una serie di strumenti digitali e tecnologici che consentono di monitorare in tempo reale anche aree di vasta entità. Inoltre, sempre La Veneta servizi si impegna, attraverso una specifica quantificazione, ad incrementare la frequenza degli interventi di manutenzione delle aree verdi del complesso immobiliare oggetto del servizio rispetto agli interventi specificatamente richiesti. 2. La società MAC ha effettuato una descrizione puntuale del gruppo di lavoro dedicato al servizio oggetto di gara; per quanto riguarda l'attività di controllo e monitoraggio da remoto la società dichiara che il servizio è in corso di digitalizzazione ma non prevede un controllo differenziato tra le diverse unità che costituiscono il complesso immobiliare oggetto di gara come nel caso della Veneta Servizi. Infine, la proposta presentata non prevede incremento nella frequenza degli interventi di manutenzione limitandosi a garantire quelli da documentazione di gara. 3-4 Le relazioni presentate dalle società Archiverde e Servizi per l'ambiente sostanzialmente si equivalgono. Il gruppo di lavoro non viene dettagliato in maniera puntuale nella sua composizione, non vengono previsti interventi di manutenzione ulteriori a quelli individuati negli atti di gara e per quanto riguarda le fasi di monitoraggio e controllo le procedure evidenziate sono o in corso o non esaustive. Per la società Servizi per l'ambiente con riferimento all'attuazione del piano di lavoro manca la calendarizzazione stagionale degli interventi.</p>

COMMISSARIO GIANNITELLI	2. SERVIZI MIGLIORATIVI
-------------------------	-------------------------

Concorrente	2.1
ARCHIVERDE	0,50
LA VENETA SERVIZI	0,75
SERVIZI PER L'AMBIENTE	0,25
MAC	0,75
valori da attribuire: tra 0 e 1 (0: insufficiente- 0,25: sufficiente - 0,5: discreto- 0,75: buona - 1,00: ottimo)	

MOTIVAZIONE
<p>Tra i servizi migliorativi proposti dalla Veneta Servizi e Mac si evidenziano, rispettivamente, l'utilizzo di tecnologie sofisticate che consentono un efficace controllo e monitoraggio delle aree oggetto della gara e la disponibilità a svolgere senza costi una serie di attività utili alla stazione appaltante; i servizi aggiuntivi proposti da Archiverde si possono ricondurre sostanzialmente alla sfera degli ordinari servizi di manutenzione ed infine quelli proposti dalla società "Servizi per l'ambiente" non rispondono pienamente alle esigenze dell'Unioncamere.</p>