



UNIONCAMERE

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023

TITOLO: Affidamento ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori in somma urgenza da eseguirsi sulla parete est dell'immobile denominato "Villino Maccari" e sulle pareti nord e sud dell'immobile denominato "Villino Adrianeo" ubicati presso la sede di Unioncamere di Piazza Sallustio n. 21

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE,  
DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZAZIONE E PERSONALE**

**VISTI**

- lo Statuto dell'Unioncamere approvato con D.M. dell'11 maggio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 120 del 21 maggio 2021;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- la delibera dell'Assemblea n. 5 del 26 ottobre 2023 che ha approvato le linee annuali dell'attività e il bilancio di previsione 2024 di Unioncamere;
- i poteri di spesa dei singoli dirigenti e le procedure, disciplinati negli ordini di servizio n. 1/2009, n. 2/2010 e s.m.i.;
- gli ordini di servizio n. 12/2016 e n. 10/2022 relativi all'individuazione dei dipendenti di Unioncamere in grado di assolvere alle funzioni di RUP;

**CONSIDERATO CHE**

- si sono verificati taluni episodi di sgretolamento di alcune delle pareti relative agli immobili denominati "Villino Maccari" e "Villino Adrianeo", beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, e al fine di evitare il verificarsi di pregiudizi alla pubblica incolumità, è stato interdetto l'accesso alle aree interessate da detti episodi;
- all'esito di apposito sopralluogo tecnico, è emersa la necessità di attuare in tempi brevi un intervento di messa in sicurezza, anche al fine di salvaguardare lo stato di conservazione dei beni e tutelare coloro che si trovino a transitare nella loro prossimità, nelle more della definizione di un più ampio intervento di restauro degli edifici;
- rilevato lo stato d'urgenza e le cause che l'hanno provocata, è stato conferito apposito incarico di analisi, studio e progettazione delle opere di messa in sicurezza in favore del RTI costituito tra il Geom. Fabrizio Zirino e la restauratrice di beni culturali Dott.ssa Flavia Tummolo (di seguito anche solo "RTI");



- al fine di redigere la documentazione necessaria all'esecuzione dei lavori diretti a rimuovere lo stato di pregiudizio sopra richiamato, è stato condotto apposito sopralluogo tecnico anche con la Sovrintendenza Capitolina, all'esito del quale sono stati definiti i lavori da porre in essere;
- il RTI ha, quindi, trasmesso la documentazione necessaria all'esecuzione dei lavori, ivi compresa la perizia giustificativa di cui all'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e che, una volta formalizzato l'affidamento, si procederà alla comunicazione di cui all'art. 27 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- l'importo dei lavori da eseguire è stato determinato in complessivi € 139.839,40 oltre IVA, di cui € 73.169,47 quali costi della manodopera ed € 13.723,47 quali costi della sicurezza, scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, per una durata pari a circa 60 giorni, come da cronoprogramma trasmesso;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 20, comma 1, dell'Allegato II.18 al predetto D.Lgs., in circostanze di somma urgenza può disporsi la immediata esecuzione dei lavori in forma diretta entro il limite di 300.000 euro;
- l'importo dei lavori è, peraltro, inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- la Baglioni S.r.l., operatore economico iscritto all'Albo fornitori di Unioncamere nella categoria OG 2 ("Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"), è in possesso di requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti i beni culturali, prescritti dall'art. 10 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023, come da autocertificazione trasmessa, corredata dell'elenco dei lavori eseguiti nel settore di cui sopra e dalla attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA);
- la Baglioni S.r.l. ha manifestato la disponibilità ad eseguire i lavori per un importo inferiore a quello risultante dal computo metrico trasmesso dal RTI, ovvero per un importo pari ad € 138.441,00 oltre IVA;
- occorre procedere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'Allegato I.2 al predetto D.Lgs. alla nomina del Responsabile Unico del Progetto per la sola fase di affidamento e, ai sensi dell'art. 19 dell'Allegato II.18 al predetto D.Lgs., alla nomina al Direttore dei lavori;
- la documentazione è agli atti dell'Ufficio Affari generali e Provveditorato;

#### **DETERMINA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 alla Baglioni S.r.l. i lavori di cui in narrativa per un importo pari ad € 168.898,02 IVA inclusa, di cui € 89.266,75 quali costi della manodopera IVA inclusa ed € 16.742,63 IVA inclusa quali costi della sicurezza, e per una durata stimata in 60 giorni;



- di approvare la documentazione trasmessa con nota acquisita al prot. n. 0001628/ E e in particolare:
  - Analisi e valutazione dei rischi;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - PSC;
  - Analisi dei prezzi;
  - Computo di gara;
  - Fascicolo dell'opera;
  - Incidenza della manodopera;
  - Lista lavorazioni e forniture;
  - Relazioni stato d'urgenza;
  - Stima dei lavori;
  
- previa verifica dei requisiti, di provvedere alla contrattualizzazione dell'operatore economico mediante trattativa diretta sul MEPA;
  
- di prevedere il ruolo di RUP per la sola fase di affidamento dei lavori in capo a sé medesimo, firmatario del presente provvedimento;
  
- di prevedere il ruolo di Direttore dei lavori in capo al Geom. Fabrizio Zirino, all'uopo supportato dalla Dott.ssa Flavia Tummolo, restauratrice di beni culturali;
  
- di prenotare a tale scopo l'importo di € € 168.898,02 IVA inclusa, previsto sul conto di investimenti 111000 ("Terreni e fabbricati"), del bilancio di previsione Unioncamere per l'anno 2024;
  
- di avviare la procedura di richiesta del CIG, trattandosi di servizio soggetto al regime della tracciabilità dei flussi finanziari;
  
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale di Unioncamere, nella sezione "amministrazione trasparente" in attuazione della vigente normativa in materia di adempimento da parte delle pubbliche amministrazioni degli obblighi di trasparenza.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

Alberto Caporale