
RISPOSTE
A RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Quesito n. 3

Relativamente alla richiesta di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara almeno 4 contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati, vi chiediamo di specificare cosa si intende per contratti analoghi, che natura, che durata e che importo deve avere ogni singolo contratto (specificare se importo annuale e se importo globale del contratto qualora di durata pluriennale).

Risposta a quesito n. 3

Relativamente al requisito di cui all'art. 7.3, lett. a), del Disciplinare di gara, si specifica che per contratti analoghi si intendono quelli ricadenti nello stesso settore merceologico di quello in affidamento. Si specifica altresì che, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui trattasi, non è necessario che i contratti analoghi abbiano una durata minima ovvero un importo minimo. Rilevano, pertanto, i contratti analoghi di qualsiasi durata e importo.

Quesito n. 4

Buongiorno, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti per la procedura in oggetto:

1. si richiede, se è prevista la fornitura di materiale igienico-sanitario (sapone, carta igienica e carta asciugamani), ed eventualmente conoscere il numero degli utilizzatori dei servizi igienici ed il numero di dipendenti nella struttura;
2. ammontare delle spese di contratto e se sono previsti costi di pubblicazione con relativo onere;
3. se vi sono vetrature esterne che necessitano di lavorazione con piattaforma aerea e con quale frequenza.

Risposta a quesito n. 4

In riscontro ai chiarimenti richiesti, si rappresenta che:

- (i) la fornitura di materiale igienico-sanitario è a carico della Stazione appaltante;
- (ii) al momento della stipula del contratto è dovuto il pagamento dell'imposta di bollo, nella misura definita dall'All. I.4 al D.Lgs. n. 36/2023 sulla base dello scaglione di importo in cui ricade il contratto stesso. Si specifica in merito che, come chiarito dall'Agenzia delle Entrate in sede di risposta all'Interpello n. 446/23, per la fase di registrazione non è dovuta ulteriore imposta di bollo rispetto a quella di cui al richiamato All. I.4 al D.Lgs. n. 36/2023. Sono inoltre a carico dell'affidatario le imposte e le tasse previste dalla vigente normativa in relazione al reddito generato per effetto dell'esecuzione del contratto (quali ad es., IRPEF, IRAP, IRES, IVA). Non sono previsti costi di pubblicazione;
- (iii) non si conferma.

Quesito n. 5

Gentilissimi, vorremmo sapere se è prevista la fornitura del materiale igienico sanitario (sapone lavamano, carta igienica, carta asciugamani)?

Qualora sia prevista vi preghiamo indicarci per ciascuna sede oggetto del servizio il numero del personale dipendente, ivi inclusa la % dei visitatori, ovvero una indicazione numerica.

Risposta a quesito n. 5

Si veda risposta al quesito n. 4, punto (i).

Quesito n. 6

ai fini della comprova del requisito di cui al Punto 7.1 lett. a) del disciplinare di gara, si chiede se, in caso di un consorzio stabile, il requisito del possesso della fascia E di cui all'art. 37 del D.M. 274/97, può essere soddisfatto dalla sommatoria dei singoli importi di classificazione dei componenti partecipanti alla procedura di gara (Consorzio e consorziata esecutrice) al fine del raggiungimento dell'importo della fascia di classificazione di cui al precedente Punto 7.1 lett. a).

Risposta a quesito n. 6

Si conferma quanto stabilito dall'art. 7.5 del Disciplinare di gara, secondo cui, per quanto riguarda la fascia di classificazione di cui all'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, le consorziate esecutrici devono essere in possesso di iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al precedente par. 7.1 lett. a) (cfr. art. 67, comma 3, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023).

Si ricorda in proposito che, secondo quanto previsto dall'art. 5 del Disciplinare di gara, i consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre.

Quesito n. 7

Con riferimento alla procedura in oggetto si richiede di specificare se il materiale di consumo per i bagni deve essere compreso nell'offerta oppure se è fornito dalla S.A.

Risposta a quesito n. 7

Si veda risposta al quesito n. 4, punto (i)

Quesito n. 8

con riferimento alla procedura, si chiede cortesemente di chiarire quanto segue:

1. se il monte ore settimanale minimo obbligatorio pari a 218 ore sia da intendersi riferito esclusivamente alle attività di pulizia;
2. se la figura di 4° Livello attualmente impiegata nell'appalto svolga operativamente attività di pulizia oppure rivesta funzioni di coordinamento/organizzazione del servizio.

Risposta a quesito n. 8

In riscontro ai chiarimenti richiesti, si rappresenta che:

- (i) il monte ore settimanale minimo obbligatorio si riferisce al complesso delle attività previste dal Capitolato tecnico;
- (ii) la figura di 4° Livello attualmente impiegata nell'appalto svolge sia funzioni di coordinamento che, se del caso, attività di pulizia.