

COMMISSARIO DOTT. RICCARDO M. DANTE

CRITERIO 1 - GRUPPO DI LAVORO

Concorrente	ADEGUATEZZA 1.1	QUANTITA' 1.2
TECNOSYSTEM3 SNC	0,80	0,60
valori da attribuire: Ottimo=1,00 - Buono=0,80 - Adeguato=0,60 - Sufficiente=0,40 - Scarso=0,20 - Insufficiente=0,00		

CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE ESPERIENZA

Concorrente	RENDICONTAZIONE 2.1	PIANO DI LAVORO 2.2	ESPERIENZA 2.3	CERTIFICAZIONI 2.4
TECNOSYSTEM3 SNC	0,20	0,20	0,60	0,20
valori da attribuire: Ottimo=1,00 - Buono=0,80 - Adeguato=0,60 - Sufficiente=0,40 - Scarso=0,20 - Insufficiente=0,00				

CRITERIO 3 - SERVIZI MIGLIORATIVI

Concorrente	PROPOSTE MIGLIORATIVE 3.1
TECNOSYSTEM3 SNC	0,00
valori da attribuire: Ottimo=1,00 - Buono=0,80 - Adeguato=0,60 - Sufficiente=0,40 - Scarso=0,20 - Insufficiente=0,00	

MOTIVAZIONE

L'azienda mostra di avere una buona esperienza nella gestione di immobili anche se non viene esplicitato chiaramente che tipo di esperienze specifiche essa ha avuto nella gestione di immobili di pregio. Queste esperienze possono desumersi solo dalla lettura dell'elenco degli immobili gestiti. L'esperienza professionale e la formazione dei collaboratori sembra essere adeguata alle funzioni a cui sono preposti.

MOTIVAZIONE

In merito alle procedure e tecniche di rendicontazione, l'azienda non offre indicazioni adeguate circa le modalità e i contenuti della rendicontazione degli interventi effettuati. In merito al piano di lavoro, pur apprezzando la disponibilità dell'Azienda a rendere immediatamente disponibile il servizio di assistenza fornendo i recapiti per raggiungere i tecnici preposti, non sembra fornire molti dettagli su come pianificherà e monitorerà gli interventi da attuare, anche in un'ottica di coordinamento tra le diverse tipologie di intervento. L'esperienza maturata sembra adeguata a svolgere le attività oggetto dell'appalto. Non sembrano essere presenti certificazioni ulteriori, rispetto a quelle di legge, particolarmente rilevanti.

MOTIVAZIONE

Non risultano indicati interventi migliorativi aggiuntivi da poter valutare

F.to Riccardo Maria Dante