

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:46888-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia
2023/S 017-046888**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Unioncamere

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Persona di contatto: Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, è il dott. Alberto Caporale (pec unioncamere@cert.legalmail.it)

E-mail: economato@unioncamere.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.unioncamere.gov.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.unioncamere.gov.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.acquistinretepa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

CIG 956386818C servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere

II.1.2) Codice CPV principale

90910000 Servizi di pulizia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere

Importo complessivo a base di gara (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) € 832.000,00

Opzione A - Importo per modifiche art. 106, comma 1 lettera a) punto 2 € 124.800,00

Opzione B - Importo per modifiche art. 106, comma 1 lettera e) € 83.200,00

Opzione C Importo per modifiche 106, comma 11 € 138.666,67

Valore globale stimato dell'appalto € 1.178.666,67 (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

- II.1.5) **Valore totale stimato**
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI43 Roma
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
servizio di pulizia degli stabili di Unioncamere
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice - Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, con le seguenti modalità:
1) a partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10 (dieci) per cento rispetto al prezzo originario. In tal caso, si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il dieci per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.
2) eventualmente anche a partire dalla prima annualità in ragione dell'estensione del servizio a nuovo immobile, nei limiti del 15% dell'ammontare totale dell'appalto;
B) Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera e), del Codice - Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e) del Codice, nei limiti del 10%, in caso di modifiche non sostanziali.
C) Opzione di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del Codice - La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata al massimo 6 mesi ovvero per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.
Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad Euro 1.178.666,67 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge di cui Euro 18.416,67 a titolo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto alle opzioni di cui alla lettera a) punto 1, al momento non valorizzabile

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
si vedano i documenti integrali di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 07/03/2023

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/03/2023

Ora locale: 12:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il sopralluogo sugli immobili di Unioncamere è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo pec:

unioncamere@cert.legalmail.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 13.00 del giorno 03/02/2023. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti, al medesimo indirizzo PEC da cui è pervenuta la relativa

istanza, con almeno 3 giorni solari di anticipo a mezzo PEC. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore 13.00 del 25 febbraio 2023 in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LAZIO

Città: ROMA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/01/2023