



AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA FISSA, TELEVIGILANZA E TELESORVEGLIANZA DELLE SEDI DI UNIONCAMERE

1. PREMESSA

Ai sensi degli artt. 133 e ss. del R.D. 18 giugno 1931 n. 773, recante "*Testo Unico delle leggi di pubblica sicurezza*" (a seguire anche solo "TULPS"), gli enti pubblici possono destinare guardie particolari alla vigilanza o custodia delle loro proprietà mobiliari od immobiliari, le quali sono tenute a svolgere tali attività previa acquisizione di relativa licenza del prefetto.

In forza delle previsioni di cui al par. 3.a dell'Allegato D al D.M. 1° dicembre 2010 n. 269, avente ad oggetto "*Regolamento recante disciplina delle caratteristiche minime del progetto organizzativo e dei requisiti minimi di qualità degli istituti e dei servizi di cui agli articoli 256-bis e 257-bis del Regolamento di esecuzione del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, nonché dei requisiti professionali e di capacità tecnica richiesti per la direzione dei medesimi istituti e per lo svolgimento di incarichi organizzativi nell'ambito degli stessi istituti*", gli Istituti di vigilanza privata per mezzo delle dipendenti guardie giurate e con l'uso dei mezzi posti a loro disposizione disimpegnano, tra gli altri, i servizi di vigilanza armata fissa, di televigilanza e di telesorveglianza.

Con il presente Avviso, Unioncamere intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di selezionare gli operatori economici da consultare nell'ambito di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 e s.m.i. (a seguire anche solo "Codice"), finalizzata all'affidamento dei sopracitati servizi.

2. OGGETTO

L'appalto ha ad oggetto il servizio di vigilanza armata fissa, televigilanza e telesorveglianza (CPV: 79700000-1), ivi inclusa la manutenzione dei relativi impianti, delle sedi di Unioncamere di seguito individuate:

- **Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio n. 21 (ulteriore ingresso civ. 27)**, composto dalle seguenti unità:
 - a) Villino Maccari;
 - b) Villa Adrianea;
 - c) Sala Danilo Longhi;
 - d) Sala Leopoldo Sabbatini;
 - e) Locali adiacenti la Sala Leopoldo Sabatini;



f) Piazzali antistanti la sede;

- **Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio, n. 9** (Appartamento contrassegnato dall'int. 12 – V piano);
- **Immobile sito a Roma, Piazza Sallustio, n. 24** (Appartamento contrassegnato dagli intt. 8-9, scala A – IV piano);
- **Immobile sito a Roma, Via Nerva, n. 1.**

3. DURATA

L'affidamento avrà una durata di n. 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto.

4. IMPORTO

L'importo a base d'asta è pari ad € 670.310,05 IVA esclusa, comprensivo dei costi della manodopera (€ 467.168,04) e dei costi della sicurezza (€ 250,00).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:**
 - non sussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice;
- **Requisiti di idoneità professionale:**
 - iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
 - licenza prefettizia ex art. 134 TULPS per le classi funzionali A e B di cui all'art. 2 del D.M. n. 269/2010 valida per il territorio all'interno del quale si dovrà svolgere l'attività. In alternativa, l'operatore economico in possesso di una licenza ex art. 134 TULPS, per le classi funzionali A e B di cui all'art. 2 del D.M. n. 269/2010, per una qualsiasi delle province o parti di provincia del territorio italiano, può soddisfare il presente requisito e partecipare alla procedura di gara se, entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse, abbia già presentato alla Prefettura competente istanza di estensione della licenza ex art. 257-ter, comma 5, del Regolamento di esecuzione TULPS con riguardo al territorio di Roma ove dovrà essere erogato il servizio. In questo caso, l'operatore economico dichiarerà di essere in possesso della licenza prefettizia ex art. 134 TULPS, per le classi funzionali A e B di cui all'art. 2 del D.M. n. 269/2010, con riferimento all'ambito territoriale ad essa relativo, diverso da quello di Roma, e di aver presentato alla Prefettura competente l'istanza di estensione della licenza ex art. 257-ter, comma 5, del Regolamento di esecuzione TULPS entro il



termine di presentazione della manifestazione di interesse, rammentandosi che l'estensione in parola dovrà essere autorizzata prima della stipula contrattuale;

▪ **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

- fatturato globale non inferiore ad € 1.300.000,00 IVA esclusa, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di pubblicazione del presente Avviso;

▪ **Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

- aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso almeno n. 3 contratti analoghi a quello in affidamento in favore di amministrazioni aggiudicatrici e/o enti aggiudicatori.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare apposita istanza di manifestazione di interesse, conforme all'Allegato 1 al presente Avviso e firmata digitalmente, entro il termine perentorio del giorno **28 novembre 2025**, da trasmettere al seguente indirizzo PEC: unioncamere@cert.legalmail.it.

Le domande pervenute oltre il termine previsto saranno considerate irricevibili.

Per eventuali chiarimenti è possibile esclusivamente scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica gare@unioncamere.it.

Il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Maria Teresa Capozza.

7. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno presentato la manifestazione di interesse secondo i termini e le modalità di cui al precedente paragrafo, senza nessuna limitazione.

8. PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata indetta successivamente alla presente indagine di mercato sarà esperita mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) nell'ambito dell'iniziativa denominata "Servizi di vigilanza e accoglienza", sottocategoria 1 "Servizi di vigilanza attiva".

La migliore offerta sarà selezionata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 del Codice.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI



Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati ad eseguire l'appalto di cui trattasi.

Detto Avviso presenta, pertanto, natura meramente esplorativa ed è finalizzato esclusivamente a delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs. n. 36/2023, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Dal presente Avviso non consegue, dunque, in capo a Unioncamere, alcun formale obbligo di dare seguito alle manifestazioni di interesse che saranno presentate dagli operatori, né alcuno speculare interesse, diritto o situazione soggettiva di sorta in capo agli operatori medesimi a che Unioncamere traduca gli esiti dell'indagine di mercato in una successiva procedura di affidamento o in un successivo invito.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

Unioncamere, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente Avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura, senza che alcun Operatore possa avere nulla a pretendere.

I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento dell'indagine di mercato di cui al presente avviso.

Il Titolare del trattamento è Unioncamere. I Per contattare il Responsabile della Protezione dei dati di Unioncamere potete utilizzare i seguenti riferimenti: e-mail: rpdp-privacy@unioncamere.it; pec: rpdp-privacyunioncamere@legalmail.it.

Per l'informativa completa si rinvia all'Allegato 2 al presente Avviso

Unioncamere avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione all'indagine di mercato.

Unioncamere si riserva di indire la procedura anche in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di Unioncamere, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Allegati:

Allegato n. 1 – Istanza di manifestazione di interesse;

Allegato n. 2 - Informativa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 relativa al trattamento dei dati personali effettuato da Unioncamere per la realizzazione della procedura.

Roma, 13 novembre 2025

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Alberto Caporale