



UNIONCAMERE

Atto aggiuntivo al contratto avente ad oggetto la progettazione delle opere di messa in sicurezza, manutenzione e consolidamento del Villino Maccari e Piazza Sallustio n. 21

CIG B09C910FD5

Unioncamere – Unione Italiana delle Camere di Commercio, con sede legale in Piazza Sallustio n. 21 – 00187 Roma (Partita IVA 01000211001) rappresentata nel presente atto dal Vice - Segretario Generale Dott. Alberto Caporale (nel prosieguo "Unioncamere");

e

Baglioni s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t.

CONSIDERATO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 27 del dell'8 febbraio 2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, alla Baglioni S.r.l. i lavori in somma urgenza, da eseguirsi sulla parete est dell'immobile denominato "Villino Maccari" e sulle pareti nord e sud dell'immobile denominato "Villino Adrianeo". ubicati presso la sede di Unioncamere di Piazza Sallustio n. 21, per un importo pari ad euro 138.441,00 IVA esclusa;
- in data 25 marzo 2024 si è proceduto alla stipula del contratto, attualmente in corso di esecuzione;
- in data 3 settembre 2024, a seguito di eventi atmosferici di notevole portata che si sono verificati nella città di Roma, sono stati riscontrati dei distacchi dei laterizi dal decoro del marcapiano tra il piano secondo e il piano terrazza del Villino Maccari, bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, e al fine di evitare il verificarsi di pregiudizi alla pubblica incolumità, è stato interdetto l'accesso alle aree interessate da detti episodi;
- all'esito di apposito sopralluogo tecnico condotto dal Direttore dei lavori, Geom. Fabrizio Zirino, è emersa la necessità di attuare in tempi brevi un intervento di messa in sicurezza, anche al fine di salvaguardare lo stato di conservazione dei beni e tutelare coloro che si trovino a transitare nella loro prossimità;
- in particolare, secondo quanto rappresentato dal professionista nella perizia tecnica trasmessa, tenuto conto dello stato dei laterizi, è emersa la necessità di dare tempestivo corso ad una verifica dello stato di manutenzione dei marcapiani con piattaforma aerea e ripristino delle parti cadenti sia nell'area pubblica, ricadente su strada comunale, sia nell'area privata, di proprietà dell'Ente così anche da costatare l'intera manutenzione delle parti di facciata poste ai piani 1,2 e 3 del Villino Maccari;
- rilevato lo stato d'urgenza e le cause che l'hanno provocata si è, quindi, proceduto, ad attivare la procedura d'urgenza di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 42 del 2004, previa comunicazione alla Sovrintendenza Capitolina ai beni culturali;



- l'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 35/2023, rubricato "*Modifica dei contratti in corso di esecuzione*", stabilisce che "*i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante*";
- tenuto conto delle circostanze sopra rappresentate e dell'imprevisto e imprevedibile distacco di laterizi, dovuto agli straordinari eventi atmosferici verificatisi, si ritengono sussistenti nella specie i presupposti di cui al richiamato art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con conseguente necessità di disporre una modifica del contratto in essere con la Baglioni S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 275 del 19.09.2024 si è proceduto alla modifica ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 del contratto avente ad oggetto i lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, da eseguirsi sulla parete est dell'immobile denominato "Villino Maccari" e sulle pareti nord e sud dell'immobile denominato "Villino Adrianeo" ubicati presso la sede di Unioncamere di Piazza Sallustio n. 21 dell'art. ad una modifica del contratto stipulato con Baglioni s.r.l. per un importo di euro 10.062,03 oltre IVA;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Articolo 1
Oggetto della variante**

Lavori di messa in sicurezza dei laterizi dal decoro lungo il marcapiano tra il piano secondo e il piano terrazza del "Villino Maccari".

**Articolo 2
Importo della variante**

L'importo della presente variante è di euro 10.062,03 oltre IVA.

**Articolo 3
Rinvio**

Per quanto qui non disciplinato resta fermo quanto stabilito con TD Me.PA. n. 4116517 tra Unioncamere e l'Appaltatore.
Si prega di restituire il presente sottoscritto per accettazione.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Alberto Caporale

L'appaltatore
Baglioni s.r.l.