

GLI ESPERTI**Costruire 4.0: «Regione Lombardia è sempre stata all'avanguardia rispetto ad altre»**

■ Sono gli anni dell'edilizia 4.0: «Il mondo delle costruzioni è fortemente condizionato dall'innovazione e dai cambiamenti digitali e, allo stesso tempo, i nuovi edifici vengono introdotti in modo naturale nel contesto ambientale, con l'obiettivo di far crescere la vivibilità», spiega Marco Dettori, presidente di Assimpredil Ance e membro di giunta della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi. «Spazi verdi, giardini verticali e risparmio energetico sono elementi che diventano caratteristici di un vivere quotidiano sempre più vicino all'ecosistema: diventa centrale l'uso dei materiali, la disponibilità di luce e l'utilizzo di spazi all'aperto - prosegue - Allo stesso tempo l'edilizia si fa smart e la casa diventa programmabile nei

diversi aspetti della quotidianità: la spesa online, la carica dell'auto elettrica, la gestione ottimale dei consumi. Per questo come Camera di commercio siamo a fianco delle imprese, anche nel settore delle costruzioni, con il Punto Impresa Digitale per sviluppare l'utilizzo delle nuove tecnologie». Risalgono al 2011 i primi decreti legislativi che prevedono un utilizzo sempre maggiore di energia derivante da fonti rinnovabili: «Nel 2018 poi entra definitivamente in vigore l'obbligo di copertura da parte di fonti rinnovabili per almeno il 50% del fabbisogno calcolato in fase di progettazione degli edifici per la produzione di acqua calda per il riscaldamento e per usi sanitari». Lo precisa il consigliere regionale di Anaci MB Mario Baroni. Sì, quindi, al fotovoltaico e alle

pompe di calore. Fino al 2015, poi le classi energetiche erano sette e andavano dalla G, la meno performante, alla A: negli ultimi anni sono state introdotte anche A1, A2, A3 e A4 - fino al recentissimo Nzeb - Nearly Zero Energy Building, acronimo usato per definire un edificio il cui consumo energetico è quasi pari a zero. «Oltretutto, Regione Lombardia è sempre stata all'avanguardia rispetto ad altre regioni d'Italia, applicando queste normative anche in maniera più stringente». ■ **F.Fen.**

**Marco Dettori di Assimpredil Ance**

Peso: 20%