

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COME MODIFICATO E INTEGRATO DAL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 29 LUGLIO 2021, N. 108, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA FISSA, TELEVIGILANZA E TELESORVEGLIANZA DELLE SEDI DI UNIONCAMERE**

#### **IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

- premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi di vigilanza armata fissa, televigilanza e telesorveglianza delle sedi di Unioncamere;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni in L. 29 luglio 2021, n. 108;
- viste le linee guida Anac n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, e relativi aggiornamenti;

#### **RENDE NOTO**

- che Unioncamere intende indire una procedura ai sensi della normativa sopra richiamata per l'affidamento dei suddetti servizi di vigilanza.

#### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di vigilanza armata fissa, televigilanza e videosorveglianza, ivi inclusa la manutenzione dei relativi impianti, delle sedi di Unioncamere di seguito individuate:

- A. Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio n. 21 (ulteriore ingresso civ. 27), composto dalle seguenti unità:
  - a) Villino Maccari
  - b) Villa Adrianea
  - c) Sala Danilo Longhi
  - d) Sala Leopoldo Sabbatini
  - e) Locali punto ristoro
  - f) Piazzali antistanti la sede
- B. Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio, n. 9
  - a) Appartamento contrassegnato dall'int. 12 – V piano
- C. Immobile sito a Roma, Via Nerva, n. 1

Il servizio che, ai sensi dell'Allegato D, sezione III, paragrafo 3.a, del D.M. 269/2010 e s.m.i. deve essere demandato ad istituti di vigilanza privata che lo espletano «per mezzo delle dipendenti guardie giurate e con l'uso dei mezzi posti a loro disposizione», si compone delle prestazioni di seguito indicate, che saranno meglio dettagliate in sede di Capitolato d'oneri:

- 1) Servizio di vigilanza armata fissa;
- 2) Servizio di televigilanza;

3) Servizio di telesorveglianza.

## 2. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata di n. 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto.

## 3. BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è pari ad € 572.356,20 IVA esclusa.

Il valore dell'appalto, che sarà indicato in sede di Lettera di invito, sarà comprensivo di eventuali opzioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 4. SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare manifestazione di interesse purché siano in possesso al momento della candidatura dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:**

- non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- licenza prefettizia ex art. 134 TULPS per le classi funzionali A e B di cui all'art. 2 del D.M. n. 269/2010 valida per il territorio all'interno del quale si dovrà svolgere l'attività. In alternativa, l'operatore economico in possesso di una licenza ex art. 134 TULPS, per le classi funzionali A e B di cui all'art. 2 del D.M. n. 269/2010, per una qualsiasi delle province o parti di provincia del territorio italiano, può soddisfare il presente requisito e partecipare alla procedura di gara se, entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse, abbia già presentato alla Prefettura competente istanza di estensione della licenza ex art. 257-ter, comma 5 TULPS con riguardo al territorio di Roma ove dovrà essere erogato il servizio. In questo caso, l'operatore economico dichiarerà di essere in possesso della licenza prefettizia ex art. 134 TULPS, per le classi funzionali A e B di cui all'art. 2 del D.M. n. 269/2010, con riferimento all'ambito territoriale ad essa relativo, diverso da quello di Roma, e di aver presentato alla Prefettura competente l'istanza di estensione della licenza ex art. 257-ter, comma 5 TULPS entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse, rammentandosi che l'estensione in parola dovrà essere autorizzata prima della stipula contrattuale.

- **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- fatturato specifico annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 200.000,00 IVA esclusa.

La richiesta di un fatturato specifico nel settore oggetto di affidamento è dettata dalla necessità di garantire l'ottimale esecuzione dell'appalto. In tale contesto, la pregressa esperienza dell'operatore in servizi di dimensioni e tematiche assimilabili a quelle oggetto di affidamento assicura la capacità di pronta comprensione e adattamento alle esigenze della Stazione appaltante. Inoltre, il requisito di fatturato specifico viene richiesto per motivazioni legate alla peculiarità del settore dell'affidamento in esame, per il quale assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente procedura un

operatore economico dotato di capacità economico-finanziaria idonea a garantire un adeguato ed elevato livello di servizio.

▪ **Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

- certificazione di qualità ISO 9001;
- certificazione di qualità ISO 14001;
- certificazione di qualità SA8000;
- certificazione di qualità OHSAS 18001;
- registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS).

## 5. PROCEDURA

La procedura sarà esperita mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) nell'ambito dell'iniziativa denominata "Servizi di vigilanza e accoglienza", sottocategoria 1 "Servizi di vigilanza attiva".

La migliore offerta sarà selezionata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

## 6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La rosa degli operatori economici da invitare a presentare offerta, approvata con decisione del RUP, sarà composta dagli operatori che avranno inviato la manifestazione di interesse secondo i termini e le modalità di cui al paragrafo successivo.

Saranno, quindi, invitati tutti gli operatori economici rispondenti al presente avviso. Nel caso il numero di candidature fosse inferiore a 5, l'elenco sarà integrato con tutti gli operatori economici iscritti all'albo fornitori di Unioncamere nella categoria merceologica 2.2.9 "Servizi di vigilanza".

## 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere al seguente indirizzo PEC: [unioncamere@cert.legalmail.it](mailto:unioncamere@cert.legalmail.it) entro il termine perentorio del **23 aprile 2023**, utilizzando l'Allegato 1, parte integrante del presente avviso.

La documentazione deve essere firmata digitalmente.

**Le domande pervenute oltre il termine previsto saranno considerate irricevibili.**

Per eventuali chiarimenti è possibile esclusivamente scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica [gare@unioncamere.it](mailto:gare@unioncamere.it).

**Responsabile del procedimento è il Dott. Alberto Caporale.**

## 8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati ad eseguire l'appalto di cui trattasi.

Detto avviso presenta pertanto natura meramente esplorativa ed è finalizzato esclusivamente a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, in attuazione del principio di pubblicità preventiva

nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 50/2016, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Dal presente avviso non consegue, dunque, in capo a Unioncamere, alcun formale obbligo di dare seguito alle manifestazioni di interesse che saranno presentate dagli operatori, né alcuno speculare interesse, diritto o situazione soggettiva di sorta in capo agli operatori medesimi a che Unioncamere traduca gli esiti dell'indagine di mercato in una successiva procedura di affidamento o in un successivo invito.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

Unioncamere, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura, senza che alcun Operatore possa avere nulla a pretendere.

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento dell'indagine di mercato di cui al presente avviso.

Il Titolare del trattamento è Unioncamere. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati, al quale è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui al Regolamento (UE) n. 2016/679, sono: Dott. Marco Silvio Antonio Conte; telefono: 0647041.

Per l'informativa completa si rinvia all'Allegato 2 al presente avviso.

Unioncamere avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione all'indagine di mercato.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Unioncamere, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

**Allegati:**

Allegato n. 1 - Dichiarazione manifestazione di interesse – da compilare a cura dell'operatore;

Allegato n. 2 - Informativa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 relativa al trattamento dei dati personali effettuato da Unioncamere per la realizzazione della procedura.

Roma, 7 aprile 2023

**Il Vice Segretario Generale**

Alberto Caporale