

IMPIANTI ELETTRICI – CONSISTENZA E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI

Piazza Sallustio 21/Piazza Sallustio 9/Via Nerva 1

Cabina elettrica

• Esame a vista delle apparecchiature e strumenti	Quindicinale
• Verifica tensione di uscita alimentazione B.T.	Quindicinale
• Verifica temperatura ambiente e delle apparecchiature relative	Quindicinale
• Verifica esistenza ed efficienza di tutto il corredo della cabina	Quindicinale
• Pulizia locali	Mensile
• Prova degli impianti esistenti nei locali (illuminazione normale e di emergenza, prese, ecc)	Mensile
• esame a vista dell'integrità di serratura ed interblocchi	Trimestrale
• Verifica stato impianto di messa a terra e misurazione strumentale, con pulizia ed ingrassaggio componenti	Annuale

Distribuzione energia e speciali

• Esame a vista dei corpi illuminanti esterni, verifica corretto funzionamento, eventuale sostituzione delle lampade on funzionanti	Quindicinale
• Verifica funzionamento interruttori crepuscolari	Quindicinale
• Verifica funzionamento automazione cancelli civico 21 e 27	Mensile
• Verifica corretto funzionamento UPS (sede Piazza Sallustio 21 e Piazza Sallustio 9)	Semestrale
• Verifica stato impianto di messa a terra costituito da cavi isolati/trecce interrato e paline e misurazione strumentale con pulizia e ingrassaggio componenti	Annuale

Quadri B.T.

• Esame a vista dello stato degli impianti	Quindicinale
• Verifica esistenza targhette identificatrici	Quindicinale
• Messa fuori servizio quadro comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	Semestrale
• verifica funzionalità interruttori differenziali	Mensile

A seguire elenco quadri elettrici distinti per sede (sono inclusi anche quelli a servizio climatizzazione):

UFFICI PIAZZA SALLUSTIO, 21

Villino Maccari

- N. 1 Q.E. arrivo Media Tensione 8.400 Volt con n° 2 trasformatori in Cabina Elettrica MT/BT;
- N. 1 Q.E. Generale di Bassa Tensione in Cabina Elettrica MT/BT;
- N. 1 Q.E. di Servizio Cabina Elettrica MT/BT;

- N. 1 Q.E. Piano -1;
- N. 1 Q.E. reception Piano -1 (ripostiglio);
- N. 2 Q.E. sottoscala ingresso scala dirigenti;
- N. 1 Q.E. Piano 0;
- N. 1 Q.E. Piano 1;
- N. 1 Q.E. Piano 2;
- N. 1 Q.E. locale CED (Piano 2);
- N. 2 Q.E. Locale esterno UPS;
- N. 1 Q.E. Climatizzazione (Piano Sottotetto);
- N. 1 Q.E. Centrale Termica a gas;
- N. 1 Q.E. Servizi Centrale Termica a gas;
- N. 1 Q.E. comando elettropompe impianto condizionamento solo freddo (vicino refrigeratore d'acqua Aermec mod. RV1602***E***).

Villa Adrianea

- N. 2 Q.E. FM+Luci+Climatizzazione+Fontana.

Casotto Vigilanza

- N. 1 Q.E. Servizi.

Sala conferenze "Longhi"

- N. 1 Q.E. Generale FM+Luci+Climatizzazione;
- N. 1 Q.E. locale spogliatoio Ditta pulizie;
- N. 1 Q.E. comando elettropompe impianto climatizzazione caldo/freddo (vicino pompa di calore Aermec mod. RV901*H*E***).

Punto ristoro interno + Sala riunioni "Sabbatini"

- N. 1 Q.E. Generale Bar+Cucina+Mensa+FM+Luci+Climatizzazione;
- N. 1 Q.E. Climatizzazione (sx porta ingresso punto ristoro).

UFFICI PIAZZA SALLUSTIO, 9 - V PIANO

- N. 1 Q.E. Generale FM+Luci+Climatizzazione;

UFFICI VIA NERVA, 1

- N. 1 Q.E. Interfaccia Utente;
- N. 1 Q.E. servizi esterni;
- N. 1 Q.E. Generale FM+Luci+Climatizzazione (piano seminterrato);
- N. 1 Q.E. Archivi ed impianti speciali piano seminterrato;
- N. 1 Q.E. FM+Luci+Climatizzazione (dependance);
- N. 1 Q.E. Illuminazione Sala Riunioni;
- N. 1 Q.E. Piano 0;
- N. 1 Q.E. Piano 1;
- N. 1 Q.E. Piano 2;
- N. 1 Q.E. Piano 3;
- N. 1 Q.E. Centrale Termica a gas;
- N. 1 Q.E. Climatizzazione Sala Riunioni (multisplit system Daikin VRV IV mod. RXYQ8T7Y1B).

Impianto di protezione contro le scariche elettriche

- Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione Annuale

Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna

- Controllo con eventuale sostituzione delle lampade non funzionanti Quindicinale
- Verifica funzionalità impianti di illuminazione di emergenza Trimestrale

Il servizio comprende:

- A) Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici installati presso le sedi di Unioncamere (eseguita da almeno n. 2 tecnici), di cui un operaio specializzato (in presenza ciascuno per nr. 6 ore ad intervento, per un totale di 24 interventi annui, nella fascia oraria 8.00-18.00, secondo apposito calendario da concordare preventivamente con l'Amministrazione.
- B) L'impresa è tenuta a tutte le verifiche e controlli di manutenzione preventiva, necessari al mantenimento e al funzionamento ottimale degli impianti. Per ogni intervento, l'Impresa si impegna a redigere un rapporto di lavoro nel quale specifica:
 - data e ora dell'intervento;
 - nomi o numeri d'identificazione dei manutentori;
 - check list delle parti verificate e delle operazioni compiute;
 - proposte di manutenzioni straordinarie.
- In caso di guasti dovuti a malfunzionamenti oppure ad anomalie degli impianti, si richiederà l'intervento tecnico entro le 4 ore lavorative successive alla chiamata. L'appalto prevede un plafond di 240 ore (per trenta mesi) per questa tipologia di interventi, al costo dichiarato in sede di gara. I beni necessari alla riparazione saranno riconosciuti separatamente al costo vivo degli stessi, debitamente documentato, e preventivamente autorizzato dalla Stazione appaltante, previa comparazione del costo medesimo con i prezzi di mercato vigenti al momento dell'intervento.