



OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

TITOLO: Procedura di gara per l'affidamento dei servizi di pulizia delle sedi Unioncamere – Aggiudicazione in favore di Consorzio Stabile Istant Service

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ORGANIZZAZIONE E PERSONALE**

**VISTI**

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. del 4 aprile 2018 pubblicato sulla G.U. del 20 aprile 2018;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016, recante Disposizioni in materia di appalti pubblici di beni, servizi e lavori, e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020 definitivamente convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120;
- la procedura sopra soglia comunitaria per selezionare l'operatore economico cui affidare i servizi di pulizia delle sedi Unioncamere, avviata con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzazione e personale n. 121 del 18 maggio 2020;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009 e n. 2/2010;

**CONSIDERATO CHE**

- con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzazione e personale n. 121 del 18 maggio 2020 è stata avviata la procedura per selezionare l'operatore economico cui affidare i servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere, attraverso il portale e-procurement della società Maggioli SPA;
- le funzioni del Responsabile unico del procedimento sono svolte dal medesimo dirigente firmatario del provvedimento, punto ordinante della procedura;
- il bando è stato pubblicato sulla GUCE 2020/S 102-246218 e reso disponibile sul profilo della stazione appaltante all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti";
- il bando è stato altresì pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V serie Speciale – Contratti Pubblici n. 61 del 29 maggio 2020, nonché, così come prescritto dalla vigente normativa, si è provveduto alla pubblicazione di un estratto di esso su nr. 2 testate giornalistiche di carattere nazionale e nr. 2 di carattere locale, oltre che sul sito dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito per le ore 10 del 8 luglio 2020, sono regolarmente pervenute, in formato telematico attraverso la sopracitata piattaforma, n. 24 offerte da parte di altrettanti operatori economici;



- con determinazione del Dirigente dell'Area Organizzazione e personale n. 260 del 14 ottobre 2020 veniva disposta l'esclusione di n. 2 operatori economici e l'ammissione alle successive fasi della procedura dei restanti n. 22 operatori economici;
- con determinazione del dirigente dell'Area Organizzazione e personale n. 263 del 19 ottobre 2020 veniva nominata la Commissione di gara nelle persone di: dott. Sandro Pettinato, Presidente - dr. Francesco Vernaci, Componente di commissione - dott.ssa Barbara Longo, Componente di commissione;
- nella medesima data del 19 ottobre 2020 si insediava la Commissione di gara, che avviava le attività di competenza relative alla valutazione dell'offerta tecnica, poi concluse in data 14 gennaio 2021, i cui esiti sono riportati in allegato (cfr. verbali dal n. 6 al n. 20);
- successivamente, in data 4 febbraio 2021, in seduta privata, la Commissione giudicatrice (cfr. verbale n. 21) procedeva all'inserimento delle valutazioni effettuate nella piattaforma di e-procurement al fine di procedere alle operazioni di rescaling previste dal disciplinare di gara e rilevando che non risultavano necessarie ulteriori esclusioni per mancato raggiungimento del punteggio minimo previsto per questa fase dalla documentazione di gara (40 punti);
- a seguire, nella medesima data del 4 febbraio 2021, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procedeva all'apertura dell'offerta economica tramite la piattaforma di e-procurement (cfr. verbale n. 22);
- in tale ambito, tenuto conto delle elaborazioni effettuate nell'ambito della piattaforma e preso atto dell'anomalia dell'offerta presentata da tutti gli operatori economici collocati nelle prime sei posizioni della graduatoria provvisoria, il RUP, in attuazione della normativa e di quanto previsto dalla documentazione di gara, provvedeva a richiedere chiarimenti in attuazione dell'art. 97 del Codice degli Appalti, sia tramite piattaforma di e-procurement che tramite PEC istituzionale (prot. UC n. 3298 del 9 febbraio 2021);
- entro il termine dato (ore 10.00 del 25 febbraio 2021) risultavano regolarmente pervenuti, tramite la piattaforma di e-procurement, i chiarimenti da parte di n. 5 (dei n. 6 destinatari della richiesta) operatori economici;
- in data 2 marzo 2021 il RUP, con il supporto della Commissione esaminatrice, provvedeva alla verifica dei chiarimenti forniti dagli operatori economici Consorzio Stabile Istant Service e Miorelli Spa (rispettivamente primo e secondo nella graduatoria provvisoria), rilevando la congruità delle offerte presentate e proponendo quindi alla Stazione appaltante l'aggiudicazione in favore di Consorzio Stabile Istant Service (cfr. verbale n. 23);
- la documentazione è agli atti del Servizio Affari generali e provveditorato;

#### **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura di gara relativa ai servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere in favore di Consorzio Stabile Istant Service, al prezzo complessivo di euro 239.975,12 oltre IVA per un periodo di diciotto mesi;



- di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della positiva verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;
- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo Committente di Unioncamere nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Unioncamere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di effettuare altresì le pubblicazioni previste dalla normativa vigente in ordine alle procedure sopra soglia comunitaria;
- di comunicare l'esito dell'aggiudicazione all'operatore economico alla procedura secondo le modalità di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRIGENTE**  
Alberto Caporale